

# **BASES GENERALES**

LLAMADO A LICITACIÓN “ASESORÍA ESPECIALIZADA Y EJECUCIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES, PROGRAMA DE TRANSFERENCIA TURISMO RURAL, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS”

**Septiembre de 2024.**

## 0. ANTECEDENTES GENERALES

El Gobierno Regional de Los Lagos, a través del Programa Transferencia Turismo Rural Región de Los Lagos, Código BIP 40046057-0, ejecutado por la Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural, CODESSER, tienen como meta aportar al desarrollo del turismo rural como modelo de gestión sostenible de la actividad turística en la región de Los Lagos.

El Programa dispondrá de recursos económicos para asistir y formar emprendedores que realizan actividades de turismo rural, indígena y comunitario en la formulación de un Plan de Inversión con el que se abordarán las brechas que, a la fecha, les han impedido contar con la formalización de su negocio. Asimismo, los beneficiarios contarán con formación en gestión del emprendimiento, para acompañar de manera integral su transición a un negocio formalizado.

Actualmente, uno de los principales desafíos para el turismo rural, indígena y comunitario, consiste en superar los cuellos de botella en el proceso de formalización. La Ley obliga a los emprendedores a incorporarse en el Registro Nacional de Prestadores de Servicios Turísticos de Sernatur que ofrezcan servicios de alojamiento turístico y actividades de turismo aventura, para poder acceder a distintos programas, incluyendo la promoción. Ingresar a este registro requiere obtener patente comercial, para lo cual, se debe contar con título de dominio de las propiedades donde se desarrolle la actividad y resolución sanitaria, entre otros, lo cual implica contar con dotación de agua potable y otros servicios sanitarios (como recolección de desechos y alcantarillado). La realidad es que estas condiciones no se cumplen en la mayoría de los territorios insulares, rurales, indígenas y/o aislados de la región, que son justamente aquellos con mayor potencial de desarrollo turístico.

Al desglose de lo anterior se priorizaron 36 beneficiarios de la Provincia de Llanquihue divididos entre las comunas de Calbuco, Los Muermos, Maullín, Llanquihue, Cochamó y Frutillar.

Para lograr lo anterior, se busca que el programa sea ejecutado por un oferente, siendo éste persona natural o jurídica cuya función será realizar todas las actividades priorizadas en el Plan de Inversión para cada beneficiario del programa.

### Definiciones

**Turismo rural:** Conjunto de servicios turísticos en un espacio rural, que tengan como soporte y principal atractivo la identidad cultural del territorio como elemento significativo de relacionamiento con los pasajeros y/o excursionistas.

**Turismo comunitario:** Tipo de turismo que genera impacto sobre las familias que viven en la comunidad, el desarrollo de la región y su estilo de vida. Además, contribuye a preservar la identidad étnica, así como valorar y transmitir el patrimonio cultural.

**Turismo indígena:** actividad turística ejecutada y dirigida por comunidades, familias y/o personas indígenas, que se desenvuelve en un espacio rural o natural, históricamente ocupado por pueblos indígenas, conjugando sus costumbres y tradiciones, ancestrales y contemporáneas, fomentando de ese modo un proceso de intercambio cultural con el visitante o turista.

## 1. OBJETO DEL LLAMADO

**CODESSER** en su calidad de Unidad Técnica Ejecutora (**UTE**) del Programa ante el Gobierno Regional de Los Lagos, requiere contratar a un oferente, siendo éste persona natural o jurídica cuya función será realizar todas las actividades priorizadas en el Plan de Inversión subdividido por cada beneficiario de la Provincia de Llanquihue

Las principales obligaciones del oferente a adjudicar son:

- Entregar un servicio de calidad a los beneficiarios de la Provincia de Llanquihue, asegurando altos estándares en la ejecución de sus servicios y asumir la responsabilidad por los mismos.
- Ceñirse a la normativa vigente que rige el Programa.
- Cumplir con los Términos Técnicos de Referencia.
- Dar cumplimiento a los planes de inversión de los beneficiarios de la provincia y a eventuales modificaciones que pudiesen surgir previo análisis y revisión en conjunto con la unidad técnica.
- Otras especificaciones que se definirán en el contrato.

