



# TÉRMINOS TÉCNICOS DE REFERENCIA

LLAMADO A LICITACIÓN “ASESORÍA ESPECIALIZADA Y EJECUCIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES, PROGRAMA DE TRANSFERENCIA TURISMO RURAL, PROVINCIA DE CHILOÉ, REGIÓN DE LOS LAGOS”

**Septiembre de 2024.**

## **1. PROGRAMA TRANSFERENCIA TURISMO RURAL REGIÓN DE LOS LAGOS BIP 40046057-0**

El Gobierno Regional de Los Lagos, a través del Programa Transferencia Turismo Rural Región de Los Lagos, Código BIP 40046057-0, ejecutado por la Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural, CODESSER, tienen como meta aportar al desarrollo del turismo rural como modelo de gestión sostenible de la actividad turística en la región de Los Lagos.

El Programa dispondrá de recursos económicos para asistir y formar emprendedores que realizan actividades de turismo rural, indígena y comunitario en la formulación de un Plan de Inversión con el que se abordarán las brechas que, a la fecha, les han impedido contar con la formalización de su negocio. Asimismo, los beneficiarios contarán con formación en gestión del emprendimiento, de manera acompañar de manera integral su transición a un negocio formalizado.

Actualmente, uno de los principales desafíos para el turismo rural, indígena y comunitario, consiste en superar los cuellos de botella en el proceso de formalización. La Ley obliga a los emprendedores a incorporarse en el Registro Nacional de Prestadores de Servicios Turísticos de Sernatur que ofrezcan servicios de alojamiento turístico y actividades de turismo aventura, para poder acceder a distintos programas, incluyendo la promoción. Ingresar a este registro requiere obtener patente comercial, para lo cual, se debe contar con título de dominio de las propiedades donde se desarrolle la actividad y resolución sanitaria, entre otros, lo cual implica contar con agua potable y otros servicios sanitarios (como recolección de desechos y alcantarillado). La realidad es que estas condiciones no se cumplen en la mayoría de los territorios insulares, rurales, indígenas y/o aislados de la región, que son justamente aquellos con mayor potencial de desarrollo turístico.

El programa de Transferencia Turismo Rural Región de Los Lagos tiene incidencia directa en 19 comunas de la región, las que se distribuyen de la siguiente manera:

<b>Provincia de Palena:</b>	Hualaihué, Chaitén, Palena y Futaleufú.
<b>Provincia de Chiloé:</b>	Quellón, Queilen y Ancud
<b>Provincia de Llanquihue:</b>	Cochamó, Calbuco, Maullín, Los Muermos, Llanquihue y Frutillar
<b>Provincia de Osorno:</b>	Puerto Octay, Purránque, San Juan de la Costa, Osorno, San Pablo y Puyehue.

## 2. DEFINICIONES

**Turismo rural:** conjunto de servicios turísticos en un espacio rural, que tengan como soporte y principal atractivo la identidad cultural del territorio como elemento significativo de relacionamiento con los pasajeros y/o excursionistas.

**Turismo comunitario:** un tipo de turismo que genera impacto sobre las familias que viven en la comunidad, el desarrollo de la región y su estilo de vida. Además, contribuye a preservar la identidad étnica, así como valorar y transmitir el patrimonio cultural.

**Turismo indígena:** actividad turística ejecutada y dirigida por comunidades, familias y/o personas indígenas, que se desenvuelve en un espacio rural o natural, históricamente ocupado por pueblos indígenas, conjugando sus costumbres y tradiciones, ancestrales y contemporáneas, fomentando de ese modo un proceso de intercambio cultural con el visitante o turista.

### 3. OBJETIVO GENERAL

El programa tiene por objetivo subvencionar mediante Programas de Inversión a los emprendedores y emprendedoras de la Región de Los Lagos que prestan servicios de Turismo a nivel rural y que posean carencias legales de formalización, para así lograr la legitimación correspondiente

### 4. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Generar espacios de coordinación del desarrollo de destinos turísticos locales.
- Implementar programa de formación a emprendedores de turismo local.
- Diversificar la oferta turística local con pertinencia territorial, a través de inversiones habilitantes.

### 5. DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS

Los servicios solicitados vienen a apoyar en el proceso de la formalización de 17 emprendimientos turísticos rurales de la provincia de Chiloé, Región de Los Lagos. A través de 2 tipos de servicios:

- El primero se relaciona con **ejecutar obras de mejoramiento** en los recintos que prestan servicios turísticos, con motivo de cumplir con los requerimientos técnicos para su formalización.
- El segundo a través de **asesorías y la generación de los proyectos de especialidades y tramitaciones** que permitan formalizar el emprendimiento de turismo rural ante los distintos entes que se involucran en el proceso.

En algunos casos de los planes de inversión ambos requerimientos se **complementan** debiendo el contratista ser quien proponga el diseño amparado

por la normativa vigente y con la visación de los servicios para la correcta ejecución de las obras.

De los servicios atinentes a la tramitación se consideran los que a continuación se señalan, **a quien corresponda según el plan de inversión.**

## 5.1 SEREMI DE SALUD LOS LAGOS

- Diseño y presentación de proyectos particulares de agua potable y alcantarillado para aprobación y recepción de las instalaciones sanitarias.
- Tramitación de autorización de funcionamiento en el rubro especificado en cada plan de inversión.
- El contratista debe considerar todos los pagos correspondientes a derechos de revisión, aprobación y recepciones emitidos por el Servicio de Salud.
- Los proyectos presentados deben considerar cumplir con toda la normativa aplicable, y **es deseable que el ingreso sea durante el primer mes del contrato suscrito** considerando los plazos de revisión y posterior recepción de las instalaciones.

## 5.2 SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES

- Presentación por especialista certificado de proyecto de instalación de gas para la obtención de la certificación TC6 que garantice el cumplimiento de la instalación y su seguridad bajo los criterios establecidos en el proyecto para los fines correspondientes.
- Obtención del Certificado TE1, donde un especialista certificado SEC realice una serie de verificaciones y pruebas de instalación eléctrica para verificar que esta cumple con todas las normas y reglamentaciones vigentes.
- Los proyectos presentados deben considerar cumplir con toda la normativa aplicable, y es deseable que sea una de las primeras gestiones

a desarrollar dentro la programación de los servicios considerando los plazos de revisión y recepción de los proyectos.

### **5.3 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

- Se debe considerar la presentación del expediente técnico completo para la aprobación y recepción de las edificaciones según su uso. Dando cumplimiento a toda normativa aplicable en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Ley general de Urbanismo y Construcciones e instrumentos de planificación territorial comunales.

### **5.4 SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO**

- Se debe considerar la presentación del expediente técnico completo para la solicitud de informe de factibilidad para Construcciones ajenas a la agricultura en área rural (IFC)

## **6. DE LA PROPUESTA TÉCNICA PARA LOS PLANES DE INVERSIÓN**

El contratista debe considerar un documento que contenga la propuesta técnica que cumpla con los estándares en relación a materialidades, dimensiones, plazos y gestiones para la materialización de los planes de inversión y una correcta ejecución de los mismos. Para ello debe considerar entrega de planos de referencia, especificaciones técnicas de obras, carta Gantt, materialidades, capacidades de sistemas de impulsión, calidad de artefactos a utilizar según sea el caso, y todos los respaldos técnicos que sustenten la propuesta.

La propuesta debe fundarse en que las obras y asesorías deben permitir que los negocios puedan llegar hasta la formalización de los mismos cumpliendo con toda la normativa aplicable.

La propuesta técnica debe presentarse en la carpeta **OFERTA TÉCNICA** descrita como requerimientos en las bases generales que complementan los presentes TTR.

A continuación, se entregan recomendaciones para la propuesta técnica con estándares mínimos de dimensiones y materialidades a ofertar.

## 7. RECOMENDACIONES TÉCNICAS

### 7.1 DIMENSIONES MÍNIMAS DE UN BAÑO ACCESIBLE

En relación al Manual de Accesibilidad Universal se adjunta planta de baño con dimensiones requeridas para cumplir con norma de accesibilidad universal. Se solicita en propuesta técnica considerar dimensiones especificadas o superior.

