

## TÉRMINOS TÉCNICOS DE REFERENCIA

### Feria Verde y Lanzamiento de Programa Recupera tu Barrio Zona Cero – Plaza Ñuñoa

#### 1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE RECUPEREMOS TU BARRIO – ZONA CERO

El Programa Recupera Tu Barrio Zona Cero tiene como objetivo principal recuperar la competitividad de los barrios comerciales afectados por el estallido social y promover su desarrollo inclusivo y sostenible, a través del apoyo a organizaciones o agrupaciones de empresas con o sin personalidad jurídica existentes en estos barrios, mediante la entrega de un financiamiento no reembolsable para la ejecución de un plan de actividades formulado participativamente ajustado a las necesidades de cada barrio, con énfasis en el fortalecimiento de la seguridad y asociatividad.

Específicamente, mediante la implementación de proyectos de diversa naturaleza, se quiere lograr:

- Recuperar confianzas.
- Recuperar espacios públicos.
- Recuperar la Actividad Económica

#### 2. ANTECEDENTES DEL BARRIO QUE CONTRATA LOS SERVICIOS

El barrio Plaza Ñuñoa donde está emplazado el sector comercial y gastronómico, representa el kilómetro cero de la comuna de Ñuñoa, donde su eje comercial principal es Av. Irarrázaval y calles como Manuel de Salas y Jorge Washington, las que están compuestas principalmente de restaurantes, bares y cafeterías.

Plaza Ñuñoa alberga al Edificio Consistorial del municipio y otros espacios culturales.

Hacia el sur, el barrio está rodeado de colegios, una iglesia y comercio, todos atractivos que hacen de Plaza Ñuñoa un punto central de referencia para toda la ciudad de Santiago.

#### 3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

##### Objetivo General

Realización de una feria sustentable que permita dar a conocer el sello “verde” que se está desarrollando en el barrio Plaza Ñuñoa con la finalidad de hacerlo más visible, generando espacios de difusión de temáticas sustentables, inclusivas y seguras, que permitan mejorar la oferta comercial y posicionamiento del barrio, junto con realizar el hito de cierre del programa Recupera Tu Barrio de Sercotec.

##### Objetivos Específicos

- 1.- Realización de “Feria Verde” para dar a conocer la temática sustentable como sello distintivo del barrio Plaza Ñuñoa, durante dos jornadas consecutivas dentro de los meses de mayo y junio de 2023.
- 2.- Mejorar la oferta comercial del barrio Plaza Ñuñoa, a través de la participación de los diferentes socios beneficiarios del programa y miembros de la comunidad que permitan mostrar sus actividades sustentables, así como también su oferta gastronómica y de servicios.
- 3.- Realización de hito de cierre del programa Recupera Tu Barrio Zona Cero de Sercotec.

#### 4. METODOLOGÍA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO

Para el desarrollo del proyecto se deberá generar una propuesta coherente con los objetivos identificados previamente.

La metodología de implementación de las actividades deberá observar a lo menos dos instancias, a saber:

- Primero, una instancia de planificación y diseño del evento en general, donde se establezcan claramente las acciones que se realizarán para el cumplimiento de los objetivos del evento y el diseño del mismo, incluyendo la descripción de las acciones y el cronograma de trabajo.
- en segundo lugar, el oferente deberá detallar cada uno de los aspectos pertinentes para la realización del evento, incluyendo a lo menos la instalación de la feria, el equipo de producción general, audio, iluminación, música y otros que, de acuerdo al diseño general del evento, se definan como relevantes para asegurar el éxito de la actividad.

La empresa o consultora que prestará el servicio deberá mantener una comunicación y coordinación permanente con los locatarios y el gestor del Barrio Comercial, para tratar y resolver y/o incluir algún elemento o iniciativa relevante para el desarrollo del barrio.

La empresa seleccionada, deberá disponer de los recursos y del equipo técnico y profesional necesario, para cumplir con las características del servicio solicitado y en los plazos programados.

En caso de tener alguna duda respecto a los aspectos técnicos del proyecto, comuníquese al correo del gestor del barrio Fernando Poblete, [ps.fernando.poblete@codesser.cl](mailto:ps.fernando.poblete@codesser.cl), a más tardar el martes 16 de mayo

#### 5. PRODUCTOS Y SERVICIOS SOLICITADOS

Para el desarrollo del evento Feria Verde durante dos jornadas, los productos y servicios a contratar deben incluir a lo menos lo siguiente:

##### Feria:

- 35 stands ecológicos de al menos 2x2 mts, los cuales **serán de propiedad de la Cámara de Comerciantes de Ñuñoa una vez concluido el evento.**
- 6 stand para auspiciadores de 2 x 2 mts.
- 35 señaléticas de 50 x 30 cm.
- Pórtico de 5 x 3 mts.
- 2 puntos de reciclaje
- Pasarela de 14 metros lineales, de material sustentable, distribuida en forma de “U”
- Montaje y desmontaje de los elementos descritos anteriormente

##### Elementos Técnicos:

- 2 cajas aéreas activas
- 1 mesa de sonido
- Microfonía inalámbrica
- Parrilla de iluminación
- Técnico y computador de manejo

- Generador eléctrico
- Montaje y desmontaje de los elementos descritos anteriormente

**Producción General:**

- Productor general y supervisor de montaje y desmontaje
- Asistente de producción
- Personal de montaje y desmontaje
- Nocheros
- Ingeniero calculista para pórtico
- Prevencionista de Riesgo
- Personal de Aseo

**Iluminación:**

- Cableado de 35 stand con luz para cada espacio
- Conexión de cableado a tablero eléctrico
- Instalación y conexión de automático por línea de iluminación
- Montaje y puesta en marcha de generador eléctrico
- Iluminación general (montaje)
- Materiales para instalación y equipos
- Eléctrico en terreno (preventivo) durante las dos jornadas de realización del evento

Para verificar la entrega del servicio, se solicitará por un lado un documento que contenga el diseño y planificación del evento, de acuerdo con lo señalado en el punto 4 y un acta de recepción conforme firmado por el representante del barrio. Una vez realizado el evento, se solicitará un informe técnico donde se describa el servicio entregado, fotografías del evento que den cuenta que cada uno de los ítems contratados fueron efectivamente proporcionados, acta de recepción conforme firmada por el presidente de la Cámara de Comerciantes de Ñuñoa.

