

TÉRMINOS TÉCNICOS DE REFERENCIA

“ILUMINACIÓN DE LOCALES - BARRIO PATRONATO”

1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE RECUPEREMOS TU BARRIO – ZONA CERO

El Programa Recupera Tu Barrio Zona Cero tiene como objetivo principal recuperar la competitividad de los barrios comerciales afectados por el estallido social y promover su desarrollo inclusivo y sostenible, a través del apoyo a organizaciones o agrupaciones de empresas con o sin personalidad jurídica existentes en estos barrios, mediante la entrega de un financiamiento no reembolsable para la ejecución de un plan de actividades formulado participativamente ajustado a las necesidades de cada barrio, con énfasis en el fortalecimiento de la seguridad y asociatividad.

Específicamente, mediante la implementación de proyectos de diversa naturaleza, se quiere lograr:

- Recuperar confianzas.
- Recuperar espacios públicos.
- Recuperar la Actividad Económica

2. ANTECEDENTES DEL BARRIO QUE CONTRATA LOS SERVICIOS

El Barrio Patronato está ubicado en la comuna de Recoleta, principalmente es un Barrio Comercial, ventas de diferentes productos al por mayor y detalle. Los comerciantes del sector provienen de diferentes culturas, por ello también ofrece una variada oferta culinaria de comida internacional. Los clientes habituales del Barrio son de perfil diverso, incluyendo distintos grupos etarios, pequeños comerciantes y emprendedores.

3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

Objetivo General

- Recuperar espacios públicos, con estrategias de intervención urbana, de forma dinámica, inclusiva y segura

Objetivos Específicos

- Mejorar la seguridad iluminando los locales del Barrio, en puntos estratégicos que son más oscuros y con poco tránsito de personas por las noches.
- Instalar 120 focos led de alto alcance para iluminar sectores que cuentan con poca luz y que se han convertido en foco de delincuencia, por ello se busca rescatar estos espacios y disminuir delitos producidos en horario nocturno cuando los locales del barrio están cerrados.

4. METODOLOGÍA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO

Para el desarrollo del proyecto se deberá generar una propuesta coherente con los objetivos identificados previamente.

La empresa que prestará el servicio, deberá mantener una comunicación y coordinación permanente con los locatarios y el gestor del Barrio Comercial, para tratar y resolver y/o incluir algún elemento o iniciativa relevante para el desarrollo del barrio.

La empresa seleccionada, deberá disponer de los recursos y del equipo técnico y profesional necesario, para cumplir con las características del servicio solicitado y en los plazos programados.

En caso de requerir una visita técnica al barrio comercial, el oferente debe solicitarla a la Gestora del Barrio Comercial Isabel Gamboa, al correo ps.isabel.gamboa@codesser.cl

5. PRODUCTOS Y SERVICIOS SOLICITADOS

Detalle de Productos para contratar:

Los trabajos a realizar durante la implementación del proyecto son, a lo menos, los siguientes:

- Revisión en terreno de circuitos disponibles para la instalación de una línea de alimentación eléctrica y definición/selección de alternativa: canalización o cordón eléctrico, dependiendo el resultado del levantamiento de información de la instalación eléctrica existente.
- Revisión de TDA y de cumplimiento de normativa.
- Habilidad de línea desde el TDA o desde circuito de iluminación cercano.
- Provisión e instalación de 120 proyectores Led de al menos 150w
- Instalación de proyectores de luz Led con foto celda. Instalación debe ser al menos a 5 metros de altura.
- Los focos a instalar deben contar con certificación ip65, su vida útil debe ser de 50.000 horas y su equivalencia Led en lúmenes de 2600 lm

Verificadores de entrega del servicio:

- ▶ Informe detallado de ejecución por cada etapa de la implementación del proyecto, incluyendo registro fotográfico de cada instalación realizada.
- ▶ Acta de conformidad firmada por el Presidente de la Asociación Gremial Patronato.