## **2. PRINCIPALES ANTECEDENTES DEL PROGRAMA**

### **2.1 NOMBRE DEL PROGRAMA**

Programa de Transferencia de Turismo Rural en Región de Los Lagos -  
CÓDIGO BIP: 40046057-0.

### **2.2 FINANCIAMIENTO**

Gobierno Regional y Consejo Regional de Los Lagos.

### **2.3 OBJETIVO GENERAL DEL PROGRAMA**

El programa tiene por objetivo subvencionar mediante Planes de Inversión a los emprendedores y emprendedoras de la Región de Los Lagos que prestan servicios de Turismo a nivel rural y que posean carencias legales de formalización, para así lograr la legitimación correspondiente.

### **2.4 OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROGRAMA.**

- Generar espacios de coordinación del desarrollo de destinos turísticos locales.
- Implementar programa de formación a emprendedores de turismo local.
- Diversificar la oferta turística local con pertinencia territorial, a través de inversiones habilitantes.

## 2.5 LOCALIZACIÓN DEL PROGRAMA.

REGIÓN	PROVINCIA	COMUNAS	BENEFICIARIOS
<b>REGIÓN DE LOS LAGOS</b>	Llanquihue	<ul style="list-style-type: none"><li>• Calbuco</li><li>• Los Muermos</li><li>• Maullín</li><li>• Llanquihue</li><li>• Cochamó</li><li>• Frutillar</li></ul>	<div>4</div> <div>6</div> <div>5</div> <div>8</div> <div>5</div> <div>8</div>

## 3. NORMATIVA Y DEFINICIONES

Para que una oferta o propuesta se considere válida, deberá cumplir con las disposiciones indicadas en las presentes bases generales y los términos técnicos de referencia que las complementan, los cuales regirán el proceso de llamado a licitación, presentación de las ofertas, apertura, adjudicación y todas las demás materias relacionadas con esta Licitación.

La presente licitación y todos los servicios que se contraten, se regirán por los siguientes documentos, según corresponda:

- Bases generales.
- Términos Técnicos de Referencia.
- Consultas y respuestas formuladas durante el proceso de licitación a través de los correos electrónicos [oliver.lizana@codesser.cl](mailto:oliver.lizana@codesser.cl) y [ps.enrique.damm@codesser.cl](mailto:ps.enrique.damm@codesser.cl)

- Anexos de Licitación.
- Contrato de prestación de servicios de la ejecución del programa celebrado entre CODESSER en su calidad de UTE y el o los adjudicatarios o ejecutores.

Las presentes Bases son obligatorias para los que participen en la licitación, entendiéndose que son aceptadas por el solo hecho de formular una oferta.

Se deja constancia que la presente licitación contempla la opción de adjudicación simple, es decir, la UTE busca seleccionar la propuesta más ventajosa considerando los criterios de evaluación presentes en estas bases fundamentándose en los puntajes y ponderaciones, adjudicando la licitación a un solo oferente.

**MANDANTE:** Entidad titular de los fondos, encargada de la gestión financiera del contrato. Para las presentes bases, el mandante y **Unidad Técnica Ejecutora será CODESSER;** por lo cual le corresponderá además supervisar técnicamente el desarrollo de la obra, en sus diversas etapas.

**FINANCIAMIENTO:** Gobierno Regional de Los Lagos y Consejo Regional de Los Lagos.

**CONTRATO A SUMA ALZADA:** Oferta a precio fijo, en que las cantidades de obras contratadas se entienden inamovibles, y cuyo valor total corresponde a la suma de las partidas fijas del valor total del contrato, no estará afecto a ningún sistema de reajuste.

