

*Estados Financieros Separados*

**CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL  
DEL SECTOR RURAL**

*Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2021 y 2020*

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Directores  
Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2.

## **Enfasis en un asunto - Estados financieros separados**

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo a los criterios contables descritos en Nota 2, los cuales concuerdan con Normas Internacionales de Información Financiera, excepto por la presentación de las inversiones en filiales, las cuales se valorizan al valor proporcional y no han sido consolidadas. Estos estados financieros separados han sido preparados solo para efectos de análisis interno de la Administración, para evaluar el comportamiento individual de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural y ellos, a su vez deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados. No se modifica nuestra opinión respecto de este asunto.



Patricio Martínez M.  
EY Audit SpA

Santiago, 15 de septiembre de 2022

Estados Financieros Separados

**CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL**

31 de diciembre de 2021 y 2020

# CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

Estados Separados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2021</b> <b>\$</b>	<b>2020</b> <b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	217.355.488	232.017.175
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(7)	2.425.612.013	1.597.724.898
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(8)	4.687.443.034	2.475.671.808
Activo por impuestos corriente	(9)	58.254.258	69.160.864
Otros activos financieros con restricción	(10)	33.245.213.974	28.618.620.170
Otros activos no financieros con restricción	(10)	<u>87.079.089.027</u>	<u>72.434.609.008</u>
Total activo corriente		<u>127.712.967.794</u>	<u>105.427.803.923</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo	(11)	2.883.478.683	4.470.016.403
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(12)	10.147.694.050	8.258.109.583
Inversiones en otras sociedades	(13)	296.301.507	257.722.723
Activos por Impuestos Diferidos	(14)	<u>307.619.317</u>	<u>-</u>
Total activo no corriente		<u>13.635.093.557</u>	<u>12.985.848.709</u>
Total Activos		<u>141.348.061.351</u>	<u>118.413.652.632</u>

# CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

Estados Separados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2021</b> <b>\$</b>	<b>2020</b> <b>\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, corriente		1.311.121.701	920.684.563
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente		1.185.711.838	1.102.059.693
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(8)	51.139.139	23.330.352
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente		220.311.144	184.041.999
Otras provisiones, corriente		872.205.047	316.825.999
Pasivos por impuestos, corriente		48.290.406	37.499.378
Otros pasivos no financieros, corriente con restricción	(10)	120.314.632.697	101.086.424.081
Total pasivo corriente		124.003.411.972	103.670.866.065
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Otros pasivos financieros no corriente		1.182.362.229	753.774.337
Pasivo por Impuestos diferidos	(14)	-	274.668.351
Total pasivo no corriente		1.182.362.229	1.028.442.688
Total pasivos		125.185.774.201	104.699.308.753
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		5.902.679	5.902.679
Ganancias acumuladas		13.487.966.139	8.199.641.592
Otras reservas		2.668.418.332	5.508.799.608
Total patrimonio		16.162.287.150	13.714.343.879
Total Pasivos y Patrimonio		141.348.061.351	118.413.652.632

**CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL**

Escriba el te

Estados Separados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2021 \$	2020 \$
<b>Ganancias (pérdidas)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		4.886.541.934	5.434.390.068
Costo operacional		<u>(5.401.432.829)</u>	<u>(6.364.652.489)</u>
Resultado bruto		<u>(514.890.895)</u>	<u>(930.262.421)</u>
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(12)	1.406.396.958	1.962.540.614
Otros ingresos		5.091.210.031	2.934.879.138
Costos financieros		(145.776.724)	(97.024.304)
Otros gastos		(3.376.243.109)	(2.096.004.892)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(12.011.327)</u>	<u>3.183.274</u>
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>		2.448.684.934	1.777.311.409
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(14)	<u>659.120.782</u>	<u>169.866.329</u>
Ganancia (pérdida) del periodo		<u>3.107.805.716</u>	<u>1.947.177.738</u>
<b>Resultado del período</b>			
Ganancia (pérdida) del período		<u>3.107.805.716</u>	<u>1.947.177.738</u>
<b>Otros resultados integrales</b>			
Revalorización de activos		307.332.456	-
Impuestos diferidos		(76.833.114)	-
Total otros resultados integrales		<u>230.499.342</u>	-
Total resultado integral		<u>3.338.305.058</u>	<u>1.947.177.738</u>

## CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2021 y 2020

	Capital Emitido \$	Ganancias Acumuladas \$	Otras Reservas \$	Total Patrimonio \$
<b>Saldo al 1 de enero de 2021</b>	5.902.679	8.199.641.592	5.508.799.608	13.714.343.879
Cambios en el patrimonio:				
Reclasificación Impto. Diferido Mayor valor Tasación años anteriores	-	187.122.207	(187.122.207)	-
Ajustes venta terreno (2)	-	1.993.396.624	(2.883.758.411)	(890.361.787)
Resultado Integrales:				
Resultado del ejercicio	-	3.107.805.716	-	3.107.805.716
Otro resultado integral	-	-	230.499.342	230.499.342
Total resultado integral	-	-	230.499.342	230.499.342
Total cambios en el patrimonio	-	5.288.324.547	(2.840.381.276)	2.447.943.271
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>5.902.679</b>	<b>13.487.966.139</b>	<b>2.668.418.332</b>	<b>16.162.287.150</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2020</b>	5.902.679	5.570.958.713	6.715.832.879	12.292.694.271
Cambios en el patrimonio:				
Ajustes venta terreno (1)	-	681.505.141	(1.207.033.271)	(525.528.130)
Resultado Integrales:				
Resultado del ejercicio	-	1.947.177.738	-	1.947.177.738
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	2.628.682.879	(1.207.033.271)	1.421.649.608
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>5.902.679</b>	<b>8.199.641.592</b>	<b>5.508.799.608</b>	<b>13.714.343.879</b>

(1) Se produce por la venta del Colegio Santa María de Paine, lo que afectó a resultado acumulado \$ 525.528.130 de mantenciones realizadas SNA Educa y \$1.207.033.271 mayor valor tasación adopción IFRS.

(2) Se produce por la Venta del Liceo Ricardo Fenner Ruedi y Permuta del Liceo Politécnico Werner Grob, lo que afectó a resultado acumulado \$ 890.361.787 de mantenciones realizadas por SNA Educa y \$2.883.758.411 mayor valor tasación adopción IFRS.

## CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

Estados de Flujos de Efectivo Separados (Método Indirecto)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2021 \$	2020 \$
<b>Flujo Originado por Actividades de la Operación</b>		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	3.107.805.716	1.947.177.738
<b>Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>		
Utilidad devengada en inversión en empresa relacionada	(1.406.396.958)	(1.962.540.614)
Depreciación del ejercicio	34.165.496	370.342.105
Unidad de reajuste de activos	(38.578.784)	(26.143.486)
Variación patrimonio históricos por venta y permuta	(890.361.787)	(525.528.130)
Impto. diferido mayor valor tasación	(76.833.114)	-
Otros (dif. por tasación 2021)	307.332.456	-
<b>Variación de activos que afectan al flujo de efectivo</b>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar	(827.887.115)	(239.235.492)
Disminución (aumento) de existencias	-	11.401.910
Disminución (aumento) activo por impuestos corriente	10.906.606	109.634.012
Disminución (aumento) de otros activos corrientes y no corrientes	(19.578.693.140)	(17.740.745.575)
<b>Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo</b>		
Aumento (disminución) de cuentas por pagar	83.652.145	314.581.623
Aumento (disminución) de provisiones y retenciones	119.251.712	55.243.466
Aumento (disminución) otros pasivos corrientes y no corrientes	<u>18.953.540.265</u>	<u>17.402.101.612</u>
Flujo efectivo neto originado por actividades de la operación	<u>(202.096.502)</u>	<u>(283.710.831)</u>
<b>Flujo Originado por Actividades de Inversión</b>		
Bajas (Incorporación) de activo fijo	1.552.372.224	1.996.621.355
Préstamos a empresas relacionadas	<u>(2.211.771.226)</u>	<u>(1.894.671.984)</u>
Flujo de efectivo neto originado por actividades de inversión	<u>(659.399.002)</u>	<u>101.949.371</u>

## CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

Estados de Flujos de Efectivo Separados (Método Indirecto)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Flujo Originado por Actividades de Financiamiento</b>		
Obtención (pago) de créditos bancarios	819.025.030	(293.320.500)
Obtención (pago) Préstamos a empresas relacionadas	<u>27.808.787</u>	<u>(31.542.181)</u>
Flujo de efectivo neto originado por actividades de financiamiento	<u>846.833.817</u>	<u>(324.862.681)</u>
<b>Flujo Neto Total del Ejercicio</b>	(14.661.687)	(506.624.141)
<b>Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<u>(14.661.687)</u>	<u>(506.624.141)</u>
<b>Saldo Inicial del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<u>232.017.175</u>	<u>738.641.316</u>
<b>Saldo Final del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<u>217.355.488</u>	<u>232.017.175</u>