

CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

Estados financieros separados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de
Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión con salvedad.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en un asunto – Estados Financieros separados

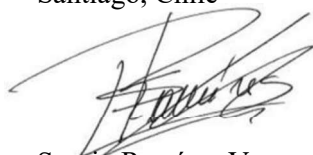
Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo a los criterios contables descritos en Nota 2, los cuales concuerdan con Normas Internacionales de Información Financiera, excepto por la presentación de las inversiones en filiales, las cuales se valorizan al valor proporcional y no han sido consolidadas. Estos estados financieros separados han sido preparados solo para efectos de análisis interno de la Administración, para evaluar el comportamiento individual de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural y ellos, a su vez deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados. No se modifica nuestra opinión respecto de este asunto.

Otros asuntos- Estados financieros al 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes, basados en su auditoría, expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe con fecha 15 de septiembre de 2022.

De la Torre

Septiembre 14, 2023
Santiago, Chile



Sergio Ramírez Venzano
Socio

CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras en pesos Chilenos - \$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2022	31.12.2021
	N°	\$	\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	786.491.174	217.355.488
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	1.530.966.196	2.425.612.013
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	2.305.003.229	4.687.443.034
Activo por impuestos corriente	(9)	78.800.996	58.254.258
Otros activos financieros con restricción	(10)	33.737.519.316	33.245.213.974
Otros activos no financieros con restricción	(10)	92.732.275.438	87.079.089.027
Total activos corrientes		<u>131.171.056.349</u>	<u>127.712.967.794</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	(11)	3.170.154.367	2.883.478.683
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(12)	10.636.633.270	10.147.694.050
Inversiones en otras sociedades	(13)	364.072.511	296.301.507
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	1.478.662.722	-
Activos por impuestos diferidos	(14)	859.451.374	307.619.317
Total activos no corrientes		<u>16.508.974.244</u>	<u>13.635.093.557</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>147.680.030.593</u></u>	<u><u>141.348.061.351</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2022	31.12.2021
	N°	\$	\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	(15)	1.638.808.600	1.311.121.701
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	567.388.730	1.185.711.838
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	48.383.843	51.139.139
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(17)	258.413.159	220.311.144
Otras provisiones corriente	(18)	157.200.306	872.205.047
Pasivos por impuestos corriente	(19)	58.219.939	48.290.406
Otros pasivos no financieros, con restricción	(10)	<u>126.457.032.791</u>	<u>120.314.632.697</u>
Total pasivos corrientes		<u>129.185.447.368</u>	<u>124.003.411.972</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	(15)	<u>1.089.497.882</u>	<u>1.182.362.229</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1.089.497.882</u>	<u>1.182.362.229</u>
Total pasivos		<u>130.274.945.250</u>	<u>125.185.774.201</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	(20)	5.902.679	5.902.679
Ganancias acumuladas	(20)	13.858.049.964	13.487.966.139
Otras reservas	(20)	<u>3.541.132.700</u>	<u>2.668.418.332</u>
Total patrimonio neto		<u>17.405.085.343</u>	<u>16.162.287.150</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>147.680.030.593</u></u>	<u><u>141.348.061.351</u></u>

CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en pesos Chilenos - \$)

	Nota	31.12.2022	31.12.2021
	N°	\$	\$
GANANCIAS (PÉRDIDAS)			
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	4.383.008.190	4.886.541.934
Costo de venta	(22)	<u>(5.139.072.852)</u>	<u>(5.401.432.829)</u>
RESULTADO BRUTO		<u>(756.064.662)</u>	<u>(514.890.895)</u>
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(12)	451.492.246	1.406.396.958
Otras ganancias	(23)	432.926.924	5.091.210.031
Costos financieros	(25)	(257.956.919)	(145.776.724)
Otras pérdidas	(26)	(214.448.753)	(3.376.243.109)
Resultado por unidades de reajuste		<u>104.744.460</u>	<u>(12.011.327)</u>
(Pérdida) ganancia antes de Impuestos		<u>(239.306.704)</u>	<u>2.448.684.934</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	(14)	<u>312.557.423</u>	<u>659.120.782</u>
GANANCIA DEL AÑO		<u>73.250.719</u>	<u>3.107.805.716</u>
Resultados integrales del año			
GANANCIA DEL AÑO		<u>73.250.719</u>	<u>3.107.805.716</u>
Otros resultados integrales			
Revalorización de activos 2021	(11)	263.156.933	307.332.456
Impuestos diferidos		(65.789.233)	(76.833.114)
Total otros resultados integrales		<u>197.367.700</u>	<u>230.499.342</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>270.618.419</u>	<u>3.338.305.058</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en pesos Chilenos - \$)