Plazo de ejecución: 30 días hábiles:

Garantía: 6 meses

6. PRESUPUESTO DEL PROYECTO

Presupuesto

El presupuesto máximo disponible para la ejecución del proyecto es \$ **21.000.000 (impuestos incluidos)**. Las propuestas que excedan este presupuesto serán declaradas inadmisibles y no serán evaluadas.

Modalidad de Pago

El pago se realizará en 1 sola cuota, una vez finalizados y recibidos conforme los trabajos y contra entrega de verificadores: informe de ejecución y registro fotográfico.

Plazo de pago

14 días corridos desde la correcta recepción de la factura emitida por el proveedor.

Multas

El no cumplimiento de lo contratado o los atrasos en la entrega de los productos por responsabilidad de la empresa proveedora, dará derecho a la aplicación de una multa de 1 UTM por cada día de atraso, a descontarse del respectivo pago.

7. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La ponderación de cada factor que será considerado para la calificación de la Comisión Evaluadora (integrada por Directiva Barrio Comercial, Gestor de Barrio, Ejecutivo Codesser), es la siguiente:

Cada criterio será evaluado, asignando una nota de 1 a 4, conforme la nota indicada para cada factor. El contratante se reserva el derecho de verificar los antecedentes presentados por los oferentes.

La escala de evaluación es el siguiente:

CRITERIOS	NOTA
a) Experiencia del oferente	1 a 4
b) Calidad técnica de la propuesta	1 a 4
c) Valor Agregado	1 a 4
TOTAL	1 a 4

a) Experiencia del oferente:

Muy Buena	Empresa y equipo ejecutor cuenta con 5 o más años de experiencia en el rubro, además de implementación de proyectos similares.	4
Buena	Empresa y equipo ejecutor cuenta con más de 3 años y menos de 4 años de experiencia en el rubro.	3
Regular	Empresa y equipo ejecutor cuenta con menos 2 años de experiencia en el rubro.	2
Mala	Empresa y equipo ejecutor cuenta con 1 o menos años de experiencia en el rubro.	1

b) Calidad técnica de la propuesta:

La propuesta técnica contiene las especificaciones del producto y servicios descritos en TDR

Muy Buena	Cumple exactamente con lo solicitado y entrega detalles de implementación técnica del proyecto	4
Buena	Cumple con lo solicitado	3
Regular	Cumple parcialmente con lo solicitado	2
Mala	No cumple con lo solicitado.	1

c) Valor agregado:

Muy Buena	Propuesta incorpora productos y servicios que implican una valorización sustancial de los objetivos del proyecto.	4
Buena	Propuesta incorpora productos y servicios que amplían los objetivos del proyecto.	3
Regular	Propuesta incorpora productos y servicios más amplios que los descritos en TDR.	2
Mala	Propuesta se limita a los productos y servicios descritos en TDR.	1

La calificación final de la propuesta estará determinada por la nota más alta, de cada uno de los aspectos anteriormente señalados.

Ante la ocurrencia de un empate: Se seleccionará la propuesta con mayor nota en el factor propuesta técnica.

8.- PROPUESTAS

Las propuestas que se presenten a la presente licitación, para poder ser declaradas como admisibles, deberán por lo

menos incluir los siguientes documentos e información:

1. Identificación de la empresa oferente: señalar RUT, razón social, representante legal, datos de contacto (dirección, correo electrónico, teléfonos)
2. Incluir una propuesta económica detallada
3. Incluir una propuesta técnica que incluya al menos:
 - Objetivos
 - Productos y servicios a desarrollar
 - Metodología
 - Carta Gantt con plazos de implementación
 - Recursos a utilizar
 - Equipo técnico que trabajará en la ejecución del proyecto
 - Valor agregado ofrecido
4. Currículum de la empresa oferente

Las propuestas deben ser enviadas a Rodrigo Maturana Llanca, Ejecutivo Codesser responsable del proceso, al siguiente correo rodrigo.maturana@codesser.cl a más tardar el día 14 de marzo a las 15:00 horas.