

TÉRMINOS TÉCNICOS DE REFERENCIA

Implementación de Cámaras de Seguridad para exteriores e implementación de Central de Monitoreo, Barrio Bellavista Recoletano

1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE RECUPEREMOS TU BARRIO – ZONA CERO

El Programa Recupera Tu Barrio Zona Cero tiene como objetivo principal recuperar la competitividad de los barrios comerciales afectados por el estallido social y promover su desarrollo inclusivo y sostenible, a través del apoyo a organizaciones o agrupaciones de empresas con o sin personalidad jurídica existentes en estos barrios, mediante la entrega de un financiamiento no reembolsable para la ejecución de un plan de actividades formulado participativamente ajustado a las necesidades de cada barrio, con énfasis en el fortalecimiento de la seguridad y asociatividad.

Específicamente, mediante la implementación de proyectos de diversa naturaleza, se quiere lograr:

- Recuperar confianzas.
- Recuperar espacios públicos.
- Recuperar la Actividad Económica

2. ANTECEDENTES DEL BARRIO QUE CONTRATA LOS SERVICIOS

Bellavista Recoletano es un barrio donde se preserva el patrimonio, y conviven al mismo tiempo diversos atributos que definen una identidad marcada por el arte, la cultura, y la bohemia donde existe un fuerte desarrollo cultural, gastronómico, turístico, y gran presencia de diversos servicios. Estos atributos hacen de Bellavista un barrio único, y lo vuelven un lugar atractivo para visitantes de todo el mundo, de todas las edades, y con todo tipo de intereses.

3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

Objetivo General

Recuperar espacios públicos, con estrategias de seguridad e intervención urbana tecnológica y segura.

Objetivos Específicos

- Instalar cámaras antivandálicas exteriores para el monitoreo de cada locatario beneficiario del polígono comercial del barrio, como medida de seguridad para usuarios del barrio comercial.
- Instalar y manejar sistema de altavoz, como un elemento disuasivo en el momento del delito.
- Instalar e implementar sala de monitoreo personal del barrio comercial mediante monitores led, soportes y antenas de recepción de señales que permitan el monitoreo de seguridad del barrio comercial.
- Instalar e implementar sala para dar señal espejo a central de monitoreo municipal para lograr que carabineros actúe ante algún tipo de delito.

4. METODOLOGÍA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO

Para el desarrollo del proyecto se deberá generar una propuesta coherente con los objetivos identificados previamente.

Identificación del requisito: mediante la asamblea sostenida con los locatarios se identifica una problemática de seguridad dado por diferentes factores actuales del polígono. Con la información recolectada se logra el acuerdo de definir como requerimiento la adquisición de cámaras antivandálicas y multilente, además de implantar una sala de monitoreo 24 horas que necesita para su funcionamiento de pantallas led o monitores, antena receptora de señal, personal de monitoreo, internet con ciertas cualidades técnicas de velocidad y lugar físico.

Análisis de requisito: según los requisitos y necesidades del barrio se genera como medida el proyecto de un sistema de vigilancia y persuasión de seguridad de los locatarios, con el objetivo de tener una herramienta propia de seguridad para los locales y usuarios del barrio comercial.

Diseño de propuesta: el diseño de la propuesta técnica según las empresas participantes debe ser acorde a los requerimientos y necesidades de los locatarios específicamente una sala de monitoreo y vigilancia continua las 24 horas del día. El presupuesto entregado debe ser claro en oferta técnica, cantidades, valores e instalación y tiempo de ejecución. además de un mapa de los puntos a instalar.

Programación: una vez realizada la elección de la empresa se programa la intervención coordinando con la directiva del barrio y el gestor evaluando fechas según programación realizada en base a los tiempos de término del programa. -

Operación y ejecución: la operación de la empresa será realizada en coordinación con los locatarios y gestor dando los VB pertinentes antes de la ejecución, ver de forma física los elementos a instalar revisando con lo ofertado. Su evaluación y ejecución será visada de forma diaria por parte de la directiva y gestor según lo programado para ir cerrando las etapas del contrato, elementos técnicos, instalación, pruebas de equipos y capacitación.

Consultas: en caso de que el oferente tenga consultas de índole técnica debe comunicarse con el Gestor del Barrio Marco Mendoza al correo ps.marco.mendoza@codesser.cl

5. PRODUCTOS Y SERVICIOS SOLICITADOS

Los trabajos por realizar durante la implementación del proyecto son, a lo menos, los siguientes:

Ítem Asesoría y levantamiento

- Tramitación de Servicios básicos para requerir
- Entrega de Mapeo de Poda
- Planimetría de Enlace
- Solicitud de elementos de seguridad NOC
- Gestión de compras de los elementos NOC
- Instalación de los elementos ESS

Ítem de cámaras PTZ y enlace

- 10 Cámaras PTZ 8x antivandálica
- 4 Cámaras Multi-lente
- 1 Antena para enlace punto a punto
- 4 Antenas receptoras

Ítem NOC (network operation center) central de monitores

- 4 Pantallas al menos 32 pulgadas
- 1 Soporte tipo NOC al menos 4 pantallas
- 1 NVR de al menos 16 canales
- 1 Teclado

Ítem Montaje e Instalación

- 5 Pilates tipo mástil inox
- 14 Brazon Inox
- 4 Soportes para antenas

Capacitación de los productos instalados

- La propuesta técnica del oferente debe considerar una presentación a los locatarios de los productos instalados y capacitación a las personas a contratar por el barrio para la sala de monitoreo durante el mes de abril 2023.