**DÍAS CORRIDOS:** Todos los días de la semana que se contemplan uno a uno en forma correlativa.

**PRESUPUESTO OFICIAL:** Corresponde al valor disponible para la contratación del contrato de obras civiles y asesorías, el cual asciende a un monto de **\$345.800.000** (trescientos cuarenta y cinco millones ochocientos mil pesos).

## **4. COMUNICACIONES, PLAZOS Y MODALIDAD DEL CONTRATO**

Todas las comunicaciones que deban efectuarse con motivo de esta licitación pública, se harán por medio de la página web [www.codesser.cl/licitaciones](http://www.codesser.cl/licitaciones).

Los plazos que hacen referencia las presentes Bases Generales son en días corridos.

FECHA PUBLICACIÓN: Viernes 13 de septiembre de 2024.

CIERRE LICITACIÓN: Lunes 30 de septiembre de 2024.

EVALUACIÓN: 1 al 4 de octubre de 2024.

ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN: 7 al 11 de octubre de 2024.

La ejecución de las obras y asesoría, materia de las presentes Bases, se contratarán a través del sistema de suma alzada, sin reajuste de ninguna especie y el precio del contrato comprende el total de las obras y asesorías cuya ejecución se encomienda y el oferente propone en propuesta de licitación.

El contrato que se suscriba podrá modificarse por mutuo acuerdo entre las partes, siempre que no se altere la aplicación del principio de estricta sujeción a las bases y de igualdad de los oferentes. Las modificaciones acordadas no podrán alterar el precio total del contrato, debiendo ser modificaciones de partidas costo cero, debidamente acordadas con la unidad técnica en caso de ser requeridas.

El contratista debe considerar todos los riesgos e imponderables que signifiquen mayores costos en su ejecución, cualquiera sea su origen,

naturaleza o procedencia e incluye, además, el valor de los aportes y derechos a los servicios respectivos, según corresponda, tributos, fletes, remuneraciones, imposiciones, costos de las garantías y, en general, el precio del contrato comprende todo gasto que irrogue o exija su cumplimiento, sea directo o indirecto.

No se consideran reajustes de ningún tipo.

## **5. PLAZO DE EJECUCIÓN**

Se considera un plazo de ejecución de Obras de 150 días corridos a partir de la firma del contrato.

## **6. ANTECEDENTES DEL PROPONENTE**

Podrán participar y presentar ofertas los oferentes sean personas naturales o personas jurídicas, los cuales tendrán que demostrar experiencia relativa a la temática de este proyecto, de manera individual o corporativa y de su equipo de trabajo propuesto en la oferta de licitación.

El oferente deberá estar libre de conflictos de intereses para el desarrollo del proyecto.

CODESSER se reserva el derecho de suspender o poner término a la presente licitación en cualquier momento de su desarrollo, sin expresión de causa, derecho que los proponentes reconocen desde el momento que aceptan participar en la licitación, liberando a CODESSER del pago de cualquier indemnización por gastos en los que hubieren incurrido con ocasión de la preparación y presentación de parte o del total de la propuesta, u otros motivos.

## 7. CONSULTAS Y ACLARACIONES

Los oferentes podrán formular consultas de la licitación, a través las casillas de correo electrónico [oliver.lizana@codesser.cl](mailto:oliver.lizana@codesser.cl) y [ps.enrique.damm@codesser.cl](mailto:ps.enrique.damm@codesser.cl) durante los primeros 5 días corridos a partir de la publicación de la presente licitación. Dichas consultas serán respondidas por esa misma vía, el día 23 de septiembre del presente año.

No se aceptarán ni responderán consultas planteadas por un conducto diferente al señalado o vencido el plazo dispuesto al efecto.

Asimismo, la Unidad Técnica Ejecutora podrá efectuar a iniciativa propia aclaraciones a las Bases, para precisar el alcance o interpretar algún elemento de su contenido que, a su juicio, no haya quedado suficientemente claro y dificulte la obtención de buenas ofertas. En ningún caso se podrán formular aclaraciones con posterioridad a los **10 días corridos** siguientes a la publicación del presente llamado a licitación.

