

TÉRMINOS TÉCNICOS DE REFERENCIA

Rejas metálicas para fachadas Casco Histórico Puente Alto

1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE RECUPEREMOS TU BARRIO – ZONA CERO

El Programa Recupera Tu Barrio Zona Cero tiene como objetivo principal recuperar la competitividad de los barrios comerciales afectados por el estallido social y promover su desarrollo inclusivo y sostenible, a través del apoyo a organizaciones o agrupaciones de empresas con o sin personalidad jurídica existentes en estos barrios, mediante la entrega de un financiamiento no reembolsable para la ejecución de un plan de actividades formulado participativamente ajustado a las necesidades de cada barrio, con énfasis en el fortalecimiento de la seguridad y asociatividad.

Específicamente, mediante la implementación de proyectos de diversa naturaleza, se quiere lograr:

- Recuperar confianzas.
- Recuperar espacios públicos.
- Recuperar la Actividad Económica

2. ANTECEDENTES DEL BARRIO QUE CONTRATA LOS SERVICIOS

Barrio Casco Histórico está ubicado en pleno centro de Puente Alto, en un sector neurálgico para la vida comercial y comunitaria de la comuna. El barrio comercial está compuesto por 30 locales comerciales, de los cuales el 53% es liderado por Mujeres y el 47% por hombres, estos locales se dedican a distintos rubros tanto de servicios como ventas de productos, siendo los más representativos Venta de Ropa (20%) y venta de comida rápida (13,3%), el resto son locales que abastecen todo tipo de necesidades de los vecinos: farmacias, ópticas, confección, florerías, almacén y venta de diversos productos para otros pequeños empresarios al por mayor y menor.

3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

Objetivo General

Instalar una barrera más en los locales comerciales del barrio para impedir robos o saqueos

Objetivos Específicos

- Otorgar Mayor seguridad
- Ofrecer Protección
- Bajar sensación de inseguridad de locatarios
- Instalar 9 rejas de seguridad

4. METODOLOGÍA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO

Para el desarrollo del proyecto se deberá generar una propuesta coherente con los objetivos identificados previamente.

El proveedor debe realizar la instalación de rejas de protección para 9 locales pertenecientes a la agrupación Casco Histórico, las que se deben fabricar e instalar según las necesidades de cada socio, descritas al presentar la cotización.

La empresa o consultora que prestará el servicio, deberá mantener una comunicación y coordinación permanente con los locatarios y el gestor del Barrio Comercial, para tratar y resolver y/o incluir algún elemento o iniciativa relevante para el desarrollo del barrio.

La empresa seleccionada, deberá disponer de los recursos y del equipo técnico y profesional necesario, para cumplir con las características del servicio solicitado y en los plazos programados.

En caso de presentar alguna duda o consulta técnica respecto al proyecto, por favor envíela por correo al Gestor del Barrio Casco Histórico, Marcelo Echiburú, al correo ps.marcelo.echiburu@codesser.cl

5. PRODUCTOS Y SERVICIOS SOLICITADOS

Descripción de productos y servicios:

Fabricación e Instalación de Rejas de seguridad para las fachadas de los siguientes locales del barrio:

- Eyzaguirre N° 27
- Eyzaguirre N° 66 (1 Puerta)
- Eyzaguirre N° 40 (Portón 2 Hojas)
- Eyzaguirre N° 081 (fija)
- Eyzaguirre N° 081
- Concha y Toro N° 31 (Plegable)
- Balmaceda N°345(Plegable 2 Puertas, Placa Metálica)
- Balmaceda N°34 (Plegable 1 Chapa,1 Picaporte)
- Balmaceda N° 66 (Corredera 2 hojas)
- José Luis Coe N° 0134 (Plegable con Riel Incrustado)

Las especificaciones técnicas mínimas que deben cumplir las rejas son:

- * Perfil Tubular Cuadrado 40x40x02 mm para marcos
- * Esmalte Sintético Negro
- * Perfil Tubular Rectangular 40x20x02
- * Fijaciones
- * Pletinas 32mm
- * Candados 1 x Local
- * Picaporte
- * Electrodo
- * Riel Piso, Cielo
- * Anticorrosivo
- * Pomeles
- * Discos de Corte y Pulido
- * Placa Metálica 1mm

Verificadores:

- Informe detallado de la ejecución del proyecto (incluyendo fotografías de la fabricación e instalación de cada una de las rejas consideradas en el proyecto)
- Acta de Conformidad firmada por cada uno de los locatarios considerados en el proyecto

Plazo para realización del trabajo:

- 45 días corridos (1 mes y medio)

6. PRESUPUESTO DEL PROYECTO

El presupuesto máximo disponible para la ejecución del proyecto es \$ 20.800.000 (impuestos incluidos).

