

TERMINOS DE REFERENCIA

LICITACIÓN: Mejoras del pequeño negocio Etapa I, ejecución.

Proyecto: Mejoramiento de Fachadas Barrio Comercial Centro Futrono.

1.- Antecedentes generales.

El Barrio Centro Futrono, es un sector comercial que durante el año 2019 y 2020 ha sido parte del Programa Barrios Comerciales de SERCOTEC, ejecutado por el Agente Operador Intermediario CODESSER.

Está ubicado en la principal avenida de la comuna, tránsito obligado hacia la zona lacustre y de mayor relevancia turística de la zona.

Está compuesto por 18 locales comerciales de las más diversas áreas, aportando diversidad, calidad, cercanía y confianza a los clientes.

El objetivo de la identificación de este barrio ha sido la dinamización comercial, la asociatividad de los comerciantes y la puesta en valor de sus negocios y del entorno en el que se encuentran.

Para el año 2021 se priorizó el mejoramiento de todos los locales comerciales, lo cuales presentan diversas limitaciones de infraestructura, para lo cual en la primera etapa de ejecución del programa se realizó un estudio de cada fachada e interior, y propuesta de mejora individual. Que estuvo en concordancia con la ordenanza municipal y siguiendo la línea del mejoramiento vial y peatonal que se está realizando en la Avenida Balmaceda de Futrono.



Iconografía

 Empresas Barrio Comercial

Polígono Barrio Centro Futrono

2.- Objetivos de la Licitación

Contratar una persona natural o jurídica con experiencia en obras menores, para la ejecución de diversos mejoramientos de fachadas de 18 locales comerciales del Barrio Comercial Centro Futrono

3.- Descripción de la Adquisición y contratación

3.1.- Mejoramiento de Negocios

a. La realización de las obras se resume en el siguiente cuadro, detallado según los asociados a considerar. Se debe incorporar un letrero de obra en cada establecimiento a intervenir, de acuerdo a manual de marca Barrios Comerciales de SERCOTEC. (Adjunto en la licitación)

LOCAL	DIRECCIÓN	TIPO DE MEJORAMIENTO
Boutique Isicalu	Balmaceda 181	Acceso peatonal, puerta de acceso, iluminación
Comida Rápida "La comunidad del Aliño"	Balmaceda 609	Cambio de fachada
Todo Hogar (al lado del carrito)	Balmaceda 641	Cortinas metálicas cambio de puertas doble batiente, pintura exterior
Obreque y Asociados	Caupolicán 5	Cortinas metálicas, puerta, modificación de reja
Centro de contacto bazar y confitería	German Riesco 68	Canaleta frontis y lateral, tejuelas de marquesina, pintura exterior, escaño, basurero, mejoramiento ventana (eliminar reja)
Librería Francia	Balmaceda 245	Cambio de ventana, cortinas metálicas, piedra laja exterior.
Materiales de Aseo "Casa Rossana"	German Riesco 530	Letrero madera, Celosía madera, Cortina metálica, Cortina metálica para la puerta, Estructura metálica cortina. Ventana termopanel, Marco ventana pvc.
Imporegión	German Riesco 67	Cerco de corredera que tape puerta y ventana. Pintura de fachada y cemento exterior
Supermercado Luna	Balmaceda 690	Fachada y acceso a supermercado.
Yerbería Marín	German Riesco 55	1) Revestimiento de cerco con piedra laja o alguna cerámica que se parezca. 2) cemento y cerámica de piso de todo el antejardín
Paquetería La Taco	Caupolicán 55	Cambio de puerta y barniz y un toldo para la lluvia
Mia`s Closet Outlet	Balmaceda 529	Eliminar poste exterior y terminar de cerrar con ventanales el frontis
Comida mascotas	Balmaceda 265	Revestimiento fachada y vitrina
Gimnasio Cheskallen	Caupolicán 245	ventanas/vitrinas
Boutique Cata&Bea		Puerta doble, 2 ventana, piedra laja (solo instalarla)
Restaurant La Guarida	Padre Leodegario 47	Piedra laja paredes interiores
Oveja Negra	Balmaceda 715	fachada y vitrina
Comida Rápida Tía Nelly	Balmaceda 695	Iluminación interior, letrero exterior, banca y cerco y cemento en la entrada

La descripción de las partidas está contenida en los anexos de la licitación. Puede descargar del siguiente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1TGGevD4urYVAygSqCDM0jk0xDYknTJTV?usp=sharing>

El detalle de cada mejoramiento será revisado en visita a terreno realizada por proveedores interesados en base al presupuesto disponible y priorización de los socios propietarios

La planificación de la intervención debe contar con la aprobación del propietario y/o representante de la empresa, considerando trabajos de lunes a domingo, según disponibilidad de funcionamiento de la empresa.

4.- Monto disponible y Plazo de Ejecución

El Presupuesto disponible para la ejecución de ambos servicios es **\$20.583.005** (veinte millones quinientos ochenta y tres mil cinco pesos) Impuestos incluidos.

El plazo de ejecución es de 45 días corridos.



5. Datos de Asociación Beneficiaria

Razón social: Asociación Barrios Comerciales Centro Futrono

Rut: 65.186.644-8

Representante: Marcia Caro Luna

C.I. representante: 10.772.554-7

Mail contacto: mpcaroluna123@gmail.com