



TÉRMINOS TÉCNICOS DE REFERENCIA

LLAMADO A LICITACIÓN “ASESORÍA ESPECIALIZADA Y EJECUCIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES, PROGRAMA DE TRANSFERENCIA TURISMO RURAL, PROVINCIA DE CHILOÉ, REGIÓN DE LOS LAGOS”

Septiembre de 2024.

1. PROGRAMA TRANSFERENCIA TURISMO RURAL REGIÓN DE LOS

LAGOS BIP 40046057-0

El Gobierno Regional de Los Lagos, a través del Programa Transferencia Turismo Rural Región de Los Lagos, Código BIP 40046057-0, ejecutado por la Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural, CODESSER, tienen como meta aportar al desarrollo del turismo rural como modelo de gestión sostenible de la actividad turística en la región de Los Lagos.

El Programa dispondrá de recursos económicos para asistir y formar emprendedores que realizan actividades de turismo rural, indígena y comunitario en la formulación de un Plan de Inversión con el que se abordarán las brechas que, a la fecha, les han impedido contar con la formalización de su negocio. Asimismo, los beneficiarios contarán con formación en gestión del emprendimiento, de manera acompañar de manera integral su transición a un negocio formalizado.

Actualmente, uno de los principales desafíos para el turismo rural, indígena y comunitario, consiste en superar los cuellos de botella en el proceso de formalización. La Ley obliga a los emprendedores a incorporarse en el Registro Nacional de Prestadores de Servicios Turísticos de Sernatur que ofrezcan servicios de alojamiento turístico y actividades de turismo aventura, para poder acceder a distintos programas, incluyendo la promoción. Ingresar a este registro requiere obtener patente comercial, para lo cual, se debe contar con título de dominio de las propiedades donde se desarrolle la actividad y resolución sanitaria, entre otros, lo cual implica contar con agua potable y otros servicios sanitarios (como recolección de desechos y alcantarillado). La realidad es que estas condiciones no se cumplen en la mayoría de los territorios insulares, rurales, indígenas y/o aislados de la región, que son justamente aquellos con mayor potencial de desarrollo turístico.

El programa de Transferencia Turismo Rural Región de Los Lagos tiene incidencia directa en 19 comunas de la región, las que se distribuyen de la siguiente manera:

Provincia de Palena:	Hualaihué, Chaitén, Palena y Futaleufú.
Provincia de Chiloé:	Quellón, Queilen y Ancud
Provincia de Llanquihue:	Cochamó, Calbuco, Maullín, Los Muermos, Llanquihue y Frutillar
Provincia de Osorno:	Puerto Octay, Purranque, San Juan de la Costa, Osorno, San Pablo y Puyehue.

2. DEFINICIONES

Turismo rural: conjunto de servicios turísticos en un espacio rural, que tengan como soporte y principal atractivo la identidad cultural del territorio como elemento significativo de relacionamiento con los pasajeros y/o excursionistas.

Turismo comunitario: un tipo de turismo que genera impacto sobre las familias que viven en la comunidad, el desarrollo de la región y su estilo de vida. Además, contribuye a preservar la identidad étnica, así como valorar y transmitir el patrimonio cultural.

Turismo indígena: actividad turística ejecutada y dirigida por comunidades, familias y/o personas indígenas, que se desenvuelve en un espacio rural o natural, históricamente ocupado por pueblos indígenas, conjugando sus costumbres y tradiciones, ancestrales y contemporáneas, fomentando de ese modo un proceso de intercambio cultural con el visitante o turista.

3. OBJETIVO GENERAL

El programa tiene por objetivo subvencionar mediante Programas de Inversión a los emprendedores y emprendedoras de la Región de Los Lagos que prestan servicios de Turismo a nivel rural y que posean carencias legales de formalización, para así lograr la legitimación correspondiente

4. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Generar espacios de coordinación del desarrollo de destinos turísticos locales.
- Implementar programa de formación a emprendedores de turismo local.
- Diversificar la oferta turística local con pertinencia territorial, a través de inversiones habilitantes.

5. DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS

Los servicios solicitados vienen a apoyar en el proceso de la formalización de 17 emprendimientos turísticos rurales de la provincia de Chiloé, Región de Los Lagos. A través de 2 tipos de servicios:

- El primero se relaciona con **ejecutar obras de mejoramiento** en los recintos que prestan servicios turísticos, con motivo de cumplir con los requerimientos técnicos para su formalización.
- El segundo a través de **asesorías y la generación de los proyectos de especialidades y tramitaciones** que permitan formalizar el emprendimiento de turismo rural ante los distintos entes que se involucran en el proceso.

En algunos casos de los planes de inversión ambos requerimientos se **complementan** debiendo el contratista ser quien proponga el diseño

amparado por la normativa vigente y con la visación de los servicios para la correcta ejecución de las obras.

De los servicios atinentes a la tramitación se consideran los que a continuación se señalan, **a quien corresponda según el plan de inversión.**

5.1 SEREMI DE SALUD LOS LAGOS

- Diseño y presentación de proyectos particulares de agua potable y alcantarillado para aprobación y recepción de las instalaciones sanitarias.
- Tramitación de autorización de funcionamiento en el rubro especificado en cada plan de inversión.
- El contratista debe considerar todos los pagos correspondientes a derechos de revisión, aprobación y recepciones emitidos por el Servicio de Salud.
- Los proyectos presentados deben considerar cumplir con toda la normativa aplicable, y **es deseable que el ingreso sea durante el primer mes del contrato suscrito** considerando los plazos de revisión y posterior recepción de las instalaciones.

5.2 SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES

- Presentación por especialista certificado de proyecto de instalación de gas para la obtención de la certificación TC6 que garantice el cumplimiento de la instalación y su seguridad bajo los criterios establecidos en el proyecto para los fines correspondientes.
- Obtención del Certificado TE1, donde un especialista certificado SEC realice una serie de verificaciones y pruebas de instalación eléctrica para verificar que esta cumple con todas las normas y reglamentaciones vigentes.

- Los proyectos presentados deben considerar cumplir con toda la normativa aplicable, y es deseable que sea una de las primeras gestiones a desarrollar dentro la programación de los servicios considerando los plazos de revisión y recepción de los proyectos.

5.3 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

- Se debe considerar la presentación del expediente técnico completo para la aprobación y recepción de las edificaciones según su uso. Dando cumplimiento a toda normativa aplicable en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Ley general de Urbanismo y Construcciones e instrumentos de planificación territorial comunales.

5.4 SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO

- Se debe considerar la presentación del expediente técnico completo para la solicitud de informe de factibilidad para Construcciones ajenas a la agricultura en área rural (IFC)

6. DE LA PROPUESTA TÉCNICA PARA LOS PLANES DE INVERSIÓN

El contratista debe considerar un documento que contenga la propuesta técnica que cumpla con los estándares en relación a materialidades, dimensiones, plazos y gestiones para la materialización de los planes de inversión y una correcta ejecución de los mismos. Para ello debe considerar entrega de planos de referencia, especificaciones técnicas de obras, carta Gantt, materialidades, capacidades de sistemas de impulsión, calidad de artefactos a utilizar según sea el caso, y todos los respaldos técnicos que sustenten la propuesta.

La propuesta debe fundarse en que las obras y asesorías deben permitir que los negocios puedan llegar hasta la formalización de los mismos cumpliendo con toda la normativa aplicable.

La propuesta técnica debe presentarse en la carpeta **OFERTA TÉCNICA** descrita como requerimientos en las bases generales que complementan los presentes TTR.

A continuación, se entregan recomendaciones para la propuesta técnica con estándares mínimos de dimensiones y materialidades a ofertar.

7. RECOMENDACIONES TÉCNICAS

7.1 DIMENSIONES MÍNIMAS DE UN BAÑO ACCESIBLE

En relación al Manual de Accesibilidad Universal se adjunta planta de baño con dimensiones requeridas para cumplir con norma de accesibilidad universal. Se solicita en propuesta técnica considerar dimensiones especificadas o superior.

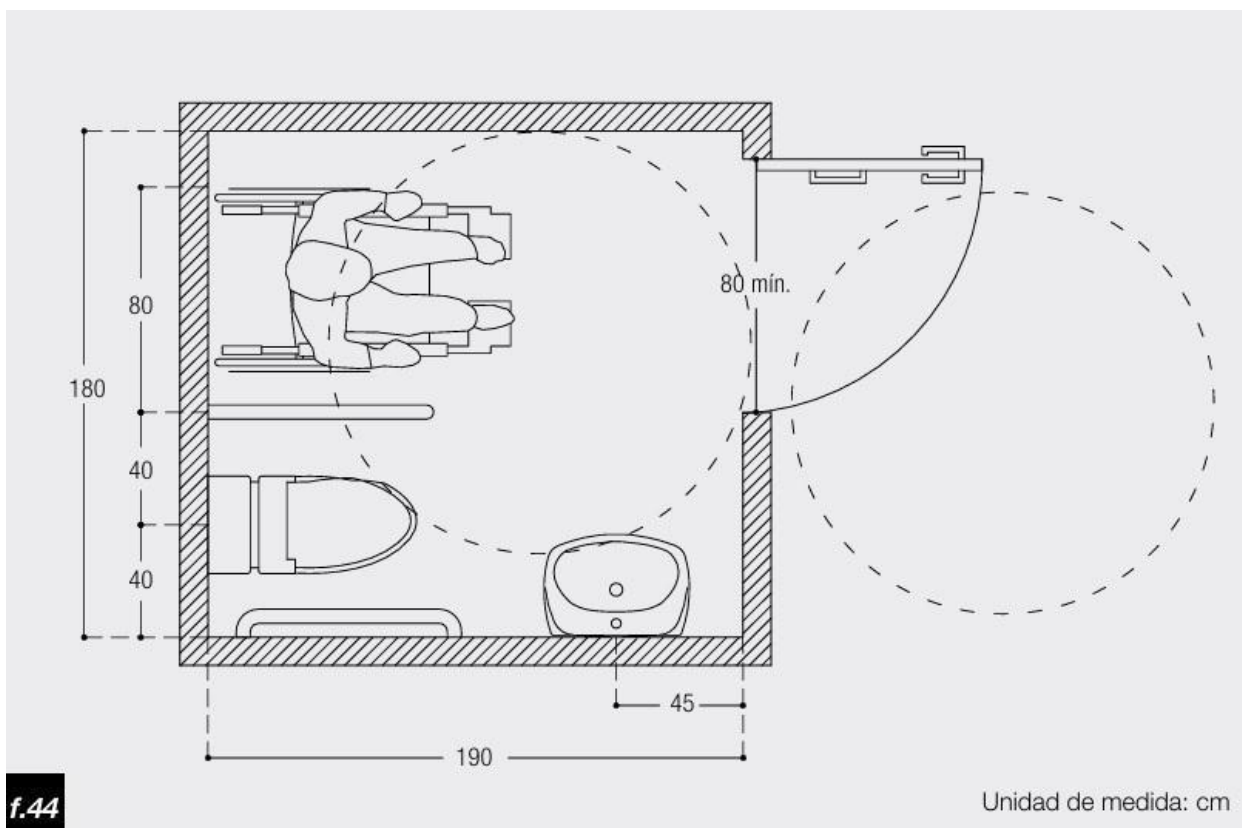


Figura 1: Baño Accesible – Manual de Accesibilidad Universal

7.2 ESTRUCTURACIÓN TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS

A continuación, se adjunta detalle tipo de tabiquería a utilizar con estándares referenciales para considerar en la propuesta técnica. Considerar que para ciertos emprendimientos la normativa de materialidad es clara en relación a materiales específicos, especialmente en la autorización de locales de alimentos.

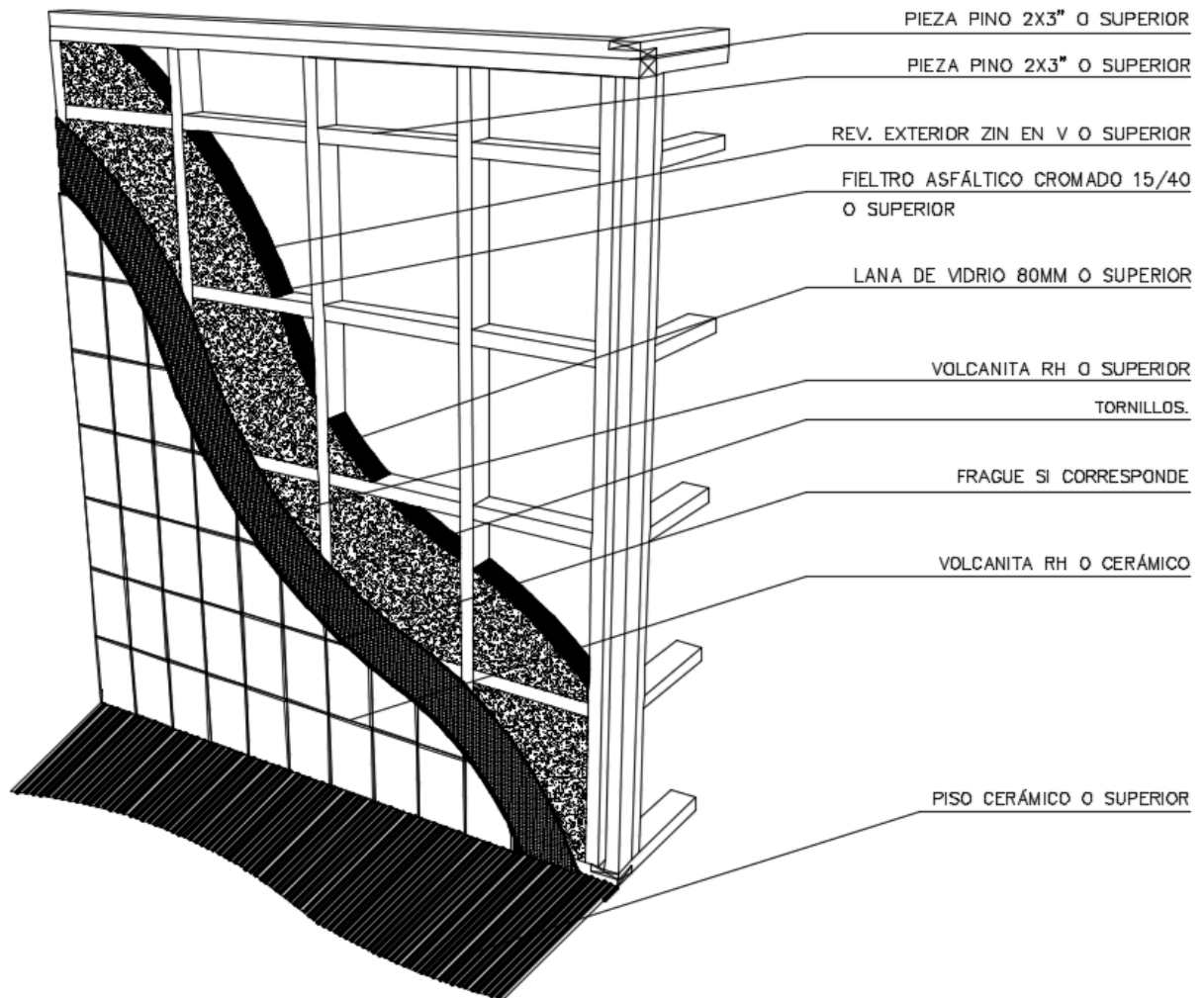


Figura 2: Detalle Muros y pavimentos

7.3 ESTRUCTURA SANITARIA ALCANTARILLADO

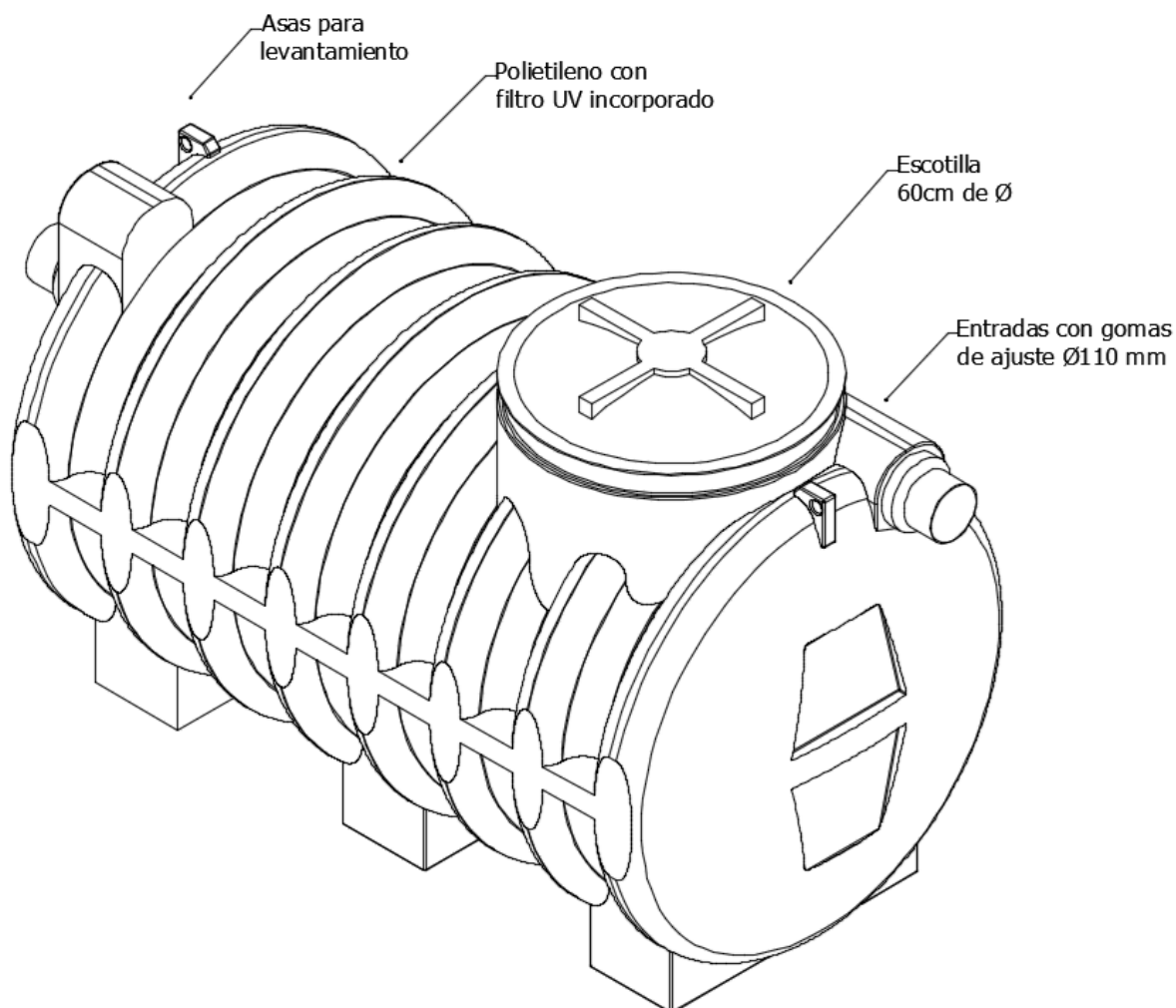


Figura 3: Detalle Fosa Horizontal Tipo.

La dimensión de la Fosa a utilizar, quedará definida en relación a memoria de cálculo considerada por ingeniero proyectista en relación al cálculo de las dotaciones de servicio, coeficiente de filtración del suelo y otros factores a considerar por norma.

7.4 CÁMARAS DE INSPECCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO

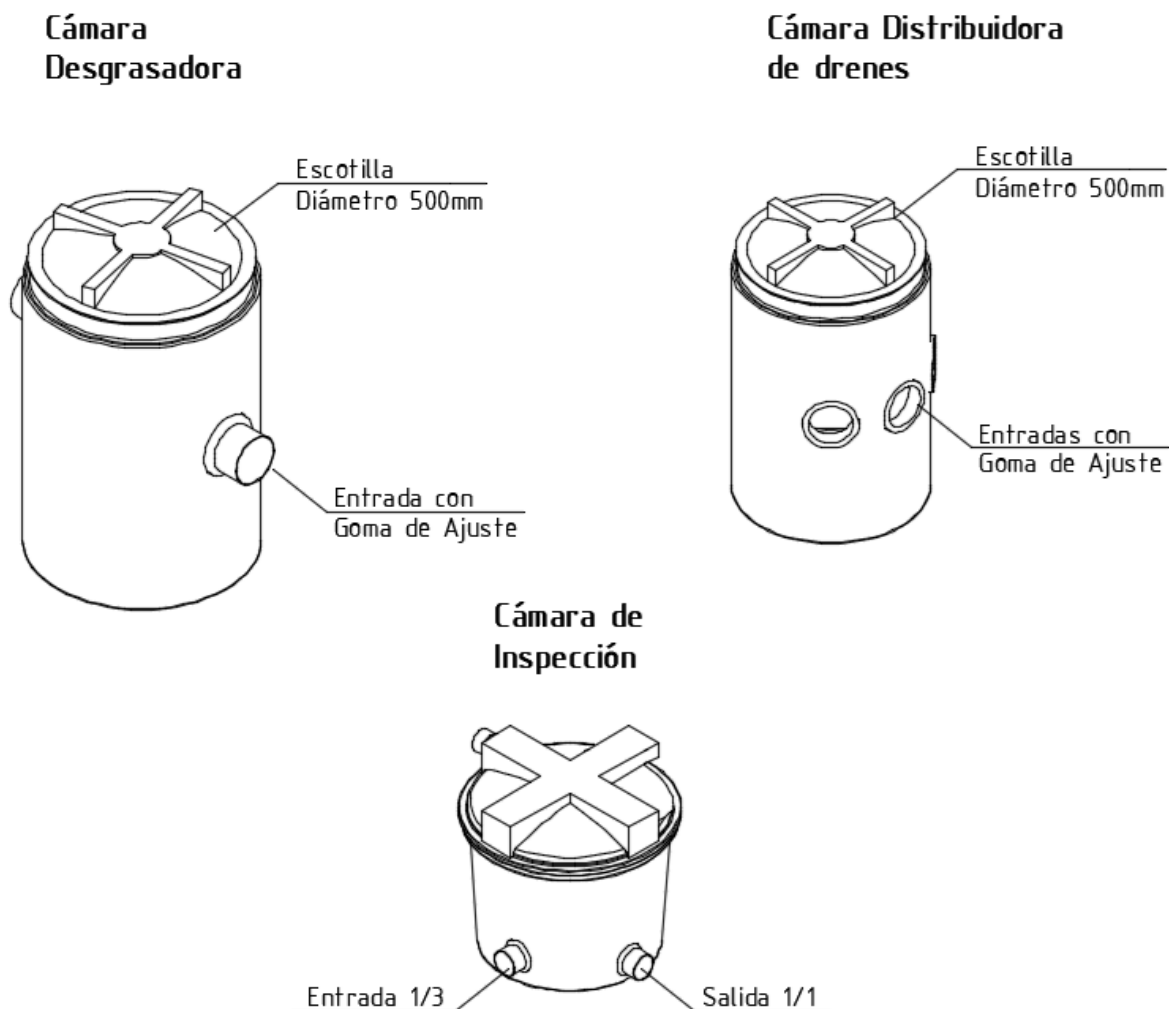


Figura 4: Detalle Cámaras.

La dimensión de las cámaras quedará definida en relación a memoria de cálculo considerada por ingeniero proyectista en relación al cálculo de las dotaciones de servicio. Las tuberías a utilizar deben cumplir con los diámetros mínimos para cada artefacto y debe considerar PVC sanitario o superior.

7.5 CLORADOR DE AGUA EN LÍNEA TIPO O SUPERIOR

Se considera tratamiento de cloración del agua potable, mediante el uso de pastillas, que consiste en un método mecánico de dosificación, esto es medición y control de cloro libre, en un depósito de tratamiento mediante recirculación del mismo, así se mide el cloro libre en el depósito que se conservara invariable, en el tiempo por razón de cálculo del equipo y la calibrada acción de la bomba.

El clorador de pastillas en línea, permite regular la entrega de cloro al agua en rangos que van desde 1 ppm/litro (agua potable) a 5 ppm/litro (agua para higienización de baños).

El dosificador de cloro en línea contiene en su interior un canastillo con una cápsula de hipoclorito cálcico HTH de 300 gramos de peso. Es recomendado para instalaciones domiciliarias, uso para agua potable. El caudal a tratar es de 150 lts/min aproximado, el diámetro de la cañería es de 48 mm y tiene regulación de entrega de cloro en ppm.

La concentración máxima de cloro permitido corresponde a un 2,5%.

A continuación, se presenta un dosificador VALAC, se consulta modelo descrito o superior.

VALAC® DOSIFICADORES POR CONTACTO MOD. VLC/08/32-50

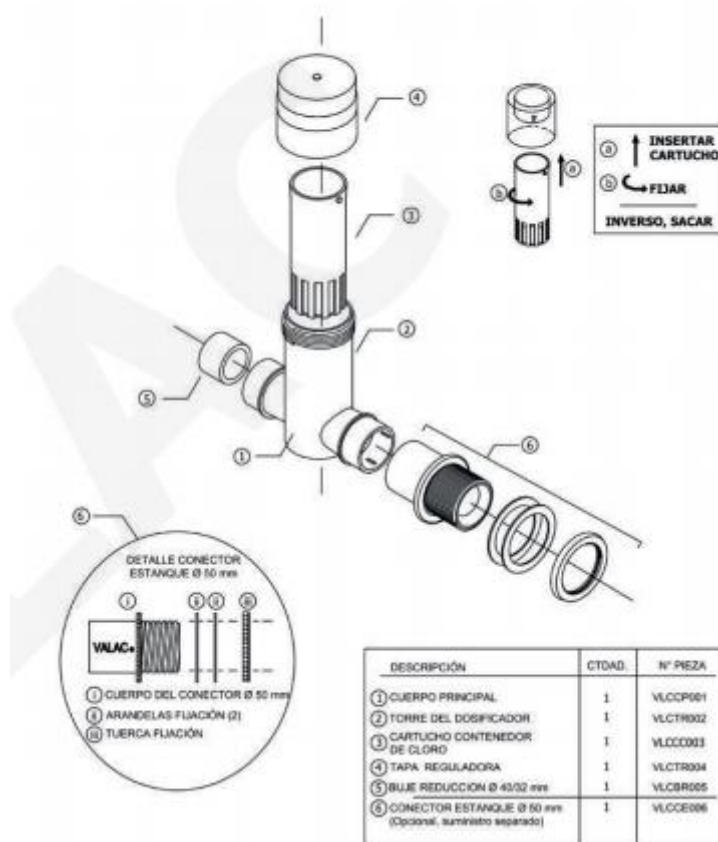


Figura 5: Dosificador por contacto VALAC.

7.6 ESTANQUE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE TIPO



MEDIDAS

Altura: 1.380 mm
Diámetro: 1.300 mm

ACCESORIOS

Tapa rosca 500 mm

Características técnicas

- Volumen: 1.300 L
- Uso: Almacenamiento de agua y otros líquidos según densidad y compatibilidad.

Especificaciones

- Uso sobre superficie.
- Almacenamiento de líquidos con densidad igual o menor a 1,0 kg/L.
- Diseño cónico, con manto liso.

Recomendaciones generales

Los estanques deben ser instalados sobre una base **plana nivelada** sin piedras ni imperfecciones, debe soportar el peso total del estanque (incluido el líquido).

Colocar siempre uniones flexibles, en caso de salidas con elementos pesados emplear apoyo empotrado al suelo.

Almacenar líquidos con temperatura máxima inferior a 50 °C.

Figura 6: Especificaciones estanque tipo.

Se consulta estanque de polietileno de dimensiones en relación a cálculo de dotación para el proceso de potabilización del agua, cuando corresponda.

7.7. KIT DE BUENAS PRÁCTICAS

En los planes de inversión que se señalen se debe considerar proveer de un espacio y equipamiento para el manejo de residuos donde almacenar los residuos provenientes de las funciones y condiciones de uso de los diferentes servicios.

Para esto se debe considerar como mínimo la colocación de 2 contenedores de basura de 120 lts. Con la construcción de un cierre perimetral en base a pilares de madera y malla hexagonal galvanizada como mínimo con su respectivo acceso y cubierta en acero galvanizado ondulado como mínimo.

7.8. SOLUCIONES SANITARIAS SOSTENIBLES

Cuando corresponda y en relación al análisis técnico en obra se debe considerar evaluar soluciones sanitarias sostenibles.

Ante la imposibilidad de poder desarrollar de manera eficiente el plan de inversión, se deben evaluar soluciones sostenibles relacionadas con saneamiento, por ejemplo, la instalación de un baño seco, sistema sanitario basado en la cosecha de aguas lluvias como sistema de producción de agua, entre otros.

Información relacionada se encuentra disponible en la "Guía de Soluciones Sanitarias Sustentables" ejecutada en el Marco del proyecto Bien Público "Estándares de soluciones sanitarias sustentables para servicios turísticos en áreas silvestres protegidas y zonas rurales" proyecto apoyado por CORFO, "Programas sistemas sanitarios sustentables para microempresas de turismo localizadas en zonas rurales", "Sistemas de saneamiento y reutilización Baño Seco", "Sistemas de saneamiento y reutilización Humedales Artificiales", "Sistemas alternativos de captación Cosecha de Aguas Lluvias" y "Sistemas de Saneamiento y Reutilización: Estrategias de reutilización de Aguas Grises".

Se debe considerar la implementación de al menos una solución sanitaria sostenible en la presente licitación.

8. PRESUPUESTO

Corresponde al valor disponible para la contratación del contrato de obras civiles y asesorías, el cual asciende a un monto de \$345.800.000 (Trescientos cuarenta y cinco millones ochocientos mil pesos chilenos bruto).

9. PLAZO EJECUCIÓN

Se considera un plazo de ejecución de 150 días corridos a partir de la firma del contrato.

10. INSPECCIÓN DE OBRAS

La Unidad Técnica designará un Inspector Técnico de Obras (I.T.O.), el que será responsable de velar por el fiel cumplimiento del contrato por parte del adjudicatario, en los plazos previstos de acuerdo a la programación entregada.

11. PRESENTACIÓN PLANES DE INVERSIÓN

11.1.1 PLAN DE INVERSIÓN 1

El presente plan de inversión se relaciona con el servicio de restaurant, cabañas y hospedaje ofrecido en la comuna de Calbuco, específicamente en la Isla Puluqui, donde se pretende establecer mejoras en la infraestructura interna y externa del servicio para así entregar un servicio óptimo para los turistas que visitan la isla.