No se considera visita a terreno, pero se sugiere visitar puntos de intervención. Para tal efecto, como anexo a las bases de esta licitación, se cargará un documento con el listado de las coordenadas de los puntos a intervenir.

## 8. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas deberán presentarse **en formato electrónico** a través de las casillas de correo electrónico [oliver.lizana@codesser.cl](mailto:oliver.lizana@codesser.cl) y [ps.enrique.damm@codesser.cl](mailto:ps.enrique.damm@codesser.cl). No estarán sujetas a condición alguna y serán de carácter irrevocable.

## 9. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas deberán presentarse dentro de los plazos establecidos en la página [www.codesser.cl/licitaciones](http://www.codesser.cl/licitaciones). No se aceptarán ofertas presentadas después del día y hora dispuestos para tal efecto.

CODESSER se reserva el derecho de ampliar el plazo establecido inicialmente en caso fundado, lo cual se publicará en el mismo enlace, en calidad de "Actualizada".

## 10. CONTENIDOS DE LAS OFERTAS

Las ofertas deberán presentarse a través de la casilla de correo electrónico [oliver.lizana@codesser.cl](mailto:oliver.lizana@codesser.cl) y [ps.enrique.damm@codesser.cl](mailto:ps.enrique.damm@codesser.cl), con el siguiente contenido:

### 10.1 OFERTA TÉCNICA

Deberá presentarse en un documento rotulado "Antecedentes Técnicos" la cual tendrá que incluir la siguiente documentación escaneada en formato DIGITAL indicando el nombre de cada archivo:

- **ANEXO 1:** Formato solicitado Curriculum Vitae de cada uno de los profesionales comprometidos informando experiencia específica relacionados con la materia a adjudicar y documentos que acrediten su profesión (copia simple de certificado de título) y certificaciones de sus trabajos.
- **ANEXO 2** (de elaboración propia) Información de la persona natural o personalidad jurídica indicando experiencia en obras de similar tipología. Acreditados con certificados de experiencia u otros antecedentes que permitan su verificación.
- **ANEXO 3** (de elaboración propia) Detallar los giros registrados en el Sistema de Impuestos Internos correspondientes a la entidad postulante, para ejecutar las actividades comprometidas en los Términos Técnicos de Referencia.

- **ANEXO 4** (Declaración Jurada Simple Persona Natural), si corresponde.
- **ANEXO 5** (Declaración Jurada Simple Persona Jurídica), Si corresponde.
- **Programa de trabajo** (Carta Gantt) considerando cada plan de inversión.
- **“PROPUESTA TÉCNICA”** (de elaboración propia) incluyendo su equipo de trabajo con funciones específicas, marco metodológico a utilizar y todos los requerimientos descritos en los Términos Técnicos de Referencia que complementan a las presentes bases.

## 10.2 ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Deberá presentarse en una copia digital los siguientes antecedentes **cuando corresponda:**

- Documento que señale o contenga: Nombre o Razón social, según sea la naturaleza del oferente, nombre de fantasía, nombre y CI del representante legal por ambos lados, domicilio comercial, teléfono, correo electrónico.
- Escritura de la constitución de la sociedad y sus modificaciones.
- Personería del Representante(s) Legal (es). No obstante, en el caso de personas jurídicas acogidas a la Ley N° 20.659, deberá acompañarse en su lugar original o fotocopia del Certificado de Vigencia emitido por el Registro de Empresas y Sociedades.
- Fotocopia del RUT de la Empresa y de su Representante Legal.
- Certificado de pago de Leyes Previsionales y Seguro de Desempleo.
- Declaración jurada informando ausencia de conflicto de interés de la Entidad Experta con la Unidad Técnica Ejecutora (UTE). Anexo 4 o Anexo 5 según corresponda.
- Certificado de Capacidad Económica, la cual puede ser acreditada a través de un Certificado Bancario de Capital comprobado, indicando disponibilidad de recursos y/o saldo contable, capacidad de endeudamiento y señalando que no hay problemas financieros

ante la SBIF desde hace 2 años hacia atrás a contar de la fecha de apertura de la presente licitación.