	Nota N°	Capital Pagado \$	Ganancias Acumuladas \$	Otras Reservas \$	Total Patrimonio \$
Saldos al 1 de enero de 2022		5.902.679	13.487.966.139	2.668.418.332	16.162.287.150
Regularización tasación 2021		-	-	197.367.700	197.367.700
Saldos al 1 de enero de 2022, regularizado		5.902.679	13.487.966.139	2.865.786.032	16.359.654.850
Cambios en el patrimonio:					
Ajustes resultado acumulado Impto diferido anticipo facturado 2021		-	305.063.867	-	305.063.867
Ajustes patrimonio entidades relacionadas	12	-	(8.230.761)	675.346.668	667.115.907
Resultado Integrales:					
Resultado del año		-	73.250.719	-	73.250.719
Total resultado integral		-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	370.083.825	675.346.668	1.045.430.493
Saldos al 31 de diciembre de 2022	20	5.902.679	13.858.049.964	3.541.132.700	17.405.085.343
Saldos al 1 de enero de 2021		5.902.679	8.199.641.592	5.508.799.608	13.714.343.879
Cambios en el patrimonio:					
Reclasificación Impto. Diferido Mayor Tasación años anteriores		-	187.122.207	(187.122.207)	-
Ajustes venta terreno (2)		-	1.993.396.624	(2.883.758.411)	(890.361.787)
Resultado Integrales:					
Resultado del año		-	3.107.805.716	-	3.107.805.716
Otro resultado integral		-	-	230.499.342	230.499.342
Total resultado integral		-	-	230.499.342	230.499.342
Total cambios en el patrimonio		-	5.288.324.547	(2.840.381.276)	2.447.943.271
Saldos al 31 de diciembre de 2021	20	5.902.679	13.487.966.139	2.668.418.332	16.162.287.150

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras en pesos Chilenos - \$)

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
FLUJOS ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Pérdida (ganancia) del año	73.250.719	3.107.805.716
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Utilidad devengada en inversión en empresas relacionadas	(451.492.246)	(1.406.396.958)
Depreciación del ejercicio	94.333.602	34.165.496
Utilidad devengada en inversiones en otras sociedades	(67.771.004)	(38.578.784)
Variación patrimonio históricos por venta y permuta	-	(890.361.787)
Impto. diferido mayor valor tasación	-	(76.833.114)
Otros	-	307.332.456
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar	894.645.817	(827.887.115)
Disminución (aumento) activo por impuestos corriente	(20.546.738)	10.906.606
Disminución (aumento) de otros activos corrientes y no corrientes	(6.458.049.176)	(19.578.693.140)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo		
Aumento (disminución) de cuentas por pagar	(618.323.108)	83.652.145
Aumento (disminución) de provisiones y retenciones	(37.304.260)	119.251.712
Aumento (disminución) otros pasivos corrientes y no corrientes	<u>6.142.400.094</u>	<u>18.953.540.265</u>
Flujo efectivo neto originado por actividades de la operación	<u>(448.856.300)</u>	<u>(202.096.502)</u>
FLUJOS ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Bajas (Incorporación) de activo fijo	(117.852.353)	1.552.372.224
Préstamos a empresas relacionadas	<u>903.777.083</u>	<u>(2.211.771.226)</u>
Flujo de efectivo neto originado por actividades de inversión	<u>785.924.730</u>	<u>(659.399.002)</u>
FLUJOS ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención (pago) de créditos bancarios	234.822.552	819.025.030
Obtención (pago) préstamos a empresas relacionadas	<u>(2.755.296)</u>	<u>27.808.787</u>
Flujo de efectivo neto originado por actividades de financiamiento	<u>232.067.256</u>	<u>846.833.817</u>
Flujo Neto Total del Ejercicio	569.135.686	(14.661.687)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>569.135.686</u>	<u>(14.661.687)</u>
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>217.355.488</u>	<u>232.017.175</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u><u>786.491.174</u></u>	<u><u>217.355.488</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados