

## Especificaciones Técnicas

### CONSTRUCCIÓN SEDE ADMINISTRATIVA P.N. CERRO CASTILLO, Región de Aysén.

#### Contexto General

El Contratista deberá ejecutar la Obra de “Construcción Sede Administrativa P.N. Cerro Castillo, Región de Aysén”, en conformidad a los antecedentes técnicos entregados, siendo estos la planta de distribución de recintos, la presente especificación técnica, itemizado de obra y antecedentes anexos.

El contratista deberá completar y/o verificar en terreno (si corresponde) dimensiones y otros aspectos que considere necesario según las necesidades del Proyecto, para llevar a cabo los requerimientos solicitados.

Se podrá acordar con la Contraparte en caso de ser necesario ajustes en los diseños, manteniendo la funcionalidad requerida, señalada en este documento y al monto adjudicado.

#### GENERALIDADES

Las presentes ESPECIFICACIONES TECNICAS tienen por objeto definir los requerimientos para la “Construcción Sede Administrativa P.N. Cerro Castillo, Región de Aysén”, la construcción es de 63,00 m<sup>2</sup>, cuyo programa arquitectónico consiste en sala de atención de visitantes, área de trabajo, oficina administrativa, kichenette, baño de personal, baños público y baño universal.

El proyecto consiste en un kit prefabricado de madera, con el fin de reducir tiempos de ejecución de obra.

Estos documentos se complementan recíprocamente, así como también con los demás antecedentes del proyecto, de manera que cualquier información que aparezca en al menos uno de ellos, será considerada como válida y obligatoria a realizar para la empresa constructora. Por otra parte, cualquier discrepancia, contradicción u omisión entre estos documentos deberá ser consultada por la empresa a la Inspección Técnica, dejando debida constancia de la consulta y su correspondiente respuesta en los documentos anexos de las faenas (LIBRO DE OBRA). La resolución y/o decisión y/o solución que tomen la Inspección Técnica respecto a cualquier ítem en contradicción, no será motivo de Aumento de Obra u Obra Extraordinaria, siendo obligatoria su ejecución por parte de la empresa constructora.

El Contratista mantendrá en la obra, bajo su responsabilidad y custodia, los siguientes documentos:

- **Libro de Obra:** Foliado y en triplicado, en donde el mandante, arquitectos y proyectistas efectuarán las anotaciones correspondientes.
- **Planimetría en Planta Distribución de Recintos**
- **Especificaciones Técnicas y Consultas:** Las presentes Especificaciones Técnicas. Las consultas sobre aclaraciones y sus respectivas respuestas.

El contratista deberá tener a cargo de la obra al menos a un profesional idóneo, que asistirá a todas las reuniones de inspección y/o coordinación, y que estará en todo momento en conocimiento de todos los detalles de ella. La Inspección Técnica se reserva el derecho de solicitar su reemplazo en caso de que así lo estimen conveniente.

El contratista deberá instalar las maquinarias y equipos que sean necesarios para la correcta ejecución de las obras.

El Contratista deberá velar por el control de orden y aseo de la obra, delimitar el área de trabajo y evitar el deterioro innecesario del entorno.

Todos los trabajos que la Inspección Técnica estime defectuosos, deberán ser rehechos sin cargo para el Mandante. Todos los materiales que la Inspección Técnica estime que no cumplen con lo proyectado o especificado, deberán ser reemplazados sin recargo para el Mandante.

**El Contratista deberá efectuar a su costo un proyecto definitivo us built de la obra ejecutada.**

#### **Orden y Seguridad.**

La obra se mantendrá limpia y ordenada para poder realizar las visitas de inspección, para lo cual se deberá retirar los escombros del recinto de la obra las veces que sean necesarias.

La Corporación Nacional Forestal se reserva el derecho de hacer modificaciones en la obra, sean estos aumentos, disminuciones o simples cambios. El contratista deberá aceptarlo y hacer para cada cambio que signifique un aumento o disminución de costo un presupuesto detallado con justificación de precios; la modificación será ejecutada una vez que el Mandante acepte el presupuesto correspondiente.