### 10.3 OFERTA ECONÓMICA

- **ANEXO 6:** Formulario oficial de oferta económica, el cual informará el precio total y plazo de ejecución. El formulario Oferta Económica será el único válido para la presentación de la propuesta, no sirviendo ningún otro, aunque sea legalizado. El formulario referido deberá entregarse completo y debidamente firmado por el oferente.
- Presupuesto detallado en pesos chilenos en el cual se incluirán todos los requerimientos solicitados por el mandante.
- Programación financiera, la que deberá ser ratificada por el contratista al momento de adjudicar. Esta debe ser coincidente con Carta Gantt a ítem, mes a mes. No se aceptará una Programación financiera resumida que no pueda ser cotejada con Carta Gantt.

Se deja constancia que **las ofertas económicas deben ser expresadas en monto bruto y pesos chilenos.**

## 11. VIGENCIA DE LAS OFERTAS

Las ofertas mantendrán su vigencia por un plazo de 90 días corridos, contados desde el vencimiento del plazo para la presentación de las ofertas.

## 12. APERTURA Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La Comisión de apertura de ofertas será designada oportunamente.

La apertura electrónica de las propuestas se efectuará el día hábil siguiente al del vencimiento del plazo para la presentación de las ofertas.

Posteriormente se procederá a la evaluación de las ofertas.

### 13. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Los criterios objetivos de evaluación, sus factores y sus ponderaciones se indican en el cuadro siguiente:

Criterio	Referencia	
<b>a) Criterio Experiencia Oferente (CEo) (10%)</b>	<b>Factor n°1 (CEo)</b> , a dicho factor se le asignará una ponderación de un 10%, del puntaje total, y se evaluará en atención a la <b>cantidad</b> de obras de similares características ejecutadas en los últimos años, por parte del oferente, sea persona natural o jurídica. <b>(ANEXO 2)</b>	
	No presenta información o en los últimos 5 años el oferente no ha ejecutado proyectos de similares características. (rango 0 a 4)	0 puntos.
	En los últimos 5 años el oferente ha ejecutado al menos 5 proyectos de similares características. (rango 5 a 9)	50 puntos.
	En los últimos 5 años el oferente ha ejecutado al menos 10 proyectos de similares características. (rango 10 o más)	100 puntos.
<b>b) Criterio Experiencia Equipo de Trabajo (CEe) (10%)</b>	<b>Factor n°2 (CEe)</b> , a dicho factor se le asignará una ponderación de un 10%, del puntaje total, y se evaluará en atención a la <b>cantidad</b> de servicios prestados y/o ejecutadas en los últimos años, por parte de los profesionales que conforman el equipo de trabajo. <b>(ANEXO 1)</b>	
	No presenta información o en los últimos 5 años los integrantes del equipo de trabajo no han desarrollado proyectos similares (rango 0 a 2).	0 puntos.
	En los últimos 5 años los integrantes del equipo de trabajo han participado en promedio, en al menos 3 proyectos similares (rango 3 a 4)	50 puntos.