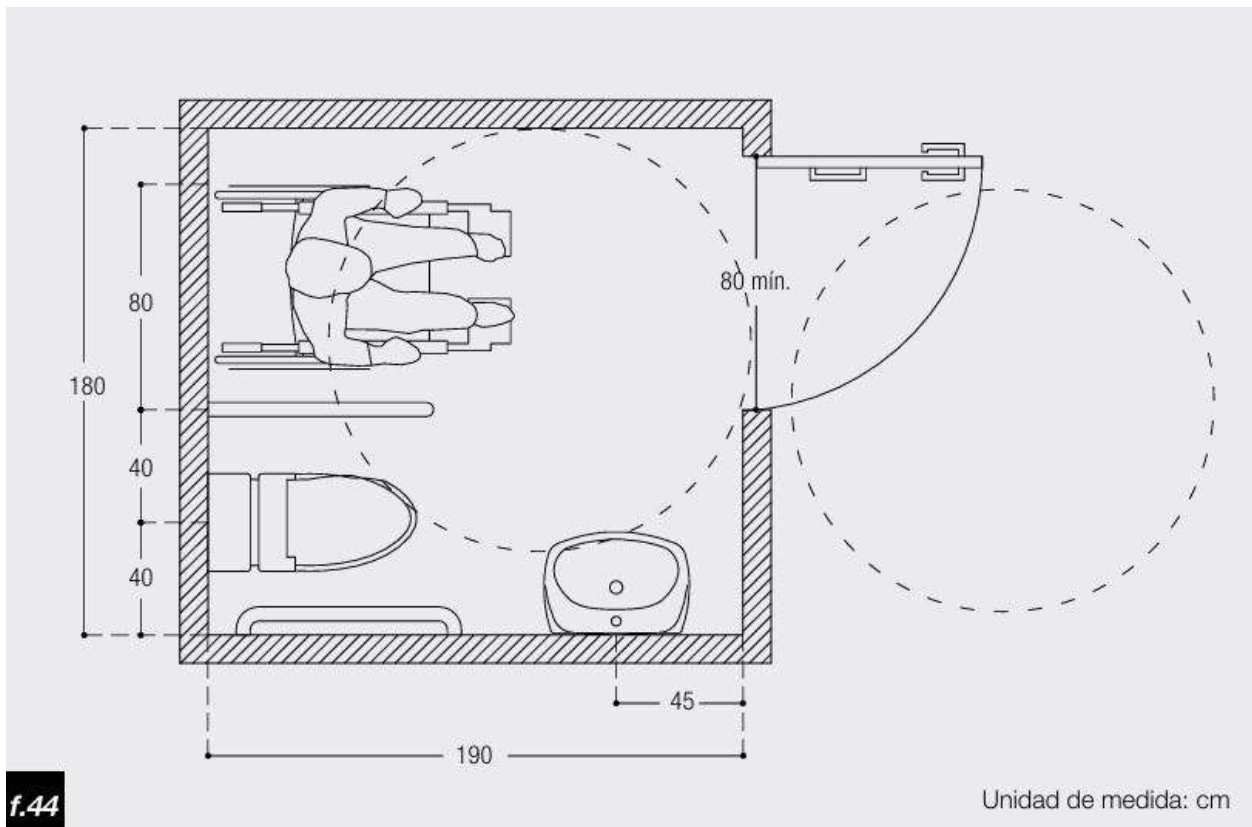


Figura 1: Baño Accesible – Manual de Accesibilidad Universal



## 7.2 ESTRUCTURACIÓN TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS

A continuación, se adjunta detalle tipo de tabiquería a utilizar con estándares referenciales para considerar en la propuesta técnica. Considerar que para ciertos emprendimientos la normativa de materialidad es clara en relación a materiales específicos, especialmente en la autorización de locales de alimentos.

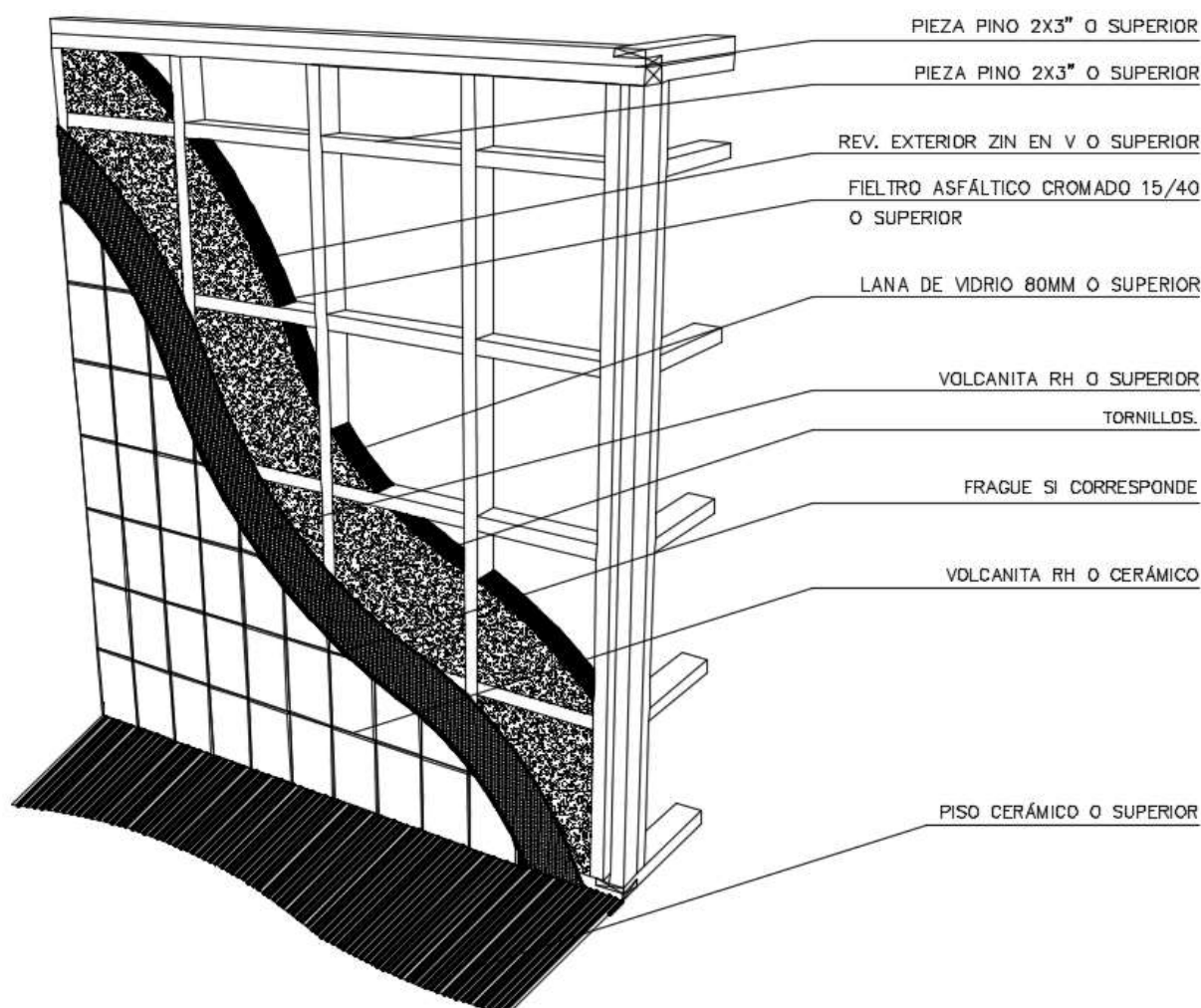
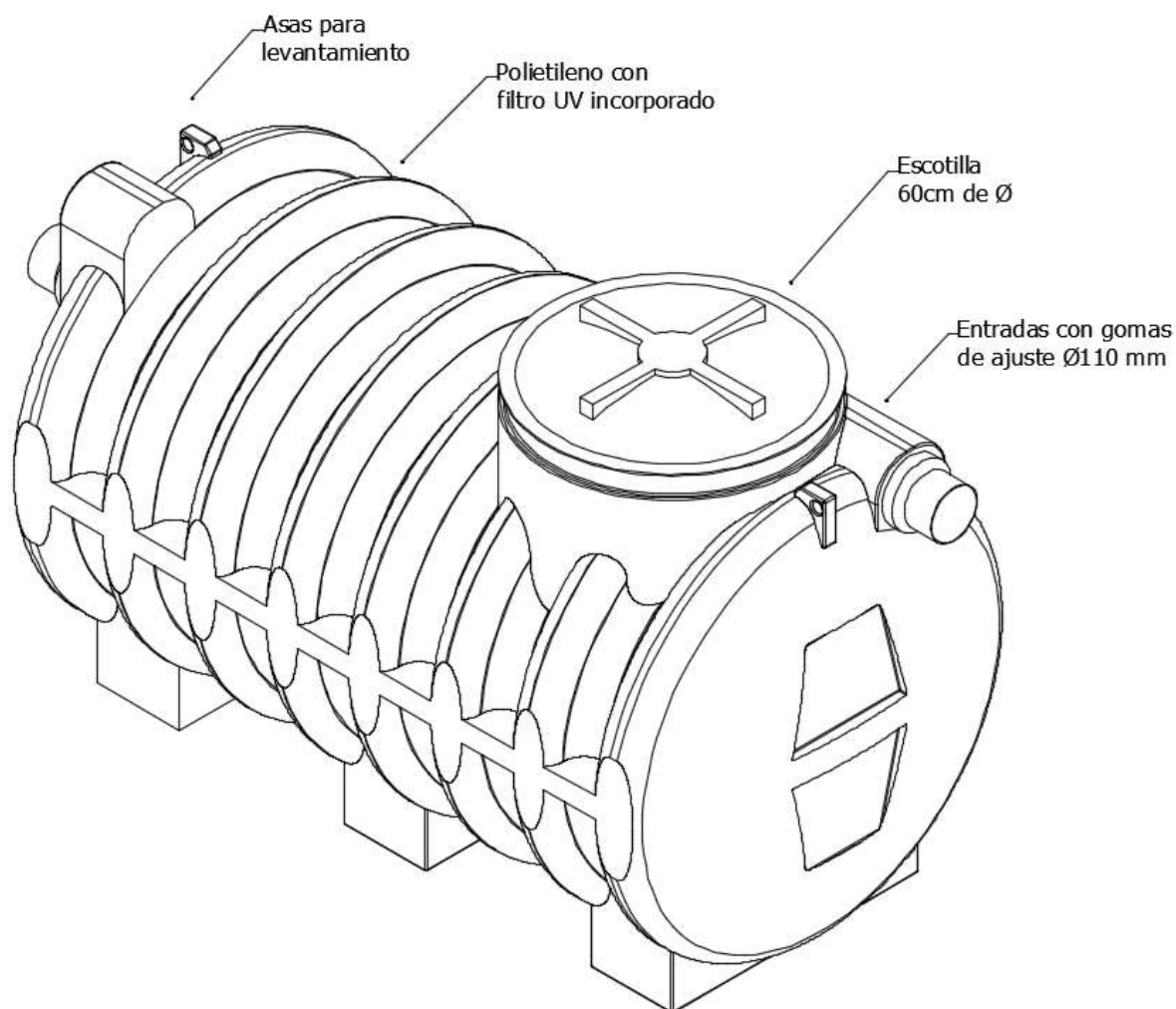


Figura 2: Detalle Muros y pavimentos

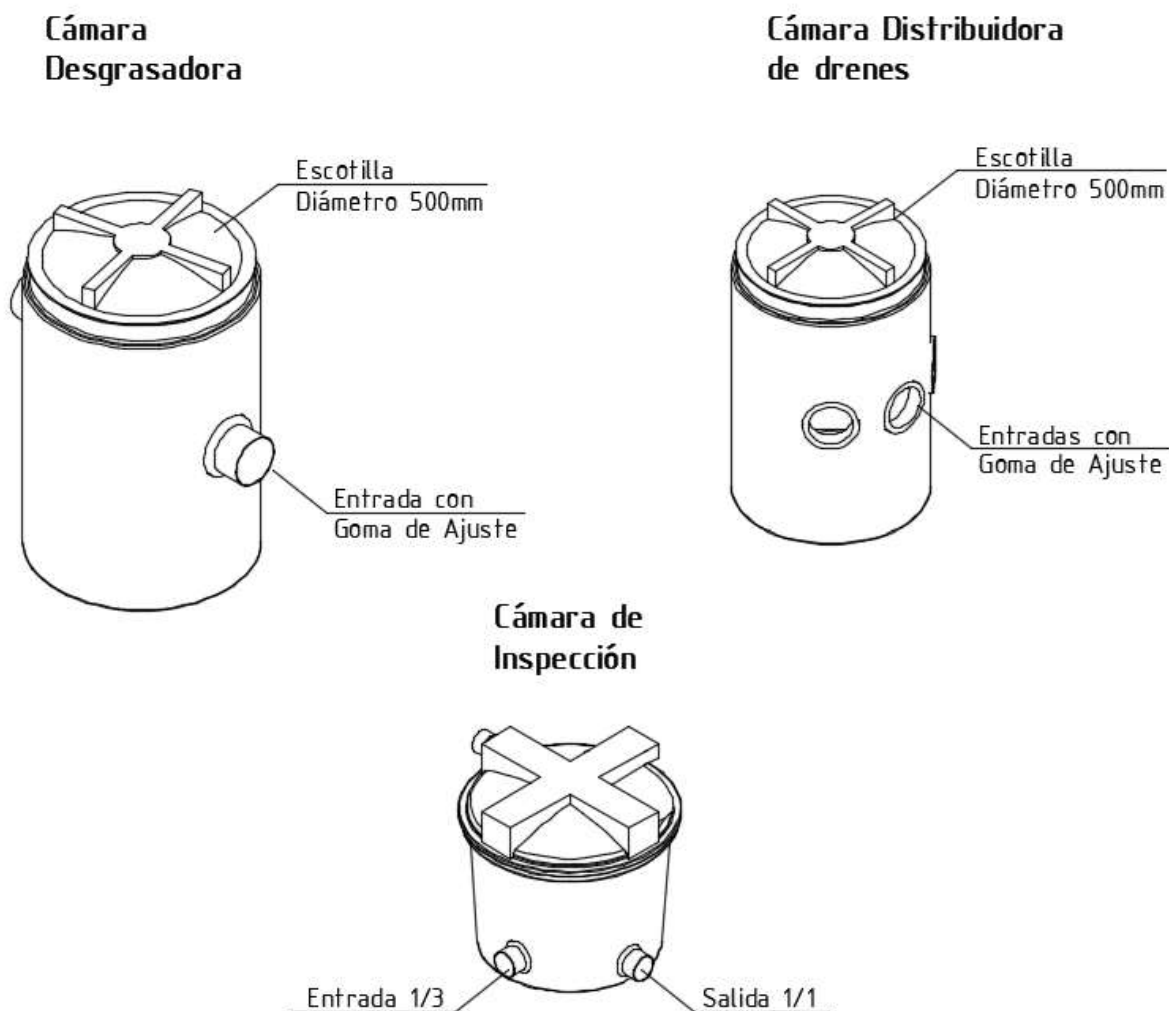
### 7.3 ESTRUCTURA SANITARIA ALCANTARILLADO



**Figura 3:** Detalle Fosa Horizontal Tipo.

La dimensión de la Fosa a utilizar, quedará definida en relación a memoria de cálculo considerada por ingeniero proyectista en relación al cálculo de las dotaciones de servicio, coeficiente de filtración del suelo y otros factores a considerar por norma.

## 7.4 CÁMARAS DE INSPECCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO



**Figura 4:** Detalle Cámaras.

La dimensión de las cámaras quedará definida en relación a memoria de cálculo considerada por ingeniero proyectista en relación al cálculo de las dotaciones de servicio. Las tuberías a utilizar deben cumplir con los diámetros mínimos para cada artefacto y debe considerar PVC sanitario o superior.

## 7.5 CLORADOR DE AGUA EN LÍNEA TIPO O SUPERIOR

Se considera tratamiento de cloración del agua potable, mediante el uso de pastillas, que consiste en un método mecánico de dosificación, esto es medición y control de cloro libre, en un depósito de tratamiento mediante recirculación del mismo, así se mide el cloro libre en el depósito que se conservara invariable, en el tiempo por razón de cálculo del equipo y la calibrada acción de la bomba.

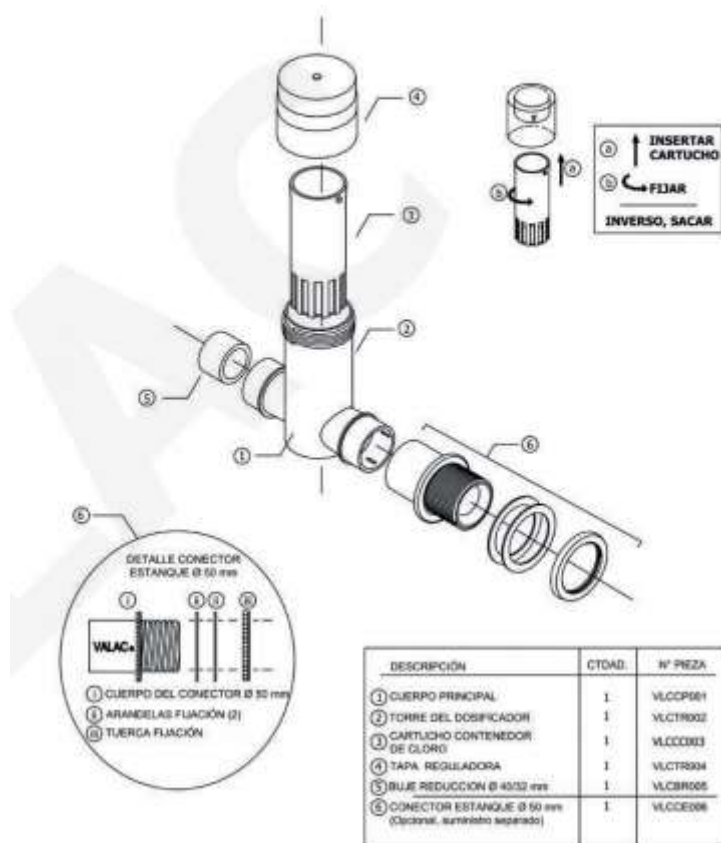
El clorador de pastillas en línea, permite regular la entrega de cloro al agua en rangos que van desde 1 ppm/litro (agua potable) a 5 ppm/litro (agua para higienización de baños).

El dosificador de cloro en línea contiene en su interior un canastillo con una cápsula de hipoclorito cálcico HTH de 300 gramos de peso. Es recomendado para instalaciones domiciliarias, uso para agua potable. El caudal a tratar es de 150 lts/min aproximado, el diámetro de la cañería es de 48 mm y tiene regulación de entrega de cloro en ppm.

La concentración máxima de cloro permitido corresponde a un 2,5%.

A continuación, se presenta un dosificador VALAC, se consulta modelo descrito o superior.

# VALAC® DOSIFICADORES POR CONTACTO MOD. VLC/08/32-50



**Figura 5:** Dosificador por contacto VALAC.



## 7.6 ESTANQUE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE TIPO



### MEDIDAS

Altura: 1.380 mm  
Diámetro: 1.300 mm

### ACCESORIOS

Tapa rosca 500 mm

### Características técnicas

- Volumen: 1.300 L
- Uso: Almacenamiento de agua y otros líquidos según densidad y compatibilidad.

### Especificaciones

- Uso sobre superficie.
- Almacenamiento de líquidos con densidad igual o menor a 1,0 kg/L.
- Diseño cónico, con manto liso.

### Recomendaciones generales

Los estanques deben ser instalados sobre una base **plana nivelada** sin piedras ni imperfecciones, debe soportar el peso total del estanque (incluido el líquido).

Colocar siempre uniones flexibles, en caso de salidas con elementos pesados emplear apoyo empotrado al suelo.

Almacenar líquidos con temperatura máxima inferior a 50 °C.

**Figura 6:** Especificaciones estanque tipo.

Se consulta estanque de polietileno de dimensiones en relación a cálculo de dotación para el proceso de potabilización del agua, cuando corresponda.

## **7.7. KIT DE BUENAS PRÁCTICAS**

En los planes de inversión que se señalen se debe considerar proveer de un espacio y equipamiento para el manejo de residuos donde almacenar los residuos provenientes de las funciones y condiciones de uso de los diferentes servicios.

Para esto se debe considerar como mínimo la colocación de 2 contenedores de basura de 120 lts. Con la construcción de un cierre perimetral en base a pilares de madera y malla hexagonal galvanizada como mínimo con su respectivo acceso y cubierta en acero galvanizado ondulado como mínimo.

## **7.8. SOLUCIONES SANITARIAS SOSTENIBLES**

Cuando corresponda y en relación al análisis técnico en obra se debe considerar evaluar soluciones sanitarias sostenibles.

Ante la imposibilidad de poder desarrollar de manera eficiente el plan de inversión, se deben evaluar soluciones sostenibles relacionadas con saneamiento, por ejemplo, la instalación de un baño seco, sistema sanitario basado en la cosecha de aguas lluvias como sistema de producción de agua, entre otros.

Información relacionada se encuentra disponible en la “Guía de Soluciones Sanitarias Sustentables” ejecutada en el Marco del proyecto Bien Público “Estándares de soluciones sanitarias sustentables para servicios turísticos en áreas silvestres protegidas y zonas rurales” proyecto apoyado por CORFO, “Programas sistemas sanitarios sustentables para microempresas de turismo localizadas en zonas rurales”, “Sistemas de saneamiento y reutilización Baño Seco”, “Sistemas de saneamiento y reutilización Humedales Artificiales”, “Sistemas alternativos de captación Cosecha de Aguas Lluvias” y “Sistemas de Saneamiento y Reutilización: Estrategias de reutilización de Aguas Grises”.

Se debe considerar la implementación de al menos una solución sanitaria sostenible en la presente licitación.

## **8. PRESUPUESTO**

Corresponde al valor disponible para la contratación del contrato de obras civiles y asesorías, el cual asciende a un monto de \$146.400.000 (ciento cuarenta y seis millones cuatrocientos mil pesos chilenos bruto).

## **9. PLAZO EJECUCIÓN**

Se considera un plazo de ejecución de 150 días corridos a partir de la firma del contrato.

## **10. INSPECCIÓN DE OBRAS**

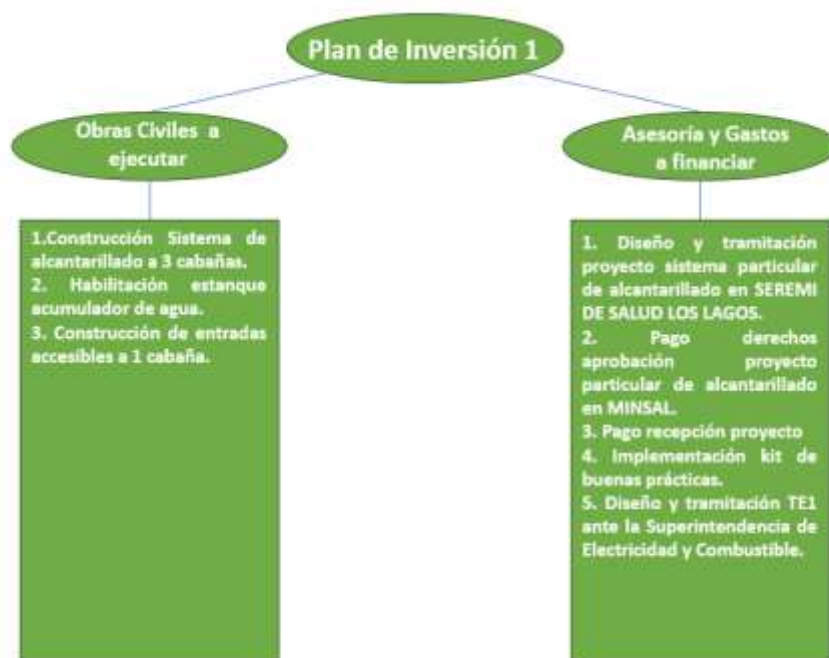
La Unidad Técnica designará un Inspector Técnico de Obras (I.T.O.), el que será responsable de velar por el fiel cumplimiento del contrato por parte del adjudicatario, en los plazos previstos de acuerdo a la programación entregada.



## 11. PRESENTACIÓN PLANES DE INVERSIÓN

### 11.1.1 PLAN DE INVERSIÓN 1

El servicio presentado se relaciona con el turismo y se ubica en la ciudad de Ancud. Se compone por 2 cabañas equipadas, y una tercera en etapa final de construcción, en un entorno natural de bosque nativo. Cabañas que se caracterizan por las energías renovables, tales como aire acondicionado, agua caliente con termo eléctrico.



**Figura 7:** Plan de Inversión 1.

## 11.1.2 INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 1

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Sistema de Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento de 3 cabañas construido.
2	Estanque construido y en uso, con sistema de impulsión y filtro de agua.
3	Entradas accesibles construida en 1 cabaña.
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
3	Comprobante de pago Recepción proyecto Sistema particular de Alcantarillado.
4	Entrega kit de buenas prácticas descrito en TTR.
5	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico

### 11.2.1. PLAN DE INVERSIÓN 2

El servicio presentado se relaciona con el turismo y se ubica en la ciudad de Ancud. Ofrece visitas guiadas en huertos e invernaderos, orgánicos y cuenta con un fogón tradicional chilote, donde se ofrecen comidas típicas, tales como: Carnes al caldero, cordero, gallina, cerdo, tortillas al rescoldo, tropón (chuño), papa nativa, y ensaladas.



**Figura 8:** Plan de Inversión 2.

## 11.2.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 2

<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>	
1	Mejoramiento a Sistema de Tratamiento Aguas Servidas para servicio de cocinería para 25 personas, construido y en funcionamiento
2	Mejoramiento área de cocina: revestimiento de piso y muros con material lavable, pintura de cielo raso.
3	Instalación de equipamiento en área de cocina: campana extractora de gases y olores, lava fondos, muebles de cocina superficies lisas.
4	Ingreso a fogón con rampa accesible instalada y en uso.
5	Instalación eléctrica interior mejorada de acuerdo a plano aprobado por SEC
6	Instalación de gas mejorada de acuerdo a normativa SEC Certificado TC6
<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>	
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Cocinería para 25 personas.
3	Entrega kit de buenas prácticas descrito en TTR.
4	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
5	Diseño de Instalación de Gas otorgada por gasfiter autorizado SEC.
6	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
7	Comprobante de pago Recepción proyecto Sistema particular de Alcantarillado.
8	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

### 11.3.1. PLAN DE INVERSIÓN 3

El servicio presentado se relaciona con el turismo y se ubica en la ciudad de Ancud. Su oferta está compuesta por 3 sitios de camping para motor home habilitados, una cabaña ecológica. Y por implementar 3 sitios de camping más de motor home. Todo esto en un entorno natural, que cuenta con Bosque Nativo, huertas, y acceso a playa.



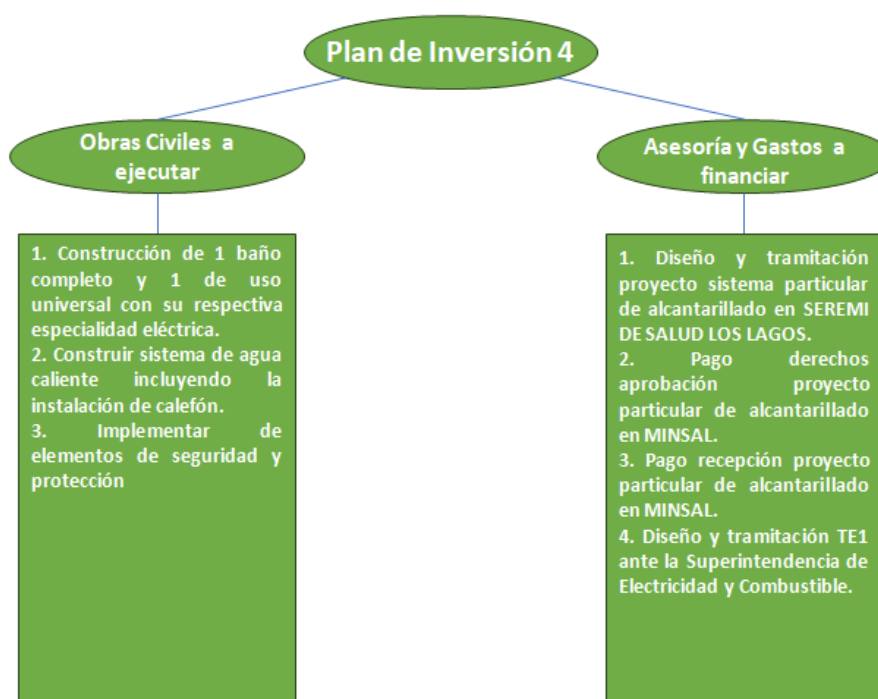
**Figura 9:** Plan de Inversión 3.

### 11.3.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 3

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Sistema de Tratamiento Aguas Servidas para servicio de camping y 6 motorhome construido.
2	Servicios higiénicos contruidos y en uso: 1 para varones y 1 para uso universal (uso mixto)
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
3	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
4	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento camping
5	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
6	Entrega kit de buenas prácticas descrito en TTR.
7	Comprobante ingreso Informe de Factibilidad para Construcciones Ajenas a la Agricultura emitido por SAG para servicio de etnoturismo.
8	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
9	Recepción Definitiva de Obra para uso comercial (servicio turístico, Alojamiento).

### 11.4.1. PLAN DE INVERSIÓN 4

El servicio presentado se relaciona con el turismo aventura y se ubica en la ciudad de Ancud. Su oferta está compuesta por actividades deportivas tales como: Rapel, Ascenso, muro de escalada, Canopy. Todo esto acompañado de un entorno natural con vista al mar y acceso a la playa, con bosque nativo endémico de turberas. Además, tienen el servicio de agroturismo y pesca.



**Figura 10:** Plan de Inversión 4.



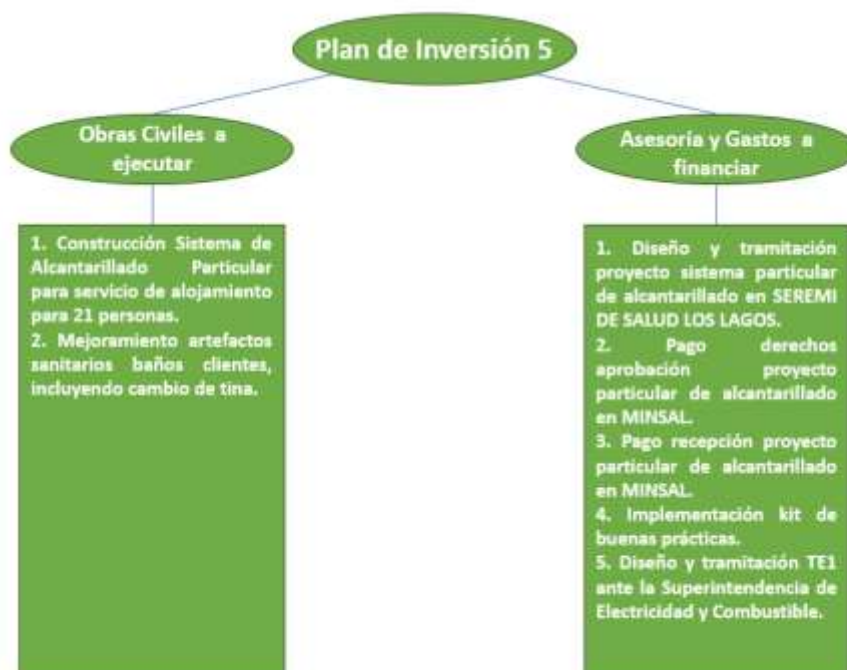
## 11.4.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 4

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Construcción de 1 unidad de baño completo y 1 baño de uso universal en uso, con wc, lavamanos y ducha, y su respectiva instalación eléctrica interior según plano aprobado SEC.
2	Conexión a sistema de agua caliente e instalación de calefon con su respectiva conexión de gas, en área de baños.
3	Elementos de seguridad y protección para actividades de turismo aventura; en caso de primeros auxilios.
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
3	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
4	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico



### 11.5.1. PLAN DE INVERSIÓN 5

Su oferta está compuesta por un servicio de alojamiento, hospedaje rural, el cual incluye alimentación.



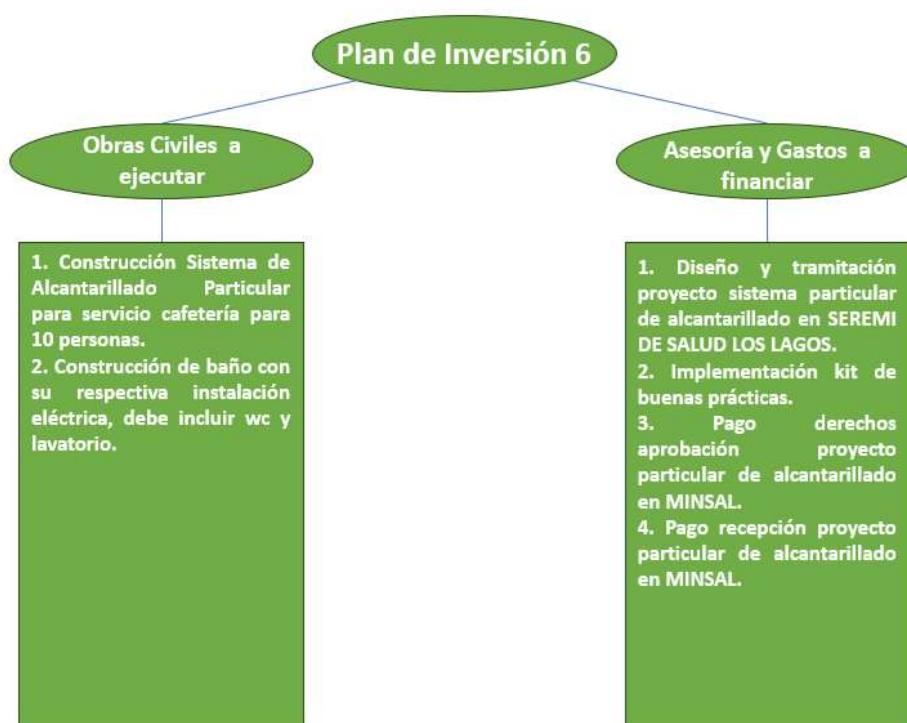
**Figura 11:** Plan de Inversión 5.

### 11.5.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 5

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento para 21 personas
2	Mejoramiento área de cocina: mejoramiento revestimiento de piso y cielo raso (pintura)
3	Instalaciones en área de Cocina con artefactos básicos: lavaplatos, lava fondos, mesones de acero inoxidable (2) repisas de acero inoxidable (2), campana extracción de olores y gases.
4	Mejoramiento red de gas con conexión a cocina y horno.
5	Mejoramiento Artefactos Sanitarios en Baño de clientes, incluyendo cambio de fina.
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Derechos Minsal inspección de Sistema Particular de Aguas Servidas
2	Honorarios tramitación Autorización de Funcionamiento servicio de alojamiento 21 personas
3	Derechos Minsal por ingreso de Solicitud de Autorización de Funcionamiento servicio de cocinería.
4	Derechos Minsal inspección de Sistema Particular de Aguas Servidas
5	Entrega kit de buenas prácticas descrito en TTR.
6	Honorarios diseño de planos de instalación eléctrica interior y tramitación certificado TE1 en SEC

### 11.6.1. PLAN DE INVERSIÓN 6

Su oferta está compuesta por servicio de cafetería especialidad en onces chilotas, donde uno puede disfrutar de kuchen con productos elaborados de la zona.



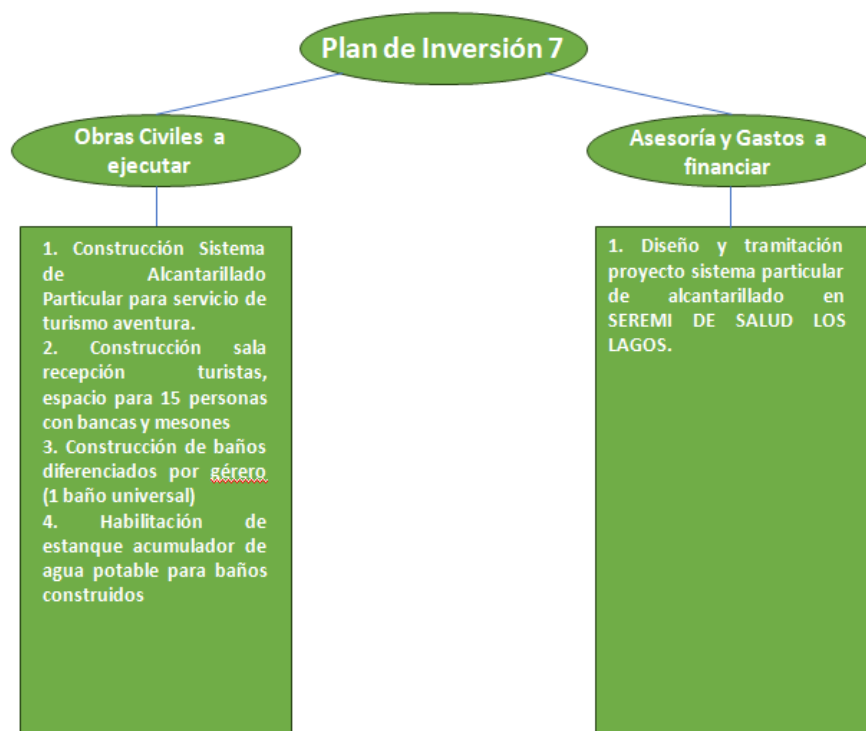
**Figura 12:** Plan de Inversión 6.

## 11.6.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 6

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de cafetería 10 personas
2	Mejoramiento de área de cocina con pisos y muros revestidos en material lavable, cielo raso y su respectiva instalación eléctrica interior.
3	Construcción de baños 1 con wc y lavamanos, para atención de clientes y su respectiva instalación eléctrica interior.
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Honorarios diseño y tramitación de Proyecto Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Entrega kit de buenas prácticas descrito en TTR.
3	Derechos Minsal ingreso y revisión Proyecto Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
4	Derechos Minsal inspección de Sistema Particular de Aguas Servidas

### 11.7.1. PLAN DE INVERSIÓN 7

El servicio presentado se relaciona con el turismo aventura y se ubica en la ciudad de Queilen. Su oferta está compuesta por una cabaña, donde se pueden vivir experiencias de agroturismo donde el visitante se integra a la labor diaria que se realiza en el campo; también el visitante puede realizar actividades de turismo naturaleza y aventura a través del sendero “Los Arrayanes”, la navegación en kayak por el lago Pio Pio y la caminata hacia la caverna.



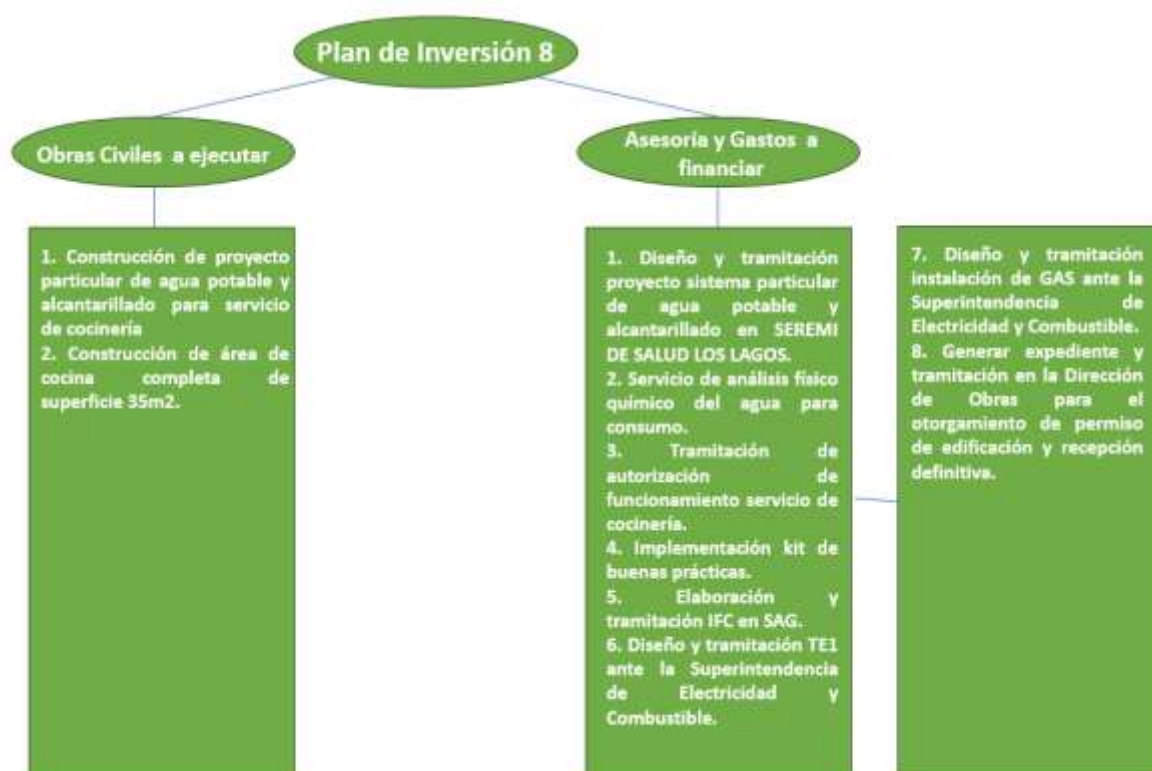
**Figura 13:** Plan de Inversión 7.

### 11.7.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 7

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de Turismo aventura en funcionamiento.
2	Construcción sala recepción turistas, espacio para 15 personas con bancas y mesones
3	Servicios higiénicos contruidos y en uso: 1 para varones y 1 para uso universal (uso mixto)
4	Habilitación de estanque acumulador de agua potable con sistema de impulsión y filtro, para conexión de agua potable a baños contruidos.
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas

### 11.8.1. PLAN DE INVERSIÓN 8

El servicio presentado se relaciona con el turismo y se ubica en la ciudad de Queilen. Su oferta está compuesta por un fogón donde se ofrece el servicio de alimentación de comidas tradicionales, es un proyecto ecoturismo genuino, administrado por la misma comunidad, en medio del bosque Nativo.



**Figura 14:** Plan de Inversión 8.

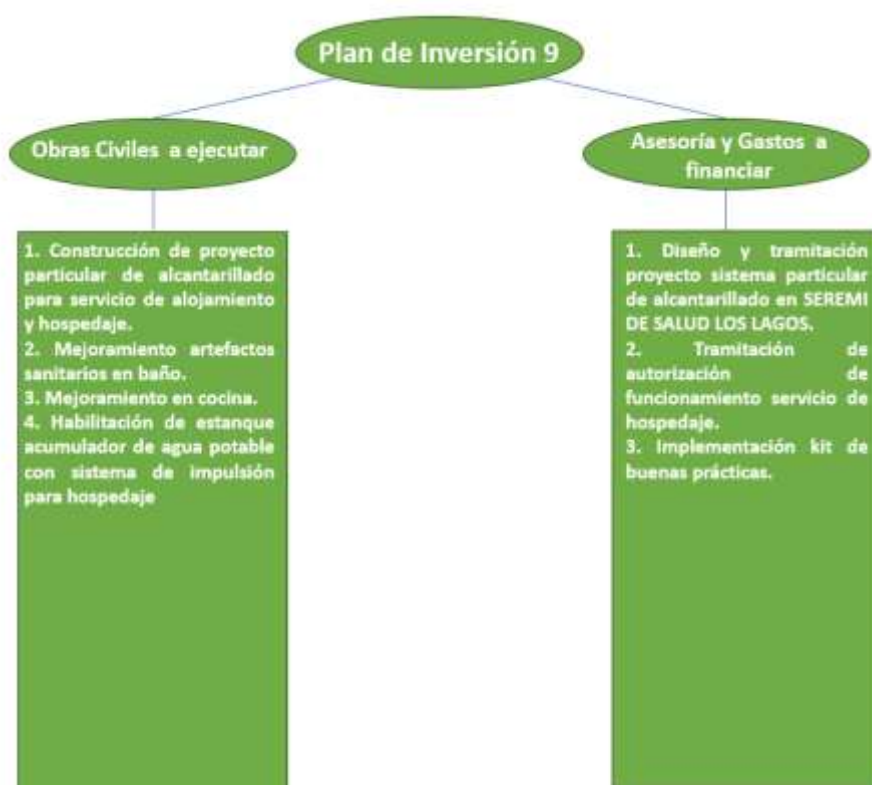
### 11.8.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 8

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Construcción Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de cocinería para 40 personas
2	Construcción de área de cocina completa en espacio habilitado estructura con obra gruesa 35 m2: piso de radies, piso revestido con cerámica, muros revestidos con material lavable, cielo raso material no absorbente pintado; redes de agua potable, electricidad y gas, puertas (2) y ventanas, calefont agua caliente.
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado Análisis físico químico del agua
3	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Cocinería para 40 personas.
4	Entrega kit de buenas prácticas descrito en TTR.
5	Resolución favorable de Informe de Factibilidad para Construcciones Ajenas a la Agricultura emitido por SAG para servicio de etnoturismo.
6	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio de alimentación
7	Diseño de Instalación de Gas otorgada por gasfiter autorizado SEC.
8	Recepción Definitiva de Obra para uso comercial (servicio turístico, alimentación)



### 11.9.1. PLAN DE INVERSIÓN 9

El servicio presentado se relaciona con el turismo y se ubica en la ciudad de Queilen. Su oferta está compuesta por Hospedaje rural y familiar, que incluye el servicio de alimentación (desayuno, almuerzo, once) además se pueden vivir experiencias de agroturismo, tales como cosecha de papas, esquila y senderos (Turismo Naturaleza).



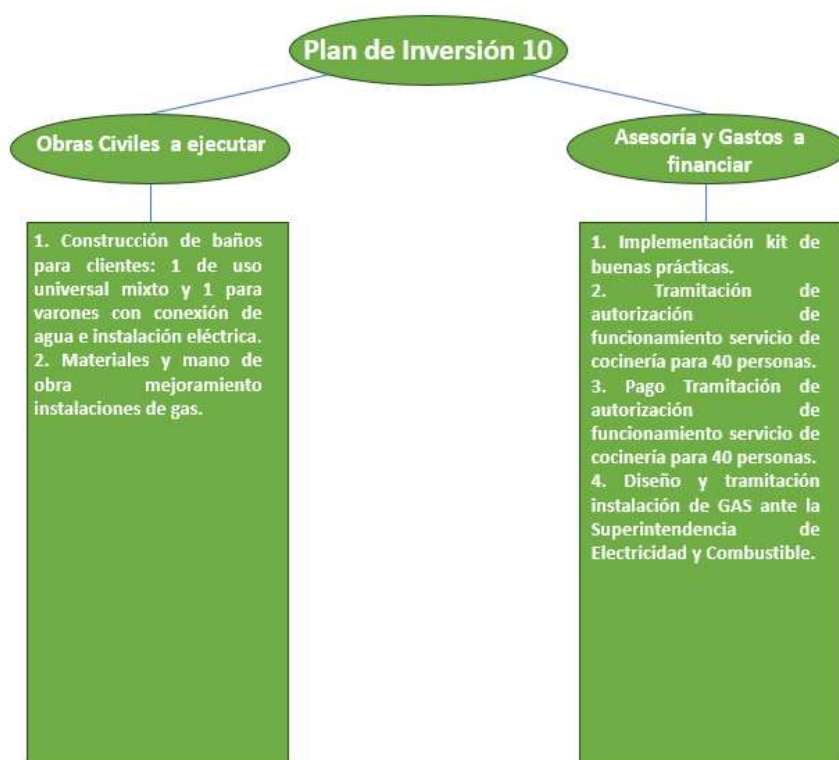
**Figura 15:** Plan de Inversión 9

## 11.9.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 9

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Sistema de Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento, hospedaje.
2	Habilitación de estanque acumulador de agua potable con sistema de impulsión hospedaje.
3	Mejoramiento Artefactos Sanitarios en Baño, incluido cambio de tina
4	Mejoramiento muros área caliente en cocina con material revestido en cerámica 6 m <sup>2</sup> ; y revestimiento de piso en cocina con cerámica 8m <sup>2</sup> .
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento, hospedaje.
3	Entrega kit de buenas prácticas descrito en TTR.

### 11.10.1. PLAN DE INVERSIÓN 10

El servicio presentado se relaciona con el turismo y se ubica en la ciudad de Queilen. Su oferta está compuesta por servicio de alimentación "Quincho", donde ofrecen Gastronomía típica local como: curanto, pulmay, asados, chochoca, yoco, entre otros, en un entorno rural, y rodeado de naturaleza.



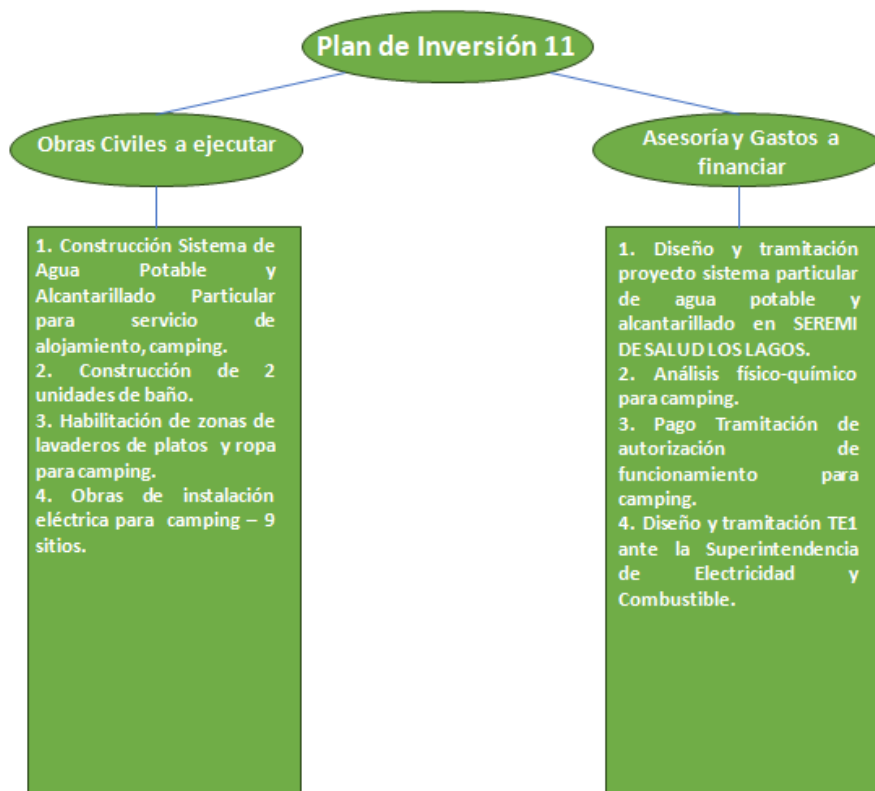
**Figura 16:** Plan de Inversión 10.

### 11.10.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 10

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Construcción de baños para clientes 1 de uso universal mixto y 1 para varones (wc y lavamanos), con conexión de agua e instalación eléctrica.
2	Materiales y mano de obra mejoramiento instalación de gas.
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Entrega kit de buenas prácticas descrito en TTR.
2	Honorarios tramitación Autorización de Funcionamiento servicio de cocinería para 40 personas
3	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Cocinería para 45 personas.
4	Honorarios diseño de plano instalación de gas para servicio de alimentación profesional autorizado por SEC

### 11.11.1. PLAN DE INVERSIÓN 11

Su oferta se compone por el servicio de alojamiento de camping y visitas por el día para picnic.



**Figura 17:** Plan de Inversión 11.

### 11.11.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 11

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Construcción Proyecto Particular de Agua potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento, camping.
2	Construcción de 2 unidades de baños completo por género (wc, lavamanos y ducha), que incluya conexión agua potable, conexión eléctrica.
3	Habilitación de zona de lavadero de platos y lavadero de ropa para camping, con conexión de agua potable y a red de alcantarillado del camping.
4	Materiales y mano habilitación instalación eléctrica hacia sitios de camping de 9 sitios.
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Honorarios diseño y tramitación de Proyecto Particular de agua potable y Tratamiento de Aguas Servidas, servicio de alojamiento.
2	Honorarios realización análisis físico Químico del agua para <b>CAMPING</b>
3	Honorarios tramitación de funcionamiento servicio de alojamiento: camping
4	Honorarios diseños planos instalación eléctrica sitios de camping autorizado por SEC

### 11.12.1. PLAN DE INVERSIÓN 12

El servicio presentado se relaciona con el turismo y se ubica en la ciudad de Quellón. Su oferta está compuesta por un servicio de alimentación llamado Fogón Rewe donde ofrecen gastronomía típica y ancestral huilliche. La puesta en valor del fogón es el turismo cultural e indígena.



**Figura 18:** Plan de Inversión 12.

### 11.12.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 12

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de cocinería (Fogón) para 48 personas
2	Mejoramiento de Implementación de la cocina del fogón (sistema de agua caliente para cocina, bodega de almacenamiento de alimentos, puertas impermeables y lisas con cierre automático, depósito disposición de basura, implementación malla mosquitera en ventanas).
3	Construcción de baño universal
4	Construcción baño para colaboradores
5	Implementación de Conexión de Agua Caliente en Cocina y baños del fogón
6	Remodelación de iluminación y conexiones eléctricas (enchufes) en área de cocina
7	Materiales y mano de obra mejoramiento instalación de gas en área de cocina, según normativa certificado TC6
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
3	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
4	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Cocinería para 48 personas.
5	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
6	Equipamiento kit de buenas prácticas
7	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
8	Diseño de Instalación de Gas otorgada por gasfiter autorizado SEC.



### 11.13.1. PLAN DE INVERSIÓN 13

El servicio presentado se relaciona con el turismo y se ubica en la ciudad de Quellón. Su oferta está destinada a servicio de alojamiento en cabañas, Funciona durante todo el año.



**Figura 19:** Plan de Inversión 13.

### 11.13.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 13

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio alojamiento, 3 cabañas.
2	Habilitación de estanque acumulador de agua potable con sistema de impulsión para cabañas.
3	Construcción de entrada accesible en 1 cabaña.
4	Materiales y mano de obra mejoramiento instalación eléctrica interior 2 cabañas
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
3	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
4	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 3 cabañas.
5	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
6	Entrega kit de buenas prácticas descrito en TTR.
7	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico

### 11.14.1. PLAN DE INVERSIÓN 14

El servicio presentado se relaciona con el turismo y se ubica en la ciudad de Quellón. Su oferta está destinada a Servicio de alojamiento en cabañas, Funciona durante todo el año.