#### **Documentación anexa a la definición del proyecto.**

Las obras especificadas deberán ejecutarse en conformidad a los siguientes documentos, según proceda:

##### **Leyes, Ordenanzas y Reglamentos**

- 1.- Ordenanzas Generales, Especiales y Locales de Urbanismo y Construcción
- 2.- Leyes, Decretos o disposiciones reglamentarias vigentes
- 3.- Ley 20.422 de Accesibilidad Universal
- 4.- Instituto Nacional de Normalización (INN)
- 5.- Normas laborales Vigentes

## **1. OBRAS PRELIMINARES.**

### **1.1 Instalación de Faenas**

El contratista ejecutará las instalaciones de faenas necesarias para el normal desarrollo de la obra en los lugares que la Inspección Técnica determine. Se debe disponer de un recinto de bodega, para almacenaje adecuado de los materiales a utilizar.

La ubicación de estas construcciones provisorias se definirán en terreno con el ITO o Encargado del Proyecto y con personal representante del Organismo de Administración del Parque Nacional (CONAF).

Se debe general cierre perimetral de área de trabajo, dejando restringido el acceso a personal externo a la obra.

### **1.2 Niveles y Trazado**

Se deberá establecer una cota de referencia o cota  $\pm 0,00$ , pudiendo utilizar mangueras de nivel. Todos los trabajos de replanteo y nivelación, se realizarán bajo la dirección permanente e inmediata de un profesional idóneo. Corresponderá al profesional de la Empresa Constructora a cargo de la obra, la supervigilancia y verificación permanente sobre la absoluta y total exactitud de estos trabajos.

## **2.0 OBRA GRUESA**

### **2.1 Base**

Radier de hormigón, tipo H-25. Espesor 8 cm. Se deben tomar todas las precauciones de correcto compactado, nivelado, colocación de aislante polietileno, y cuidado en el proceso de curado, cubrir con plástico y mantener la humedad necesaria.

### **2.2 Estructura /Tabiques**

Madera de pino impregnado de 2"x3."

### **2.3 Revestimiento Exterior/Interior**

Exterior: Planchas de terciado ranurado.

Zonas atención visit. y pasillo de distribución: Planchas de terciado ranurado.

Zonas of. Adm. y área de trabajo: placas de yeso cartón tipo estándar.

Zonas húmedas (baños y kitchenette): internit pintado.

## **3.0 TERMINACIONES**

### **3.1 Aislación Térmica**

Se considera Aislación pre-instalada en paneles de muros y techumbre. Lana de Vidrio Libre de 60 mm.

### **3.2 Pavimentos**

Se considera todo el recinto en cerámica, tipo estándar, antideslizante, color a definir con la CONAF.

### **3.3 Muros Baños:**

Se considera la instalación de cerámica en muros de baños y kichennete.

### **3.4 Techumbre**

#### **3.4.1 Estructura Techumbre**

Se consideran:

- Vigas de pino natural seco en cámara en escuadría 1" x 4", doble.

#### **3.4.2 Cielo**

Zonas atención visit. y pasillo de distribución: Encielado en Pino Machiembrado ½" x 4"

Zonas of. Adm. y área de trabajo: placas de yeso cartón tipo estándar.

Zonas húmedas (baños y kichenette): internit pintado.

#### **3.4.3 Cubierta**

Cubierta formato PV4 prepintada color negro de 0,4mm., Fijaciones: Tornillos galvanizados 2½"

#### **3.4.4 Hojalatería**

Caballetes de cumbrera y remates de borde de cubierta, se debe considerar toda hojalatería necesaria para bajada de agua lluvia.

### **3.5 Puertas**

Puerta de Acceso Principal: Puerta en Oregón 5 tableros.