	En los últimos 5 años los integrantes del equipo de trabajo han participado en promedio, en al menos 5 proyectos similares (rango 5 o más)	100 puntos.
<b>c) Criterio Experiencia Projectista (CEp) (10%)</b>	<p><b>Factor n°3 (CEp)</b>, a dicho factor se le asignará una ponderación de un 10%, del puntaje <b>total</b>, y se evaluará en atención a la cantidad de <b>resoluciones de aprobación</b> emanadas por la SEREMI DE SALUD de proyectos particulares de sistema de agua potable y/o alcantarillado del <b>proyectista sanitario propuesto</b>.</p> <p><b>CEp</b> = <math display="block">\frac{\text{Cantidad de resoluciones aprobadas} * 100}{\text{Oferta con mayor cantidad de resoluciones}}</math></p>	
<b>d) Criterio económico (CE) (5%)</b>	<p><b>Factor n°4 (CE)</b>, a dicho factor se le asignará una ponderación de un 5%, del puntaje total, y se evaluará en atención a la oferta económica, aplicando al efecto lo siguiente:</p> <p><b>CE</b> = <math display="block">\frac{\text{Menor oferta económica} * 100}{\text{Oferta económica contratista evaluado}}</math></p>	
<b>e) Propuesta Técnica (PT) (35%)</b>	<p><b>Factor n°5 (PT)</b>, a dicho factor se le asignará una ponderación de un 35%, del puntaje total, y se evaluará en atención a la propuesta técnica solicitada en los <u>Términos Técnicos de referencia para abordar la totalidad de planes de inversión.</u></p>	
	Cumple en su totalidad con los requerimientos descritos en los TTR para obras y asesorías a realizar para el cumplimiento de los objetivos del Programa.	100 Puntos.
	Cumple de manera parcial con los requerimientos descritos en los TTR para obras y asesorías a realizar para el cumplimiento de los objetivos del Programa.	50 Puntos.
	Presenta en forma deficiente o no cumple con los requerimientos descritos en los TTR para obras y asesorías a realizar para el cumplimiento de los objetivos del Programa.	10 Puntos.
<b>f) Capacidad Económica</b>	<p><b>Factor n°6 (CEc)</b>, a dicho factor se le asignará una ponderación de un 15% del puntaje total, y se evaluará en atención a la capacidad económica, según anexo (capacidad económica) aplicando al efecto lo siguiente:</p>	

<b>(CEc) (15%)</b>	<b>Capacidad Económica Acreditada</b>	<b>Puntaje</b>
	Menos de 10% del monto de la oferta	10 Puntos
	Entre 10% y 50% del monto de la oferta	(% oferente/60%) * 60 Puntos
	Mayor al 50% del monto de la oferta.	100 Puntos
<b>g) Criterio Plazo (CP) (10%)</b>	<b>Factor n°7 (CP)</b> , a dicho factor se le asignará una ponderación de un 10%, del puntaje total, y se evaluará en atención al plazo ofertado, aplicando al efecto lo siguiente: <b>CP</b> = $\frac{\text{Menor plazo ofertado} * 100}{\text{Oferta plazo a evaluar}}$	
<b>h) Criterio Formal (CF) (5%)</b>	<b>Factor n°8 (CF)</b> , A dicho factor se le asignará una ponderación de un 5% del puntaje total, y se evaluará en conformidad a las siguientes reglas: Se sancionará a aquellos oferentes a quienes se confiera el plazo adicional de 3 días corridos para subsanar a través de los medios electrónicos citados en presentes bases, los errores u omisiones formales detectados, o para presentar certificados o antecedentes que hayan omitido acompañar al momento de efectuar la oferta, siempre que dichas certificaciones o antecedentes se hayan producido u obtenido con anterioridad al vencimiento del plazo para presentar ofertas.	
	<b>Número de omisiones y/o errores detectados</b>	<b>Puntaje</b>
	Cero.	100 Puntos
	Uno, que fue subsanado en tiempo y forma.	80 Puntos
	Dos, que fueron subsanados en tiempo y forma.	60 Puntos
	Tres, que fueron subsanados en tiempo y forma.	40 Puntos
	Cuatro, que fueron subsanados en tiempo y forma.	20 Puntos
	Más de cuatro, que fueron subsanados en tiempo y forma.	10 Puntos
	En caso que los errores u omisiones formales detectadas no hayan sido subsanados por el respectivo participante en tiempo y forma, se rechazará sin más trámite su oferta.	

Cada factor será calificado en una escala de notas de 1 a 100, conforme la ponderación recién señalada, informando las razones o fundamentos

tenidos en consideración para el otorgamiento del puntaje asignado.

Luego la calificación obtenida por cada oferente será

$$(COi) = CEo * 0,10 + CEe * 0,10 + CEp * 0,10 + CE * 0,05 + PT * 0,35 + CEc * 0,15 + CP * 0,10 + CF * 0,05$$

Adjudicando al oferente que obtenga el puntaje mayor.