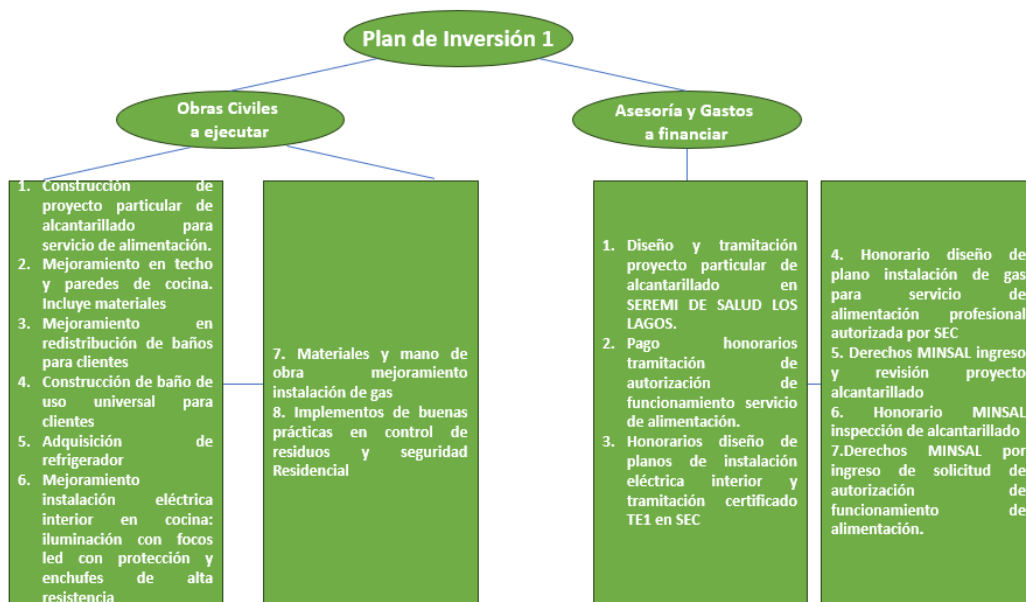


Figura 7: Plan de Inversión 1.

11.1.1 INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 1

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alimentación, 50 personas
2	Obras de mejoramiento en techo y paredes de la cocina, para cumplir con normativa, incluidos los materiales.
3	Mejoramiento en redistribución de baños para clientes.
4	Construcción de baño de uso universal para clientes.
5	Adquisición de equipamiento para zona fría para mantención de alimentos: refrigerador - congeladora
6	Mejoramiento instalación eléctrica interior en área de cocina: iluminación con focos led con protección y enchufes de alta resistencia.
7	Materiales y mano de obra mejoramiento instalación de gas
8	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alimentación
3	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
4	Diseño de instalación de gas otorgada por gasfiter autorizado SEC
5	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
6	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
7	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

11.2.1. PLAN DE INVERSIÓN 2

El servicio presentado se relaciona con el turismo y se ubica en la ciudad de Calbuco, Isla Puluqui. Ofrece servicio de alojamiento mediante 3 cabañas distribuidas en el terreno del beneficiario y su esposa. Además, durante la estadía en las cabañas se ofrece gastronomía rural que se realizan en un quincho ubicado en el mismo terreno mencionado.



Figura 8: Plan de Inversión 2.

11.2.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 2

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 3 cabañas
2	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
5	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 3 cabañas.
6	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
7	Informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en área rural emitido por SAG
8	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
9	Recepción definitiva de las obras construidas de 3 cabañas

11.3.1. PLAN DE INVERSIÓN 3

El servicio presentado se relaciona con el turismo y se ubica en la ciudad de Calbuco. Su oferta está compuesta por el servicio de 2 cabañas con capacidad para 5 y 10 personas. Estas cabañas se encuentran pareadas con entradas independientes.

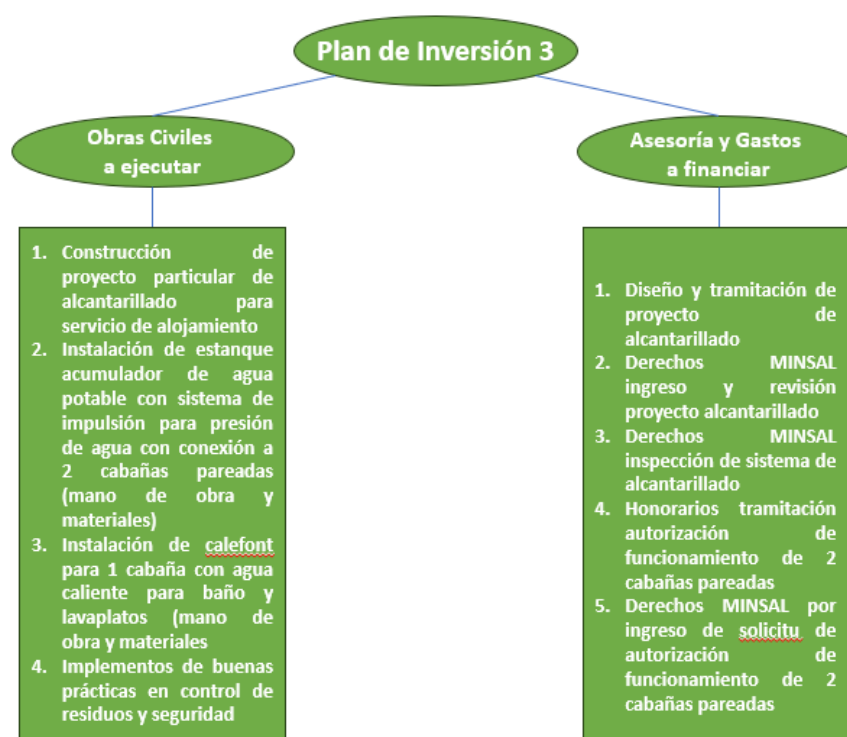


Figura 9: Plan de Inversión 3.

11.3.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 3

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento en cabañas pareadas capacidad 15 personas (mano de obra y materiales)
2	Instalación de estanque acumulador de agua potable con sistema de impulsión para presión de agua con conexión a 2 cabañas pareadas (mano de obra y materiales)
3	Instalación de calefont para 1 cabaña con provisión de agua caliente para baño y lavaplatos (mano de obra y materiales)
2	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
3	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
4	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento para 2 cabañas pareadas
5	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

11.4.1. PLAN DE INVERSIÓN 4

El servicio presentado se relaciona con el turismo y se ubica en la ciudad de Calbuco. Su oferta está compuesta por alojamiento turístico mediante sitios de camping, además ofrece espacio para casas rodantes, juegos infantiles y se encuentra equipado con los servicios básicos.

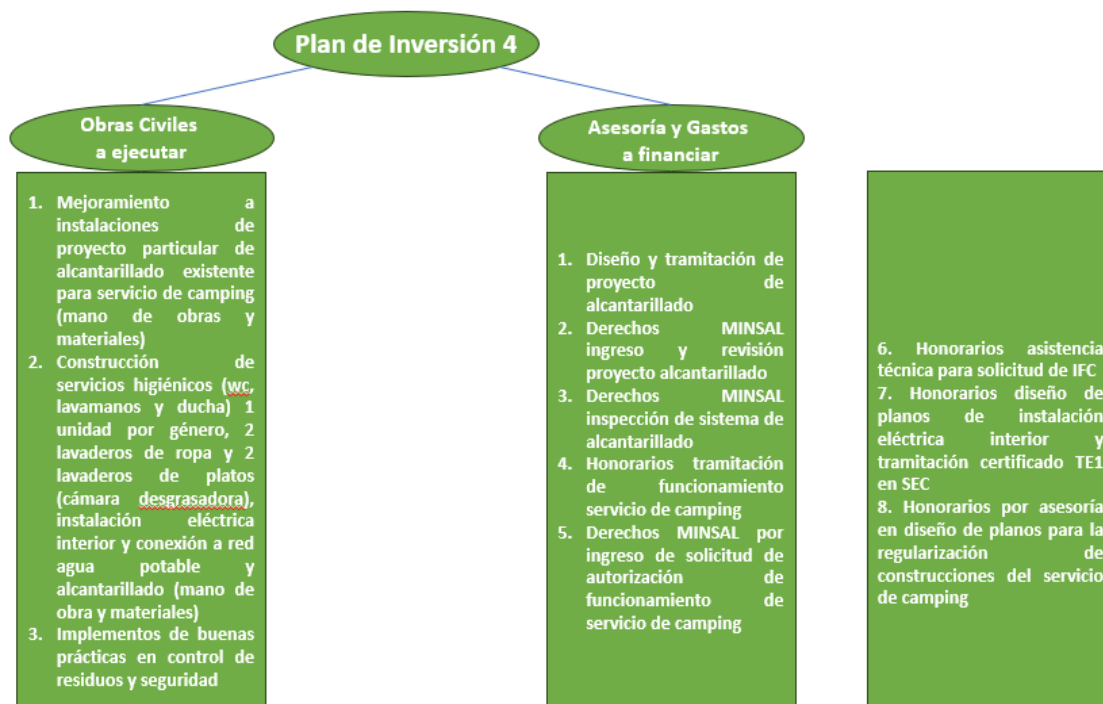


Figura 10: Plan de Inversión 4.

11.4.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 4

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Mejoramiento a instalaciones de Sistema Particular Tratamiento Aguas Servidas existente(drenes) para servicio de camping
2	Construcción de servicios higiénicos (wc, lavamanos y ducha) 1 unidad por género, con 2 lavaderos de ropa y 2 lavaderos de platos (cámara desgrasadora), instalación eléctrica interior y conexión a red de agua potable y alcantarillado (materiales y mano de obra)
3	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
3	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
4	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de camping
5	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
6	Informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en área rural emitido por SAG
7	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
9	Recepción definitiva de las obras construidas de 3 cabañas

11.5.1. PLAN DE INVERSIÓN 5

Su oferta está compuesta por un servicio de alojamiento en el ámbito de hospedaje, este cuenta con 4 habitaciones inmersos en el turismo rural, donde se muestran actividades de campo.