Puertas Interiores: Terciadas lisas

Puerta Baño Universal: se considera corredera, con riel superior e inferior. Dejando el inferior Instalado de tal manera que se produzca el menor desnivel para acceso de silla de ruedas. (instalado a nivel de radier)

### **3.6 Ventanas**

Ventanas TP, perfil colonial. Vidrios con termopanel, espesor 4mm.

### **3.7 Quincallería**

Todas las puertas deben contar con elementos de quincallería que permita su correcto funcionamiento, Cerraduras cromo satinado Fixer. (Manilla recta).

Bisagras (3 por cada puerta) de 3½ x 3½ Satinada Con rodamientos. Y topes de puerta en piso.

### **3.8 Pinturas**

#### **3.8.1 Maderas Exteriores**

Aplicación impermeabilizante en todos los revestimientos

Exteriores. Dos a tres manos acorde a especificaciones del proveedor.

#### **3.8.2 Maderas Interiores**

Barniz marino **Minwax de Sherwin Williams** (hidrorepelente, fungicida e insecticida) .

Dos a tres manos acorde a especificaciones del proveedor.

### **3.9 Terminaciones interiores**

Se considera la instalación de Guardapolvos, cornisas, marcos, esquineros, etc. de Pino Insigne finger.

### 3.10 Terminaciones Exteriores

Para dar buen acabado como terminación se indica la instalación en los bordes de Cornisas, marcos y esquineros de Oregón.

## 4.0 INSTALACIONES

### 4.1 Electricidad

Canalización pre-instalada en paneles verticales. Marca bticino, línea perla. Considera circuito de alumbrado (10 puntos), enchufes (14 puntos), tablero de 4 automáticos de 16 amp, 3 Automáticos de 10 amperes y 3 diferenciales.

Tubo Condiut 16 mm. y caja universal. Acorde A sec. Debe quedar con proyecto eléctrico autorizado.

### 4.2 Agua Potable

Se considera sólo la canalización interna, con tuberías acorde a normativa sanitaria vigente.

#### 4.2.1 Canalización

Instalación en cañería de cobre 1/2" pulg. , llaves de paso para agua fría y caliente.  
Int. De alcantarillado en pvc.

#### 4.2.2 Artefactos

Wc (2), wc universal (1), lavamanos (3), lavaplatos 1 fuente 1 secador (1).

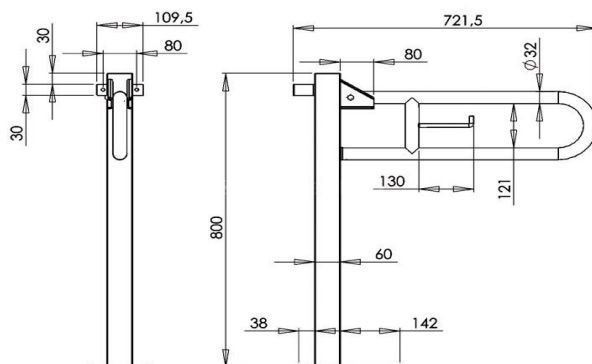
Para baño universal considerar Manual de accesibilidad universal, respecto a tipo de wc, tipo de lavamanos, tipo de griferías y accesorios necesarios a instalar y medidas necesarias a considerar.

#### 4.2.3 Grifería

Llaves de baño monomando.

#### 4.2.4 Accesorios Baño Universal

Se considera la instalación de barras d acero inoxidable abatibles a una altura de 80 cm.



#### 4.2.5 Otros.

Compra e instalación de calefón de once (11) litros; y compra e instalación de estufa a pellets para ochenta metros cuadrados (80 m<sup>2</sup>), considerando los respectivos Kit de Pellet para instalación.

## **5 ASEO GENERAL**

### **5.1 Aseo General y Entrega de Obras**

La obra se mantendrá aseada y ordenada durante el transcurso de la construcción, para la entrega debe estar totalmente limpia.