La actividad de Feria Verde y Lanzamiento del programa Recupera Tu Barrio Zona Cero de Sercotec se realizará en dos jornadas consecutivas dentro de los meses de mayo y junio de 2023, de acuerdo con disponibilidad de lugar y autorización municipal. Las fechas para la ejecución de esta actividad serán informadas al proveedor seleccionado con la oportunidad pertinente y suficiente para el correcto desempeño y ejecución de la actividad.

**6. PRESUPUESTO DEL PROYECTO**

**El presupuesto máximo disponible para la ejecución del proyecto es \$18.985.831.- (impuestos incluidos).**

Las propuestas que excedan este presupuesto no serán evaluadas.

**Modalidad de Pago**

No considera anticipos ni adelantos de ninguna clase y bajo ninguna circunstancia.

El pago se realizará en dos secuencias:

- la primera corresponde al 40% del monto total de la actividad (impuestos incluidos) contra presentación de informe detallado que deberá contener el diseño y planificación del evento de acuerdo a lo señalado en el punto 4 de los presentes Términos de Referencia, acta de conformidad firmada por el barrio y factura respectiva.

- La segunda corresponde al monto restante de 60% del total (impuestos incluidos), una vez realizado el evento, contra la entrega del informe técnico detallado donde se describe los servicios y productos entregados, fotografías del evento que den cuenta que cada uno de los ítems contratados fueron efectivamente proporcionados de manera íntegra, acta de recepción conforme firmada por el presidente de la Cámara de Comerciantes de Ñuñoa y la factura respectiva.

### **Multas**

El no cumplimiento de lo contratado o los atrasos en la entrega de los productos por responsabilidad de la empresa proveedora, dará derecho a la aplicación de una multa de 1 UTM por cada día de atraso, a descontarse del respectivo pago.

## **7. CRITERIOS DE EVALUACIÓN**

La ponderación de cada factor que será considerado para la calificación de la Comisión Evaluadora (integrada por Directiva Barrio, Gestor de Barrio, Ejecutivo Codesser), es la siguiente:

Cada criterio será evaluado, asignando una nota de 1 a 4, conforme la nota indicada para cada factor. El contratante se reserva el derecho de verificar los antecedentes presentados por los oferentes.

La escala de evaluación es el siguiente:

<b>CRITERIOS</b>	<b>NOTA</b>
a) Experiencia del oferente	<b>1 a 4</b>
b) Calidad técnica de la propuesta	<b>1 a 4</b>
c) Valor Agregado	<b>1 a 4</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 a 4</b>

### **a) Experiencia del oferente:**

Muy Buena	Empresa y equipo ejecutor cuenta con 5 o más años de experiencia en el rubro., además de implementación de proyectos similares.	4
Buena	Empresa y equipo ejecutor cuenta con más de 3 años y menos de 4 años de experiencia en el rubro.	3
Regular	Empresa y equipo ejecutor cuenta con menos 2 años de experiencia en el rubro.	2
Mala	Empresa y equipo ejecutor cuenta con 1 o menos años de experiencia en el rubro.	1

### **b) Calidad técnica de la propuesta:**

La propuesta técnica contiene las especificaciones del producto y servicios descritos en TDR

Muy Buena	Cumple exactamente con lo solicitado y entrega detalles de implementación técnica del proyecto	4
Buena	Cumple con lo solicitado	3
Regular	Cumple parcialmente con lo solicitado	2
Mala	No cumple con lo solicitado.	1

### **c) Valor agregado:**

Muy Buena	Propuesta incorpora productos y servicios que implican una valorización sustancial de los objetivos del proyecto.	4
Buena	Propuesta incorpora productos y servicios que amplían los objetivos del proyecto.	3
Regular	Propuesta incorpora productos y servicios más amplios que los descritos en TDR.	2
Mala	Propuesta se limita a los productos y servicios descritos en TDR.	1

La calificación final de la propuesta estará determinada por la nota más alta, de cada uno de los aspectos anteriormente señalados.

Ante la ocurrencia de un empate: Se seleccionará la propuesta con mayor nota en el factor propuesta técnica.

## 8.- PROPUESTAS

Las propuestas que se presenten a la presente licitación, para poder ser declaradas como admisibles, deberán por lo menos incluir los siguientes documentos e información:

1. Identificación de la empresa oferente: señalar RUT, razón social, representante legal, datos de contacto (dirección, correo electrónico, teléfonos)
2. Incluir una propuesta económica detallada
3. Incluir una propuesta técnica que incluya al menos:
  - Objetivos
  - Productos y servicios a desarrollar
  - Metodología
  - Carta Gantt
  - Recursos a utilizar
  - Equipo técnico que trabajará en la ejecución del proyecto
  - Valor agregado ofrecido
4. Currículum de la empresa oferente y del responsable técnico de la implementación del proyecto

**Las propuestas deben ser enviadas a Rodrigo Maturana Llanca, Ejecutivo Codesser, al siguiente correo [rodrigo.maturana@codesser.cl](mailto:rodrigo.maturana@codesser.cl) a más tardar el día jueves 18 de mayo a las 15:00 horas.**