En caso de empate en la evaluación final de las ofertas, se preferirá aquella que haya sido mejor evaluada en el factor **“Propuesta Técnica”**. Si una vez aplicada esta regla el empate subsiste se preferirá aquella oferta que haya sido mejor evaluada en el factor **“Capacidad Económica”**. En caso de subsistir el empate, se preferirá aquella oferta que haya sido mejor evaluada en los factores **“Experiencia Oferente”**, **“Experiencia Equipo de Trabajo”**, **“Experiencia Projectista”**, **“Criterio Plazo”**, **“Criterio Económico”** y **“Criterio Formal”** prefiriendo en el orden mencionado. En caso que una vez aplicadas las reglas referidas aún se mantenga el empate, se preferirá la oferta que primero haya sido ingresada electrónicamente a las casillas de postulación.

## 14. DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se efectuará mediante el correspondiente acto administrativo, dentro de 15 días corridos contados desde el vencimiento del plazo para la presentación de las ofertas, notificando dicho acto administrativo mediante correo electrónico a quien adjudique y a quienes no adjudiquen.

## 15. DEL CONTRATO

Resuelta la adjudicación de la oferta, se celebrará el contrato correspondiente dentro de 15 días siguientes contados desde la notificación efectuada en conformidad al artículo precedente, a menos que la Unidad Técnica ejecutora requiera de un mayor lapso para un mejor estudio de los antecedentes del caso, debiendo la entidad adjudicataria entregar dentro de plazo y en la forma y condiciones establecidas más adelante, los antecedentes financieros, legales y otros.

## **16. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.**

Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones que impone el contrato, el adjudicatario deberá entregar, con anterioridad a la suscripción del contrato, una **Garantía de Fiel Cumplimiento y correcta ejecución, PAGADERA A LA VISTA, DE EJECUCIÓN INMEDIATA, Y CON CARÁCTER DE IRREVOCABLE, EXPRESADA EN PESOS CHILENOS**, por la suma equivalente al 5% del monto total del contrato, impuestos incluidos, y cuya vigencia deberá comprender el plazo total del contrato más 9 meses contados desde la fecha de término del mismo.

La Garantía de Fiel Cumplimiento podrá consistir en cualquier instrumento que asegure el cobro de manera rápida y efectiva, siempre que cumpla con todas las condiciones dispuestas en el presente artículo, tales como Boleta de Garantía Bancaria pagadera a la vista, vale vista o pólizas de seguro de ejecución inmediata o a primer requerimiento, con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de la oferta tomada a favor de la "Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural" (CODESSER), RUT N° 70.265.000-3.

La glosa que debe contemplar la respectiva garantía de fiel cumplimiento de contrato, será la siguiente: **"Para garantizar a la Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural el fiel cumplimiento y correcta ejecución del contrato "ASESORÍA ESPECIALIZADA Y EJECUCIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES, PROGRAMA DE TRANSFERENCIA TURISMO RURAL,**

PROVINCIA DE LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS", **y el pago de las obligaciones laborales y sociales con los trabajadores del contratante**", u otra que dé cuenta de la obligación que garantiza.

## 17. GARANTÍA DE ANTICIPO

El oferente adjudicado podrá solicitar un anticipo de recursos de hasta un 20% del monto total del financiamiento otorgado para el proyecto, de acuerdo a la necesidad de ejecución del Programa. De igual modo, La el oferente adjudicado deberá entregar una garantía de anticipo, por el 100% del total solicitado como adelanto, la que deberá tener vigencia hasta 90 días posteriores al término del contrato, indicando en su glosa: "ASESORÍA ESPECIALIZADA Y EJECUCIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES, PROGRAMA DE TRANSFERENCIA TURISMO RURAL, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS", del Programa Transferencia Turismo Rural Región de Los Lagos, Código IDI 40046057-0. Codesser- aceptará como garantía los siguientes instrumentos financieros: Boleta de Garantía Bancaria pagadera a la vista, vale vista o pólizas de seguro de ejecución inmediata o a primer requerimiento, con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de la oferta tomada a favor de la "Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural" (CODESSER), RUT N° 70.265.000-3 o Vale Vista nominativo, a nombre de CODESSER.