IMPORTANTE

La implementación de todos los dispositivos debe ser compartida a través de una imagen espejo a la Central Cámara Municipal, generando coordinación en los momentos de delito. Para ello es necesario considerar e instalar lo siguiente:

- 1 CPU: el PC debe contener una aplicación de alarmas comunitarias, facilitando las claves de acceso a locatarios.
- 1 monitor de al menos 27 pulgadas

Garantía

- Al menos 1 año.

Verificadores de entrega del servicio

- Informe detallado de ejecución por cada etapa de la implementación del proyecto, incluyendo registro fotográfico de las instalaciones.
- Acta de conformidad firmada por representante del Barrio Comercial Bellavista Recoletano.

Plazo de ejecución:

- Etapa 1: El primer tramo considera como eje principal Pio Nono entre las calles Dardignac y Antonia López de Bello. Marzo segunda quincena 2023.
- Etapa 2: Segundo tramo considera como eje principal Pio Nono entre las calles Antonia López de Bello y Dominica. Abril primera quincena 2023.
- Etapa 3: Segunda quincena de abril 2023 central de monitoreo, pruebas de marcha blanca y capacitaciones.

6. PRESUPUESTO DEL PROYECTO

El presupuesto máximo disponible para la ejecución del proyecto es \$ 32.014.300 (impuestos incluidos).

Las propuestas que excedan este presupuesto no serán evaluadas.

Modalidad de Pago

Secuencia de pagos de acuerdo a avance de implementación del proyecto:

- Etapa 1 presentación de equipos e instalación de cámaras tramo 1 con un máximo de 40% del total
- Etapa 2 instalación de cámaras tramo 2 con un máximo de 30% del total
- Etapa 3 instalación de sala de monitoreo, prueba de sala y capacitación con un máximo 30% del total

Verificadores por etapas

- Informe detallado de ejecución por cada etapa de la implementación del proyecto, incluyendo registro fotográfico
- Acta de conformidad firmada por representante del Barrio Comercial Bellavista Recoletano.

Plazo de pago

- 14 días corridos desde la correcta recepción de la factura emitida por el proveedor.

Multas

- El no cumplimiento de lo contratado o los atrasos en la entrega de los productos por responsabilidad de la empresa proveedora, dará derecho a la aplicación de una multa de 1 UTM por cada día de atraso, a descontarse del respectivo pago.

7. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La ponderación de cada factor que será considerado para la calificación de la Comisión Evaluadora (integrada por Directiva Barrio, Gestor de Barrio, Ejecutivo Codesser), es la siguiente:

Cada criterio será evaluado, asignando una nota de 1 a 4, conforme la nota indicada para cada factor. El contratante se reserva el derecho de verificar los antecedentes presentados por los oferentes.

La escala de evaluación es el siguiente:

CRITERIOS	NOTA
a) Experiencia del oferente	1 a 4
b) Calidad técnica de la propuesta	1 a 4
c) Valor Agregado	1 a 4
TOTAL	1 a 4

a) Experiencia del oferente:

Muy Buena	Empresa y equipo ejecutor cuenta con 5 o más años de experiencia en el rubro., además de implementación de proyectos similares.	4
Buena	Empresa y equipo ejecutor cuenta con más de 3 años y menos de 4 años de experiencia en el rubro.	3
Regular	Empresa y equipo ejecutor cuenta con menos 2 años de experiencia en el rubro.	2
Mala	Empresa y equipo ejecutor cuenta con 1 o menos años de experiencia en el rubro.	1

b) Calidad técnica de la propuesta:

La propuesta técnica contiene las especificaciones del producto y servicios descritos en TDR

Muy Buena	Cumple exactamente con lo solicitado y entrega detalles de implementación técnica del proyecto	4
Buena	Cumple con lo solicitado	3
Regular	Cumple parcialmente con lo solicitado	2
Mala	No cumple con lo solicitado.	1

c) Valor agregado:

Muy Buena	Propuesta incorpora productos y servicios que implican una valorización sustancial de los objetivos del proyecto.	4
Buena	Propuesta incorpora productos y servicios que amplían los objetivos del proyecto.	3
Regular	Propuesta incorpora productos y servicios más amplios que los descritos en TDR.	2
Mala	Propuesta se limita a los productos y servicios descritos en TDR.	1

La calificación final de la propuesta estará determinada por la nota más alta, de cada uno de los aspectos anteriormente señalados.

Ante la ocurrencia de un empate: Se seleccionará la propuesta con mayor nota en el factor propuesta técnica.

8.- PROPUESTAS

Las propuestas que se presenten a la presente licitación, para poder ser declaradas como admisibles, deberán por lo menos incluir los siguientes documentos e información:

1. Identificación de la empresa oferente: señalar RUT, razón social, representante legal, datos de contacto (dirección, correo electrónico, teléfonos)
2. Incluir una propuesta económica detallada
3. Incluir una propuesta técnica que incluya al menos:

- Objetivos
- Productos y servicios a desarrollar
- Metodología
- Carta Gantt
- Recursos a utilizar
- Equipo técnico que trabajará en la ejecución del proyecto
- Valor agregado ofrecido

4. Currículum de la empresa oferente y del(los) responsable(s) técnico(s) de la implementación del proyecto

Las propuestas deben ser enviadas a Rodrigo Maturana rodrigo.maturana@codesser.cl y Marco Mendoza ps.marco.mendoza@codesser.cl a más tardar el día 8 de marzo de 2023 a las 15:00 horas.