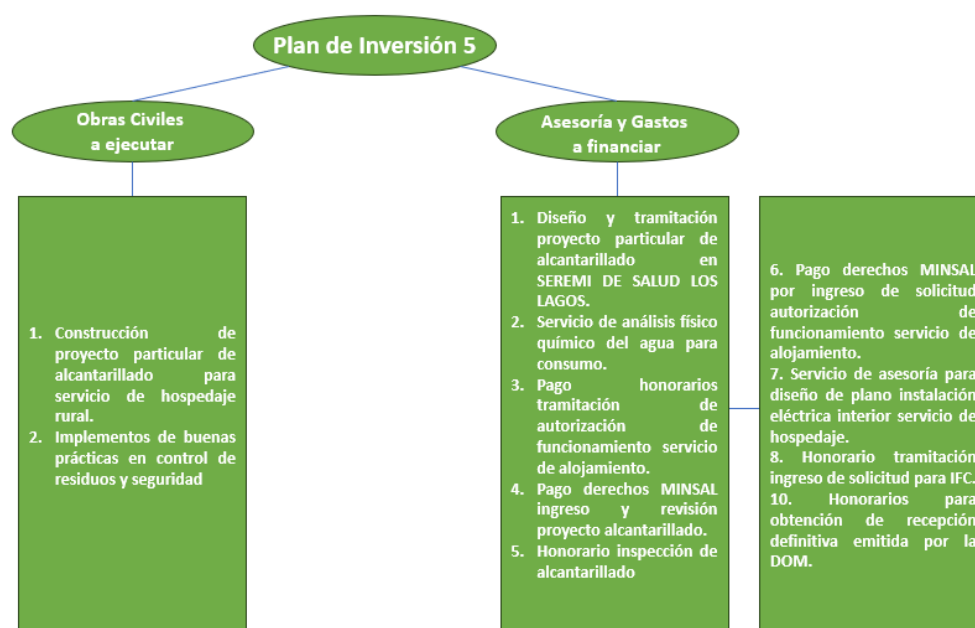


Figura 11: Plan de Inversión 5.

11.5.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 5

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de hospedaje rural
2	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
5	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento
6	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
7	Certificado TE1 autorizado por SEC para intralación eléctrica interior servicio turístico
8	Resolución de aprobación de informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en área rural para servicio de hospedaje
9	Recepción definitiva de las obras construidas servicio de alojamiento

11.6.1. PLAN DE INVERSIÓN 6

Su oferta está compuesta por servicio de alojamiento turístico mediante dos cabañas, una con una capacidad para 5 personas y otra para 10. Además, cuenta con finajas, internet, kayak y acceso directo al lago para brindar al turista una experiencia inolvidable.

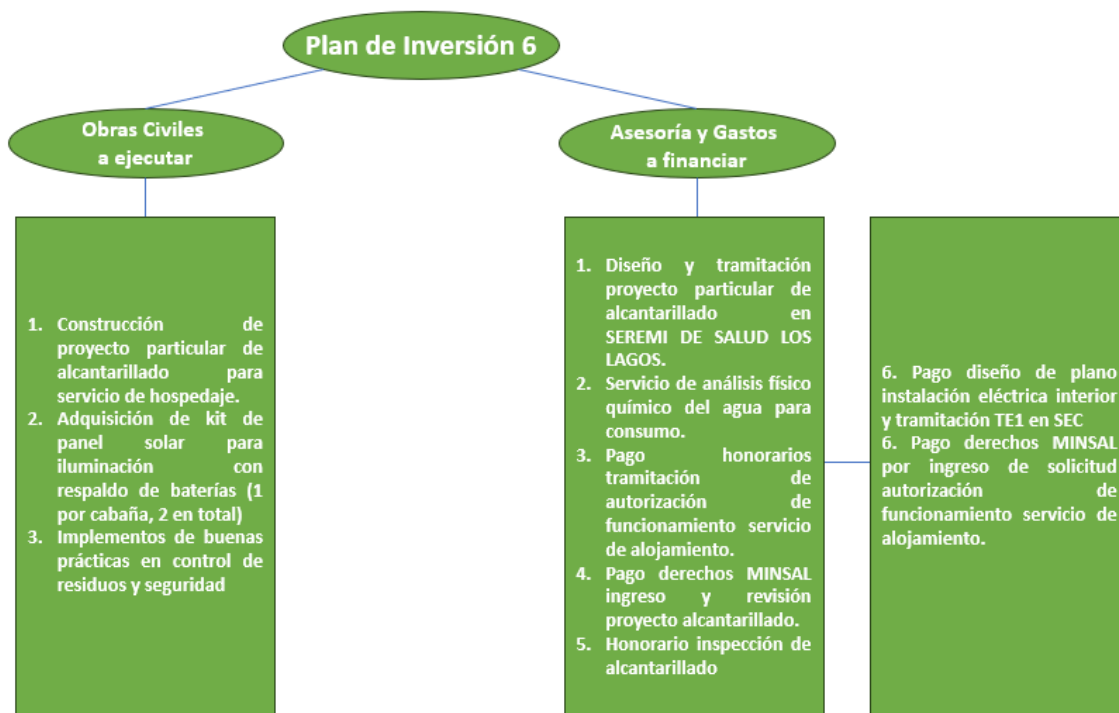


Figura 12: Plan de Inversión 6.

11.6.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 6

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 3 cabañas
2	Adquisición de kit de panel solar para suministro de iluminación con respaldo de baterías, 1 por cabaña, 2 en total
3	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento
4	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
5	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
6	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
7	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

11.7.1. PLAN DE INVERSIÓN 7

El servicio presentado se relaciona con alojamiento turístico ubicado en la ciudad de Cochamó. El alojamiento se presenta mediante el servicio de dos cabañas, una con 2 habitaciones y otra con 3. Cuenta con un espacio común para servicio de alimentación, existe otro espacio común que es una sala de juegos. Las actividades de ecoturismo consisten en trekking, cabalgatas, kayak, etc.

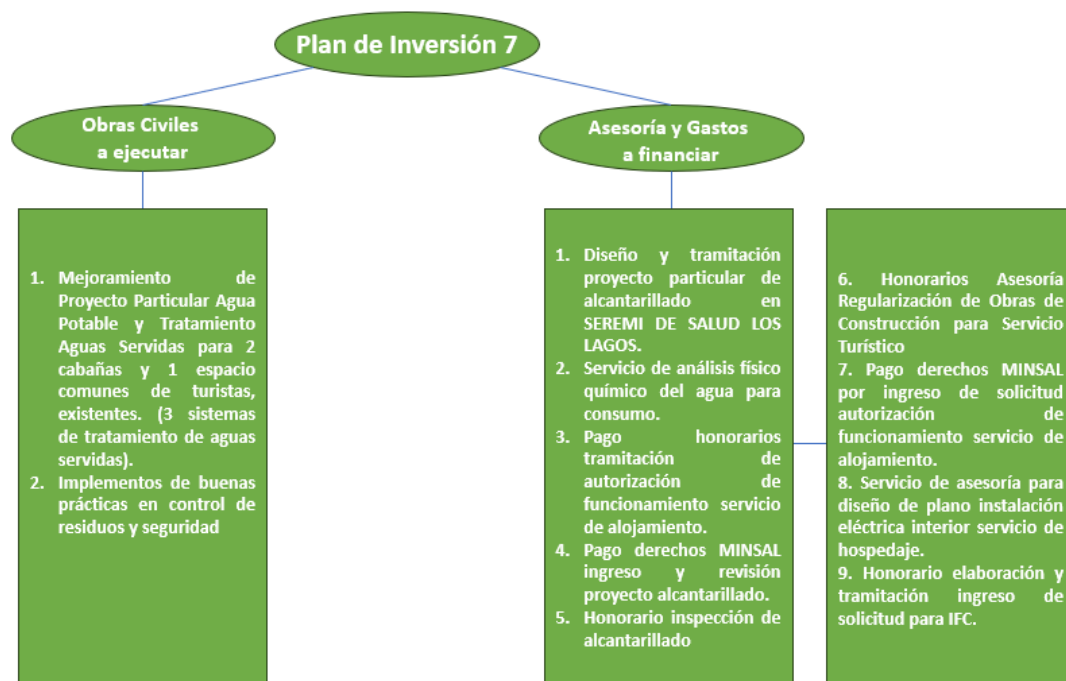


Figura 13: Plan de Inversión 7.

11.7.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 7

	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
5	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento
6	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
7	Informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en área rural emitido por SAG
8	Certificado TE1 autorizado por SEC para intralación eléctrica interior servicio turístico
9	Recepción definitiva de las obras construidas para uso comercial (turístico y alojamiento)

11.8.1. PLAN DE INVERSIÓN 8

El servicio presentado se relaciona con el rubro de la cocinería donde se presenta un restaurant ubicado en Cochamó que ofrece comida casera, la cual se elabora a partir de productos cosechados y elaborados en la zona.

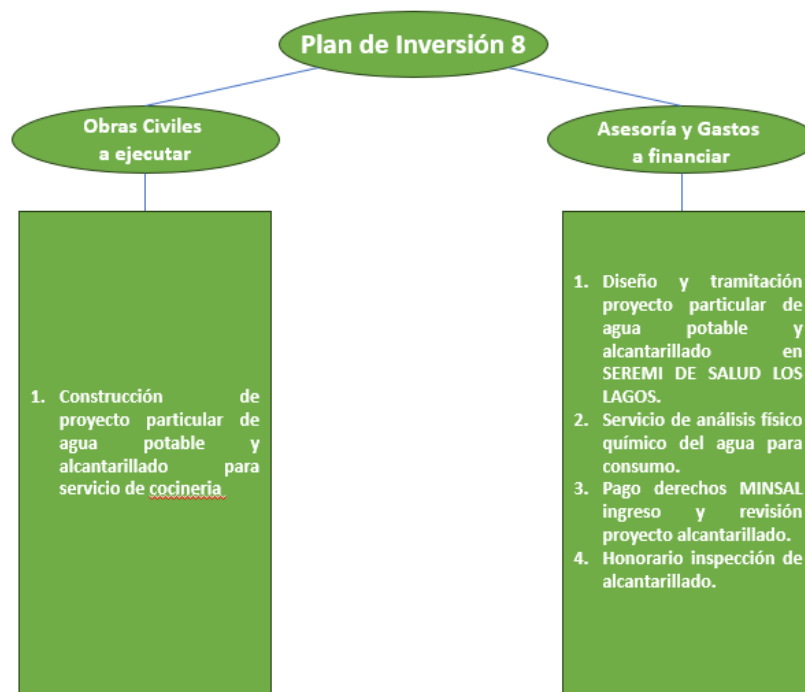


Figura 14: Plan de Inversión 8.