No podrá efectuarse la garantía con un documento de un tercero

## 18. TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO

- El contrato podrá modificarse o terminarse anticipadamente si se incurriere en alguna de las siguientes causales:
- Resciliación o mutuo acuerdo entre las partes.

- Incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el contratante, especialmente cuando no se realicen los servicios o trabajos contratados.
- Estado de notoria insolvencia del adjudicatario, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- No ajustarse a las instrucciones técnicas que el mandante le diere para la prestación de los servicios.
- Si se incurriera en un retraso injustificado en la prestación de los servicios en los plazos determinados.
- Violación de la confidencialidad.
- Las partes dejan especialmente establecido que la ejecución total o parcial de este contrato y en especial el cumplimiento de las obligaciones de CODESSER en cuanto a los montos de dinero comprometidos, están sujetos a la condición esencial de mantenerse el convenio celebrado por CODESSER con Gobierno Regional de Los Lagos y determinadamente, de mantenerse las entregas de dineros que, conforme a ese convenio, debe realizar la mencionada Institución.

En consecuencia, expirado por cualquier causa el contrato de CODESSER con el Gobierno Regional de Los Lagos o suspendida por ésta la entrega de dineros correspondientes al Proyecto en que se inserta el presente contrato, CODESSER estará facultado para ponerle término de inmediato, comunicando al oferente adjudicado a expiración del contrato, por carta certificada enviada al domicilio señalado en este instrumento.

## **19. AMPLIACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO**

Las obras deben ceñirse al plazo establecido para su ejecución. Éste se podrá modificar sólo por causales no atribuibles al contratista y debidamente justificadas por el I.T.O.

Cualquier solicitud de ampliación de plazo deberá ser informada con al menos 30 días previos a la finalización de las obras, adjuntando los antecedentes correspondientes para su análisis a la Unidad Técnica. Siendo este un período **no mayor a 30 días corridos**.

En caso de existir un aumento de plazo el contratante deberá ampliar la vigencia de la Boleta de Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato por igual extensión que el aumento del plazo del contrato. Siempre y cuando no exceda el plazo de ejecución del Programa.

## 20. PAGOS

Los pagos se efectuarán en pesos chilenos mediante estados de pagos relacionados con las programaciones financieras propuestas y lo establecido en el contrato suscrito entre mandante y contratista, debiéndose restar los valores que corresponda por concepto de retenciones, por atraso y multas, si las hubiere, con visación previa de conformidad del respectivo estado de avance.

## 21. MULTAS

El monto de las multas a aplicar será de 1/1000 (uno por mil) del valor neto del contrato, incluidas todas sus modificaciones. La multa será diaria y procederá aplicarlas en las siguientes circunstancias:

- Por no dar inicio a las obras en el plazo establecido, se aplicará la multa diaria por cada día de retraso en el inicio, pasados 15 días se podrá a dar término anticipado al contrato y se podrá hacer efectiva la boleta de garantía.
- Término de la obra después de la fecha de vencimiento contractual, se cobrará la multa por cada día de atraso, con un tope de 15 días corridos,

luego del cual podrá liquidar con cargo y se hará efectiva la garantía correspondiente.

- Los días afectos a multa se calculan desde la fecha de vencimiento del plazo contractual hasta la data en que la comisión receptora da curso a la correspondiente Recepción Provisoria, sin observaciones. Siempre y cuando ello ocurra dentro del plazo de los 15 días.
- Por la no entrega de la renovación de boleta de garantía en el caso que corresponda.
- Por el incumplimiento de la programación financiera y/o carta Gantt, se aplicará una multa correspondiente en cada estado de pago del mes en el que se produjo tal incumplimiento. Solo si existe atraso de obras.