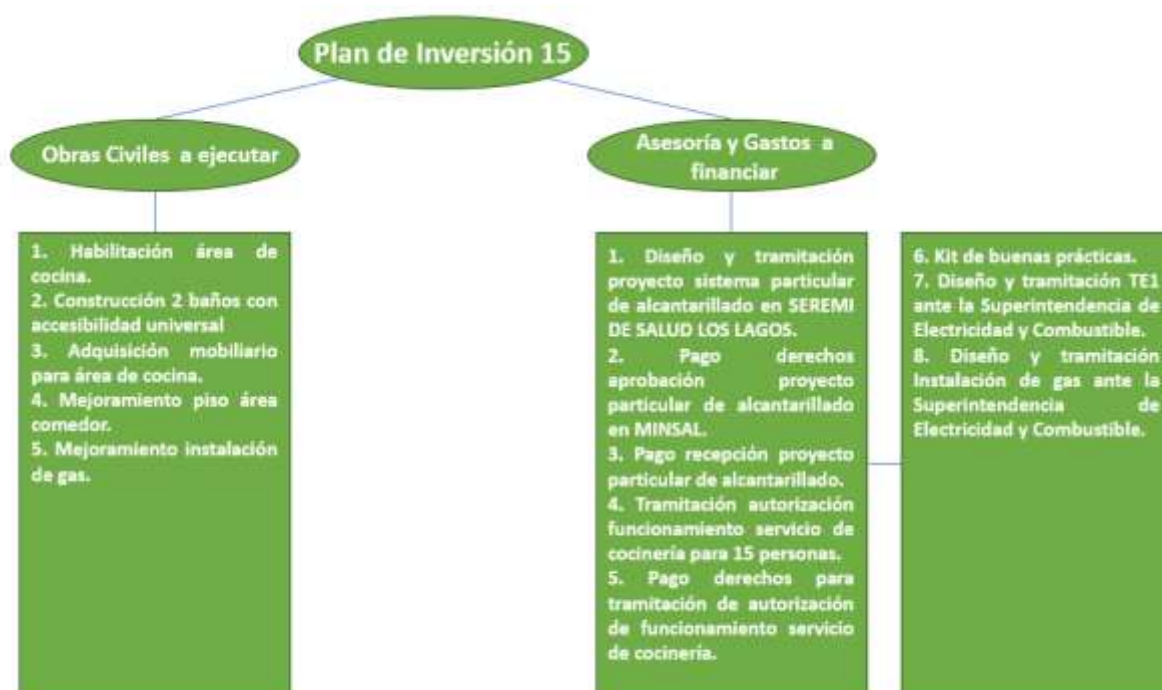
**Figura 20:** Plan de Inversión 14.

### 11.14.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 14

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio alojamiento, 5 cabañas.
2	Habilitación de estanque acumulador de agua potable con sistema de impulsión para cabañas
3	Construcción de entradas accesibles a 1 cabaña, incluidos materiales
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
3	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
4	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 5 cabañas.
5	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
6	Entrega kit de buenas prácticas descrito en TTR.
7	Resolución favorable de Informe de Factibilidad para Construcciones Ajenas a la Agricultura emitido por SAG para servicio de etnoturismo.
8	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
9	Recepción Definitiva de Obra para uso comercial (servicio turístico, Alojamiento)

### 11.15.1. PLAN DE INVERSIÓN 15

El servicio presentado se relaciona con el turismo y se ubica en la ciudad de Quellón. Su oferta está compuesta por servicio de alimentación "fogón", donde ofrecen Gastronomía Típica local como: curanto, pulmay, asados, chochoca, yoco, entre otros, servicio emplazado en un entorno natural, con vista y acceso a playa "Humedal Estero Huildad"



**Figura 21:** Plan de Inversión 15.

### 11.15.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 15

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Habilitación área de cocina: construcción de tabiquería divisoria, cielo raso material no absorbente con pintura blanca lavable, muros revestidos con material lavable, piso cocina revestido con material lavable
2	Construcción de 2 baños universales.
3	Adquisición mobiliaria para área de cocina: lavaplatos, lava fondos, mesón de acero inoxidable, campana.
4	Mejoramiento piso área comedor, revestido en material lavable.
5	Materiales y mano de obra mejoramiento instalación de gas, con conexión a cocina y horno industrial.
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
3	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
4	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de cocinería 15 personas
5	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
6	Entrega kit de buenas prácticas descrito en TTR.
7	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
8	Diseño de Instalación de Gas otorgada por gasfiter autorizado SEC.

### 11.16.1. PLAN DE INVERSIÓN 16

Su oferta está compuesta por dos cabañas equipadas, con una vista al estero de huida y acceso a ella.



**Figura 22:** Plan de Inversión 16.



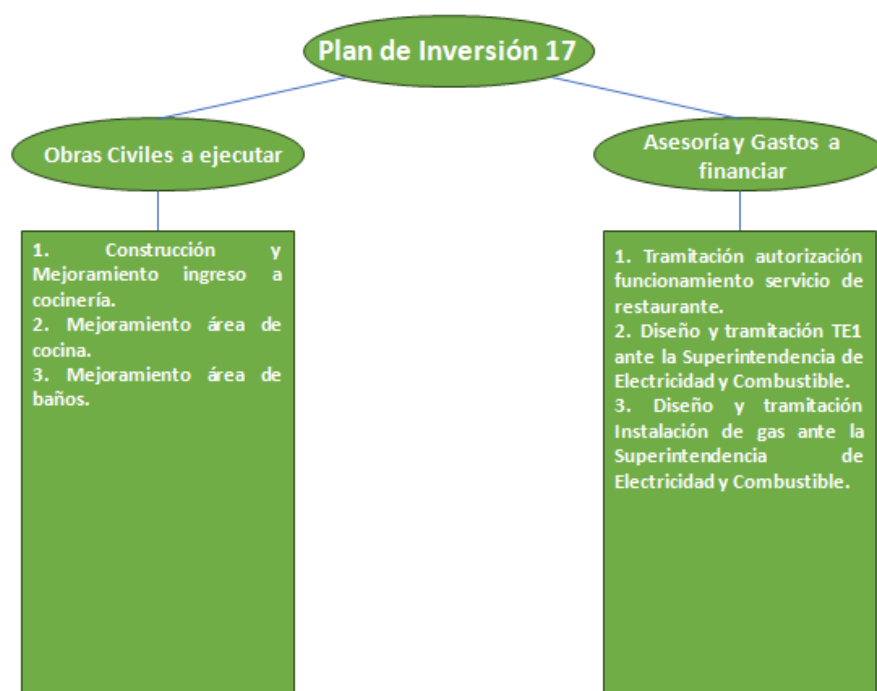
### 11.16.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 16

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio alojamiento, 2 cabañas.
2	Construcción de entradas accesibles en 2 cabañas, incluidos materiales.
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Honorarios diseño y tramitación de Proyecto Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Derechos Minsal ingreso y revisión Proyecto Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
3	Derechos Minsal inspección de Sistema Particular de Aguas Servidas
4	Honorarios tramitación Autorización de Funcionamiento servicio de alojamiento, 2 cabañas
5	Derechos Minsal por ingreso de Solicitud de Autorización de Funcionamiento servicio de alojamiento 2 cabañas
6	Entrega kit de buenas prácticas descrito en TTR.
7	Honorarios diseño de planos de instalación eléctrica interior y tramitación certificado TE1 en SEC en 2 cabañas
8	Honorarios diseño de plano instalación de gas para 2 cabañas por un profesional autorizado por SEC



### 11.17.1. PLAN DE INVERSIÓN 17

Su oferta está compuesta por servicio de alimentación “cocinería” especialidad productos del mar.



**Figura 23:** Plan de Inversión 17.

### 11.17.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 17

	<b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>
1	Entrada accesible construida y en uso
2	Mejoramiento área de cocina: revestimiento de muros material lavable, revestimiento cielo raso con material no absorbente y pintura lavable, campana para extracción de gases y olores, lavaplatos y lavafondos, puertas superficies lisas y lavables en uso
3	Mejoramiento área de baños: revestimiento material lavable en muros y pisos de baños.
	<b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>
1	Diseño y tramitación de Autorización Sanitaria de Funcionamiento para servicio de restaurant.
2	Diseño de planos de instalación eléctrica interior y tramitación certificado TE1 en SEC
3	Honorarios diseño de plano instalación de gas para servicio de alimentación profesional autorizado por SEC

## 12. MONTO MÁXIMO DISPONIBLE POR PLAN DE INVERSIÓN

A continuación, se presentan los montos máximos disponibles **para cada plan de inversión** descritos en punto que antecede, los cuales no podrán ser excedidos en oferta:

PLAN DE INVERSIÓN	COMUNA	MONTO
PLAN DE INVERSIÓN 1	ANCUD	\$8.301.800
PLAN DE INVERSIÓN 2	ANCUD	\$10.252.900
PLAN DE INVERSIÓN 3	ANCUD	\$11.333.850
PLAN DE INVERSIÓN 4	ANCUD	\$6.556.450
PLAN DE INVERSIÓN 5	ANCUD	\$5.703.000
PLAN DE INVERSIÓN 6	ANCUD	\$6.652.000
PLAN DE INVERSIÓN 7	QUEILEN	\$11.750.000
PLAN DE INVERSIÓN 8	QUEILEN	\$11.950.000
PLAN DE INVERSIÓN 9	QUEILEN	\$8.555.650
PLAN DE INVERSIÓN 10	QUEILEN	\$6.916.175
PLAN DE INVERSIÓN 11	QUEILEN	\$9.628.175
PLAN DE INVERSIÓN 12	QUELLÓN	\$9.753.000
PLAN DE INVERSIÓN 13	QUELLÓN	\$7.333.000
PLAN DE INVERSIÓN 14	QUELLÓN	\$11.169.200
PLAN DE INVERSIÓN 15	QUELLÓN	\$10.113.000
PLAN DE INVERSIÓN 16	QUELLÓN	\$7.111.800
PLAN DE INVERSIÓN 17	QUELLÓN	\$3.320.000
	<b>TOTAL</b>	<b>\$146.400.000</b>

El monto máximo disponible para la licitación es de \$146.400. 000 y se establece en valor bruto.