11.8.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 8

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de cocinería para 36 personas
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección

11.9.1. PLAN DE INVERSIÓN 9

El servicio presentado se relaciona con el servicio de alojamiento turístico ubicado en la ciudad de Cochamó sector de Llanada Grande, esto mediante un espacio de camping y de un quincho en común donde pueden compartir la cocina, además se entrega el servicio de comida cuando es solicitado por el turista.

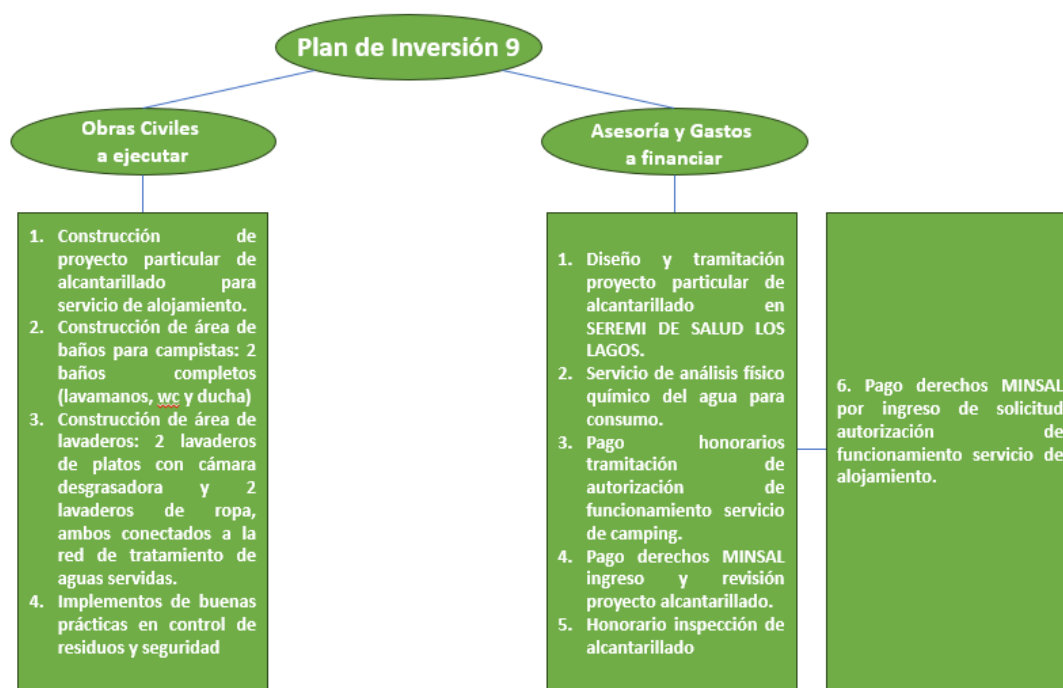


Figura 15: Plan de Inversión 9

11.9.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 9

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento: camping 6 sitios
2	Construcción área de baños para campistas: 2 unidades de baño completo por género (wc, lavamanos y ducha)
3	Construcción de área de lavaderos para campistas: 2 lavaderos de platos con cámara desgrasadora y 2 lavaderos de ropa, ambos conectados a la red de agua
4	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de camping
4	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
5	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
6	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

11.10.1. PLAN DE INVERSIÓN 10

El servicio presentado se relaciona con la producción artesanal en la comuna de Frutillar enfocado en la ganadería regenerativa. Actualmente se encuentra en construcción de una Tienda para que los turistas que visitan el fundo en invierno puedan refugiarse. Se encuentra criaderos de gallinas y degustación de productos producidos en el campo.

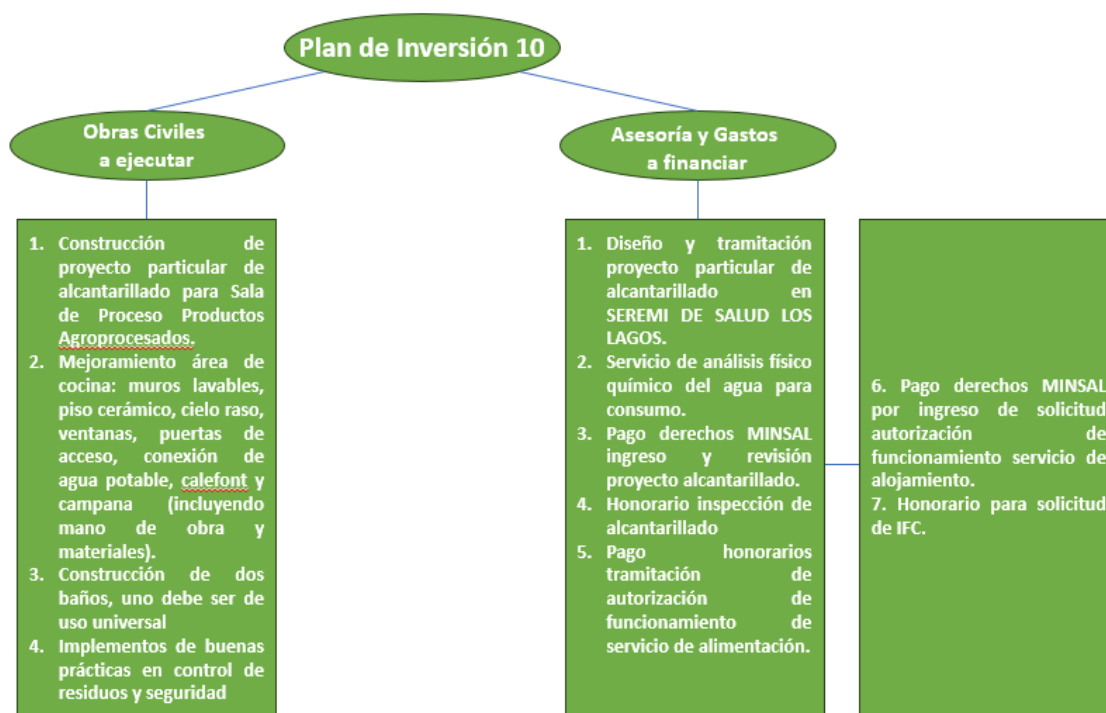


Figura 16: Plan de Inversión 10.

11.10.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 10

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para sala de proceso productos agro procesados
2	Mejoramiento de área de cocina: muros lavables, piso cerámico, cielo raso, ventanas, puertas de acceso, conexión de agua potable, calefont, campana (mano de obra y materiales).
3	Construcción de dos baños, uno de los cuales debe ser de uso universal
2	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
5	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alimentación (sala de proceso productos agro procesados)
6	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
7	Informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en área rural emitido por SAG

11.11.1. PLAN DE INVERSIÓN 11

Su oferta se compone por el servicio de alojamiento turístico mediante dos cabañas completamente equipadas. Para complementar la experiencia, cuentan con crianza de animales, cultivo de árboles, hortalizas, etc.

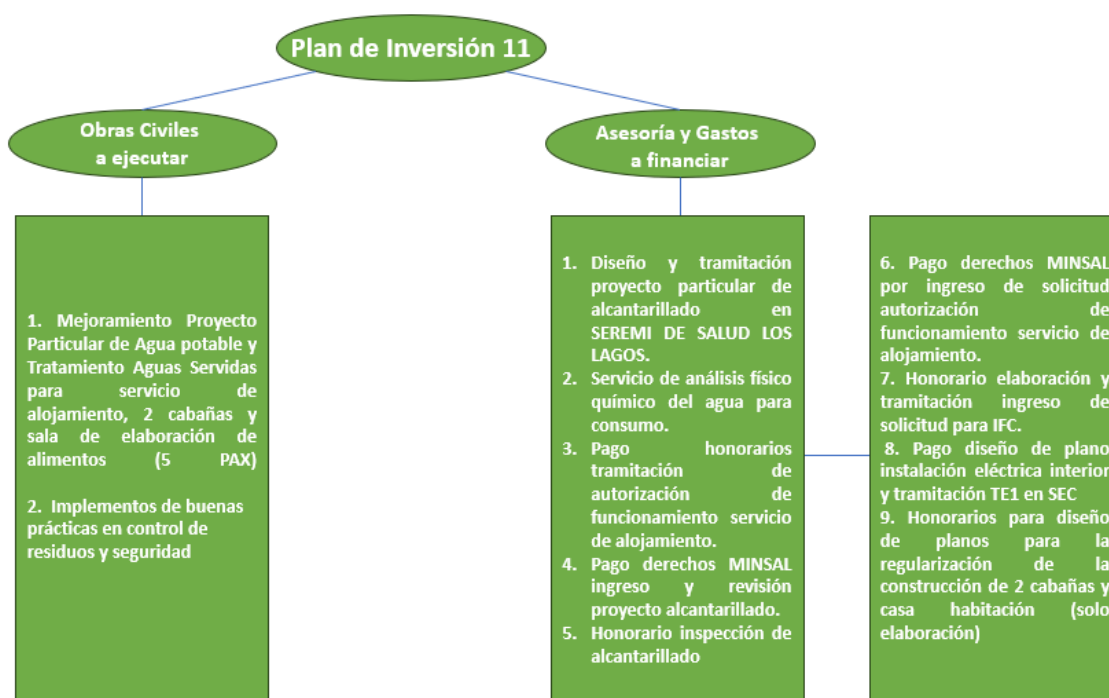


Figura 17: Plan de Inversión 11.

11.11.1. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 11

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 2 cabañas y sala de elaboración de alimentos
2	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
5	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 2 cabañas.
6	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
7	Informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en área rural emitido por SAG
8	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
9	Recepción definitiva de las obras construidas de 2 cabañas y casa habitación

11.12.1. PLAN DE INVERSIÓN 12

El servicio presentado se relaciona con enoturismo mediante la producción artesanal de espumantes. Posee una casona alemana donde recibe a sus visitantes. La capacidad de visitantes es de 7 personas diarias.

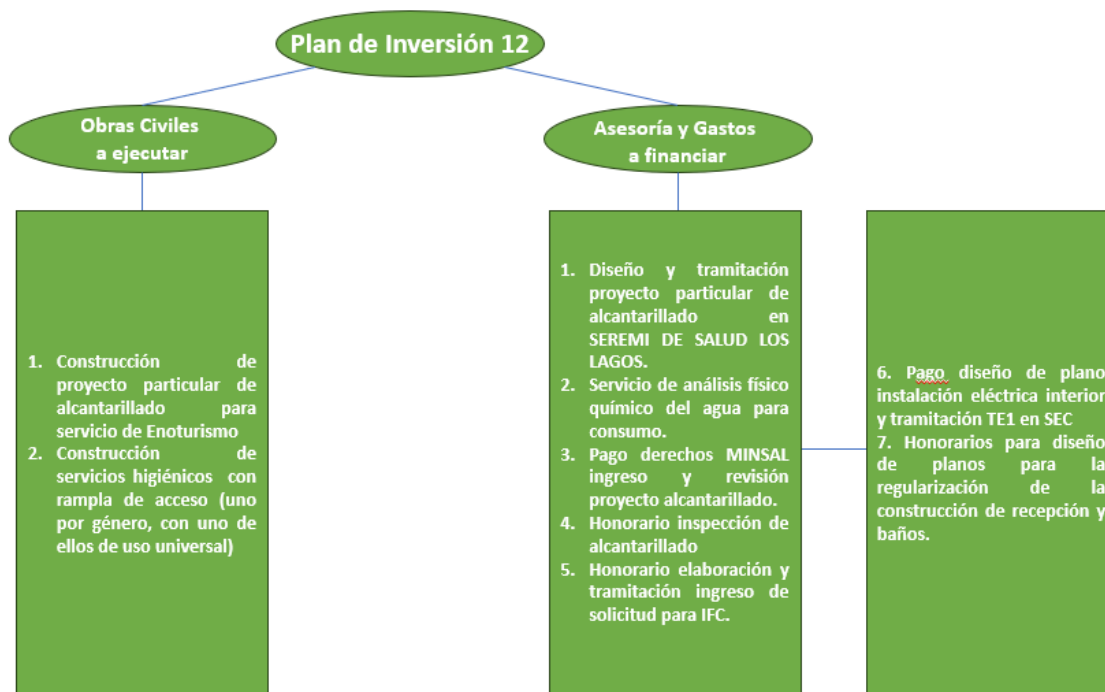


Figura 18: Plan de Inversión 12.

11.12.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 12

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 3 cabañas
2	Construcción de servicios higiénicos para clientes (uno por género, con uno de ellos de uso universal) y rampla de acceso
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
5	Informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en área rural emitido por SAG
6	Certificado TEI autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
7	Recepción definitiva de las obras construidas de recepción y baños

11.13.1. PLAN DE INVERSIÓN 13

El servicio presentado se relaciona con alojamiento turístico referente a domos en la ciudad de Frutillar, sector de Villa Alegre. Cuenta con 3 domos equipados para la recepción de sus pasajeros.

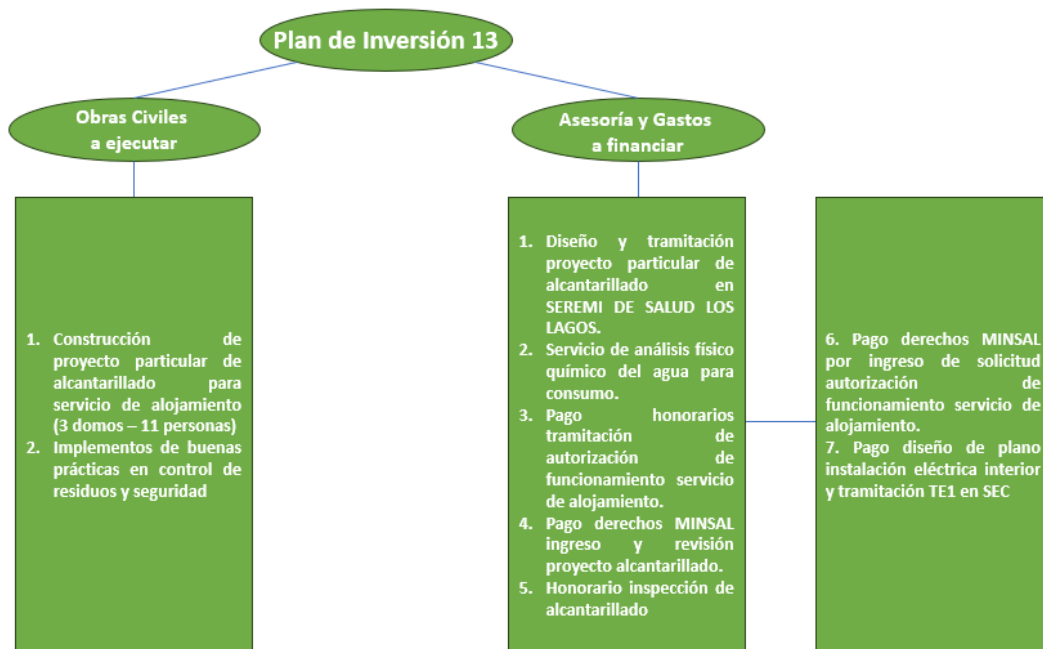


Figura 19: Plan de Inversión 13.

11.13.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 13

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 3 domos (11pax)
2	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
5	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 3 domos
6	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
7	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico

11.14.1. PLAN DE INVERSIÓN 14

El servicio presentado se relaciona con una granja educativa en la comuna de Frutillar sector Colonia La Radio, donde se puede encontrar cultivo de hortalizas, superalimentos, plantas medicinales y talleres de huerta.

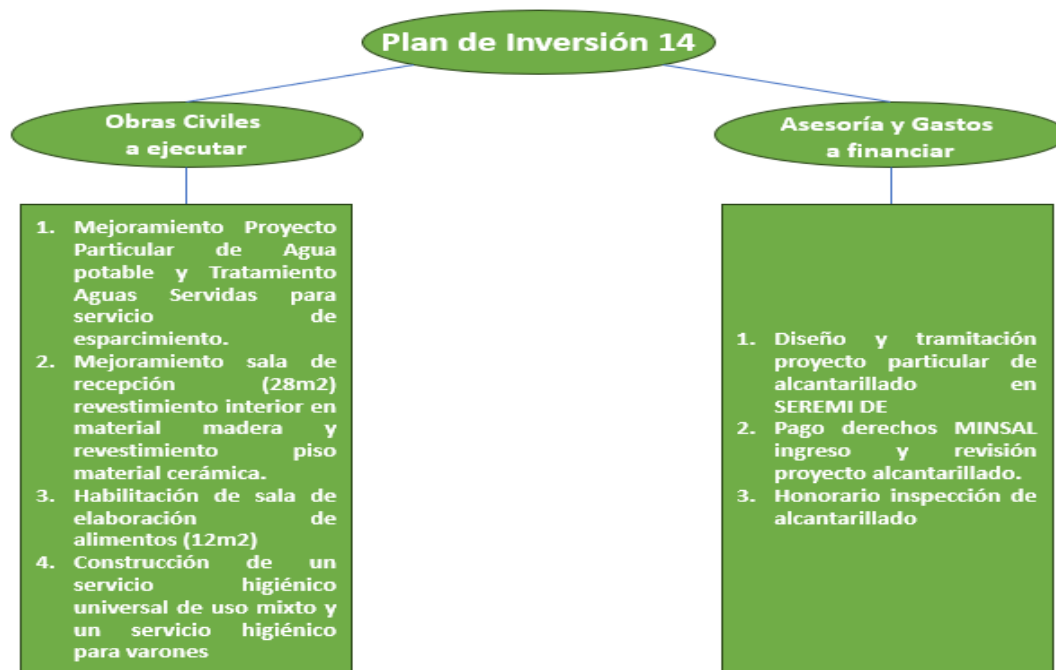


Figura 20: Plan de Inversión 14.

11.14.1. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 14

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Mejoramiento Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de esparcimiento
2	Mejoramiento sala de recepción 28m2 revestimiento interior en material madera y revestimiento piso en cerámica
3	Habilitación de sala de elaboración de alimentos 12m2
4	Construcción de 1 servicio higiénico universal de uso mixto para damas y 1 para varones
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
3	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección

11.15.1. PLAN DE INVERSIÓN 15

El servicio presentado se relaciona con el alojamiento turístico mediante un servicio de camping en la comuna de Frutillar, sector de Pedernal Alto. Dicho camping cuenta con piscina, cancha de fútbol y ofrece un espacio para que sus clientes disfruten del campo al aire libre.

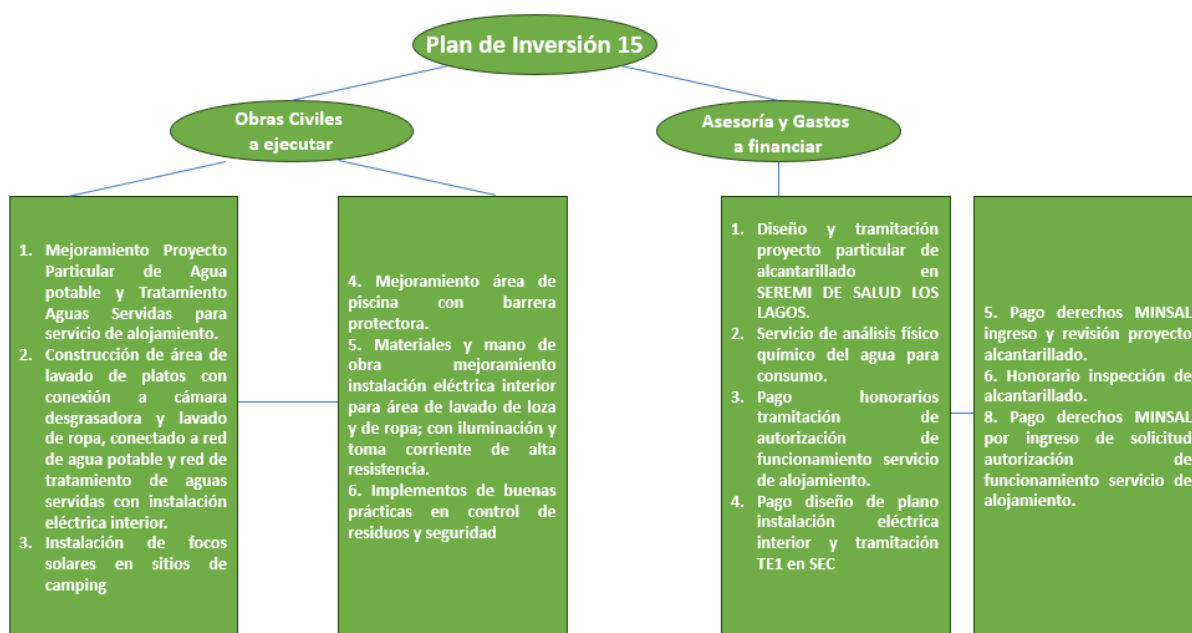


Figura 21: Plan de Inversión 15.