Las propuestas que excedan este presupuesto no serán evaluadas.

Modalidad de Pago

Se considera el pago contra entrega de productos instalados en 2 etapas:

Pago 1. Fabricación e instalación de 4 rejas; contra entrega de verificadores identificados en punto 5 de este documento; y

Pago 2. Fabricación e instalación de 5 rejas, contra entrega de verificadores identificados en punto 5 de este documento

NOTA: no se consideran anticipos

Plazo de pago

14 días corridos desde la correcta recepción de la factura emitida por el proveedor.

Multas

El no cumplimiento de lo contratado o los atrasos en la entrega de los productos por responsabilidad de la empresa proveedora, dará derecho a la aplicación de una multa de 1 UTM por cada día de atraso, a descontarse del respectivo pago.

7. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La ponderación de cada factor que será considerado para la calificación de la Comisión Evaluadora (integrada por Directiva Barrio, Gestor de Barrio, Ejecutivo Codesser), es la siguiente:

Cada criterio será evaluado, asignando una nota de 1 a 4, conforme la nota indicada para cada factor. El contratante se reserva el derecho de verificar los antecedentes presentados por los oferentes.

La escala de evaluación es el siguiente:

| CRITERIOS | NOTA |
|------------------------------------|--------------|
| a) Experiencia del oferente | 1 a 4 |
| b) Calidad técnica de la propuesta | 1 a 4 |
| c) Valor Agregado | 1 a 4 |
| TOTAL | 1 a 4 |

a) Experiencia del oferente:

| | | |
|-----------|---|---|
| Muy Buena | Empresa y equipo ejecutor cuenta con 5 o más años de experiencia en el rubro., además de implementación de proyectos similares. | 4 |
| Buena | Empresa y equipo ejecutor cuenta con más de 3 años y menos de 4 años de experiencia en el rubro. | 3 |
| Regular | Empresa y equipo ejecutor cuenta con menos 2 años de experiencia en el rubro. | 2 |
| Mala | Empresa y equipo ejecutor cuenta con 1 o menos años de experiencia en el rubro. | 1 |

b) Calidad técnica de la propuesta:

La propuesta técnica contiene las especificaciones del producto y servicios descritos en TDR

| | | |
|-----------|--|---|
| Muy Buena | Cumple exactamente con lo solicitado y entrega detalles de implementación técnica del proyecto | 4 |
| Buena | Cumple con lo solicitado | 3 |
| Regular | Cumple parcialmente con lo solicitado | 2 |

| | | |
|--|---|---|
| Mala | No cumple con lo solicitado. | 1 |
| c) Valor agregado: | | |
| Muy Buena | Propuesta incorpora productos y servicios que implican una valorización sustancial de los objetivos del proyecto. | 4 |
| Buena | Propuesta incorpora productos y servicios que amplían los objetivos del proyecto. | 3 |
| Regular | Propuesta incorpora productos y servicios más amplios que los descritos en TDR. | 2 |
| Mala | Propuesta se limita a los productos y servicios descritos en TDR. | 1 |
| <p>La calificación final de la propuesta estará determinada por la nota más alta, de cada uno de los aspectos anteriormente señalados.</p> <p>Ante la ocurrencia de un empate: Se seleccionará la propuesta con mayor nota en el factor propuesta técnica.</p> | | |

8.- PROPUESTAS

Las propuestas que se presenten a la presente licitación, para poder ser declaradas como admisibles, deberán por lo menos incluir los siguientes documentos e información:

- Identificación de la empresa oferente:** señalar RUT, razón social, representante legal, datos de contacto (dirección, correo electrónico, teléfonos)
- Incluir una propuesta económica** detallada
- Incluir una propuesta técnica** que incluya al menos:
 - Objetivos
 - Productos y servicios a desarrollar
 - Metodología
 - Carta Gantt
 - Recursos a utilizar
 - Equipo técnico que trabajará en la ejecución del proyecto
 - Valor agregado ofrecido
- Currículum de la empresa oferente**

Las propuestas deben ser enviadas a **Rodrigo Maturana Llanca**, Ejecutivo Codesser responsable del proceso, al siguiente correo rodrigo.maturana@codesser.cl a más tardar el día martes 31 de enero de 2023 a las 15:00 horas.