11.15.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 15

INDICADOR OBRAS CIVILES	
1	Mejoramiento Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas existente para servicio de alojamiento camping
2	Construcción de área de lavado de platos con conexión a cámara desgrasadora y lavado de ropa, todo conectado a red de agua potable y red de tratamiento de aguas servidas con instalación eléctrica interior
3	Instalación de focos solares en sitios de camping
4	Mejoramiento área de piscina con barrera de protección
5	Materiales y mano de obra mejoramiento instalación eléctrica interior para área de lavado de loza y ropa con iluminación y toma corriente de alta resistencia
6	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS	
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento camping
4	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
5	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
6	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
7	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

11.16.1. PLAN DE INVERSIÓN 16

Su oferta está compuesto por un arriendo de quincho para diferentes actividades recreacionales como bautizos, matrimonios, almuerzos, actividades, etc. Esta experiencia se complementa con la crianza de aves de corral, cultivo de hortalizas y cuidado de medio ambiente.

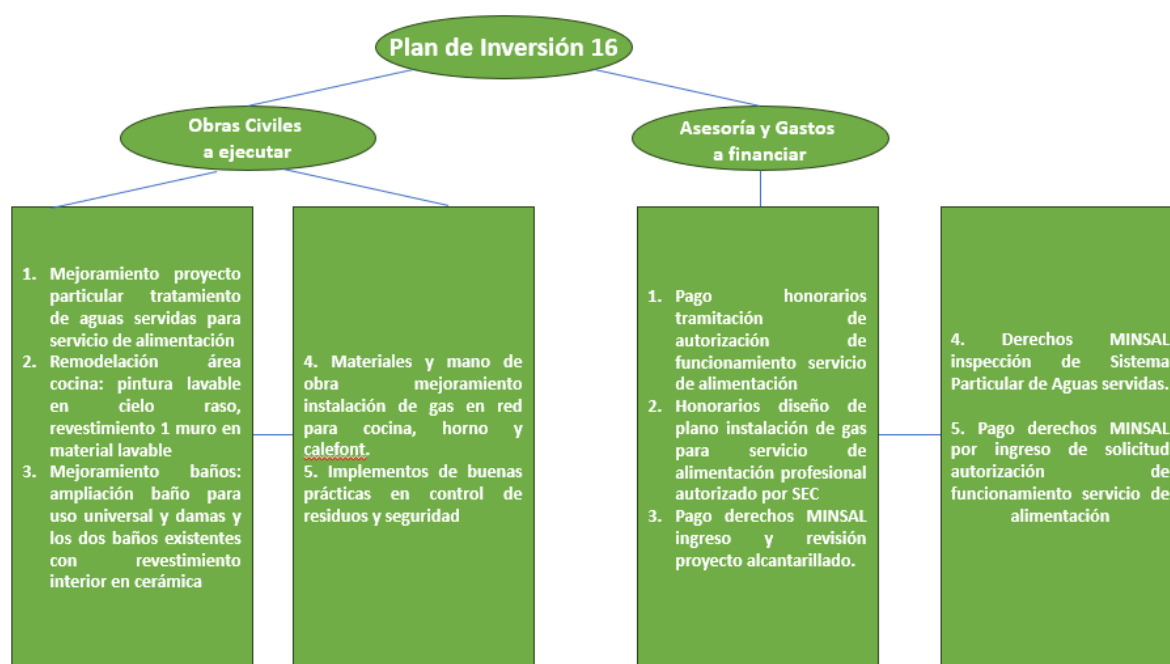


Figura 22: Plan de Inversión 16.

11.16.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 16

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Mejoramiento Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alimentación
2	Remodelación área de cocina: pintura lavable en cielo raso, revestimiento 1 muro en material lavable
3	Mejoramiento baños: ampliación baño para uso universal y damas. Las dos existentes modificaciones al revestimiento interior en material lavable (cerámica)
4	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alimentación
2	Diseño de instalación de gas otorgada por gasfiter autorizado SEC
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
5	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

11.17.1. PLAN DE INVERSIÓN 17

Su oferta está compuesta por un espacio para eventos como matrimonios, bautizos, celebraciones, etc. Las instalaciones se encuentran completamente equipadas.

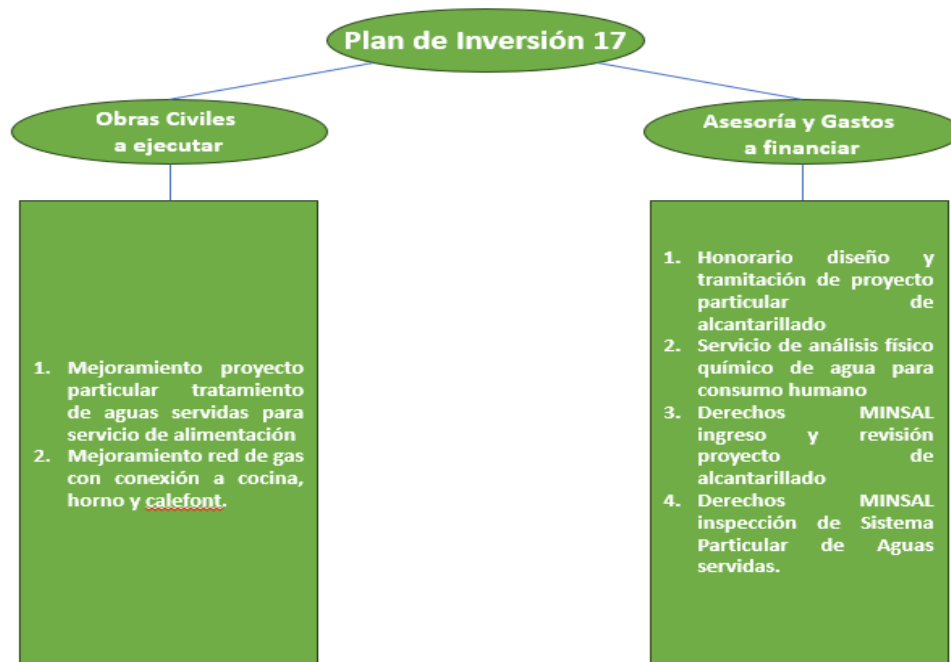


Figura 23: Plan de Inversión 17.

11.17.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 17

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Mejoramiento Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alimentación para 200 personas
2	Mejoramiento red de gas con conexión a cocina, horno y calefont
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección

11.18.1 PLAN DE INVERSIÓN 18

Servicio de turismo rural ubicado en la comuna de Llanquihue sector de Colegual Grande, donde se ofrece alojamiento en cabaña con capacidad para 4 personas, además cuenta con comedor, sala de estar y cocina americana.

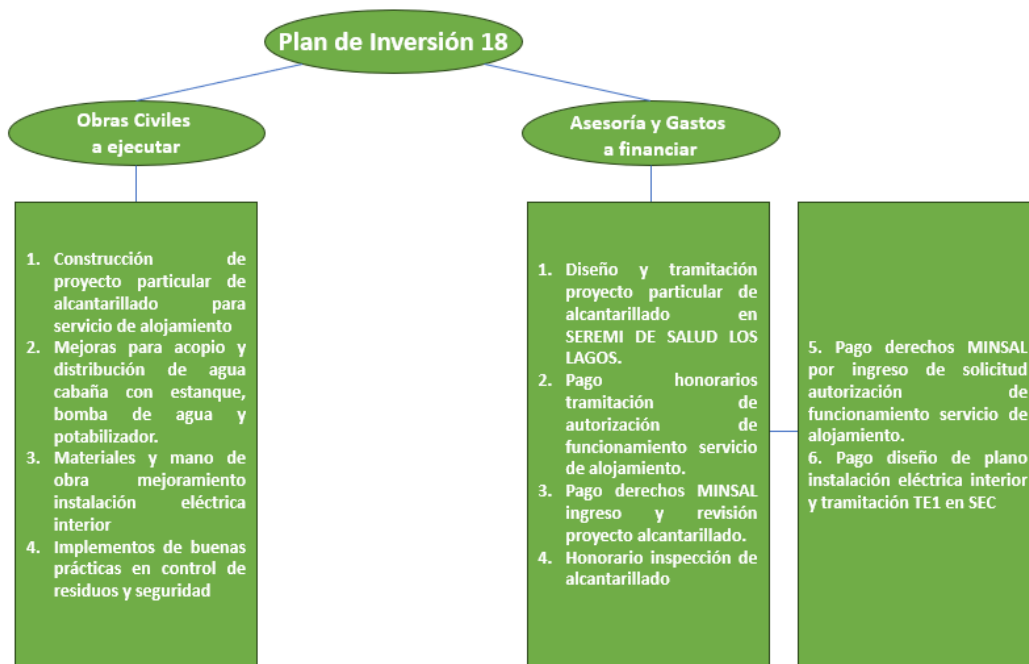


Figura 24: Plan de Inversión 18.

11.18.2 INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 18

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 1 cabaña
2	Mejoras para acopio y distribución de agua cabaña, con estanque, bomba de presión y potabilizador
3	Materiales y mano de obra mejoramiento instalación eléctrica interior
4	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
3	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
4	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 1 cabaña.
5	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
6	Certificado TE1 autorizado por SEC para intralación eléctrica interior servicio turístico

11.19.1. PLAN DE INVERSIÓN 19

Alojamiento turístico, una cabaña equipada con baño, cocina, living comedor amoblado, la segunda cabaña se encuentra en etapa de construcción.

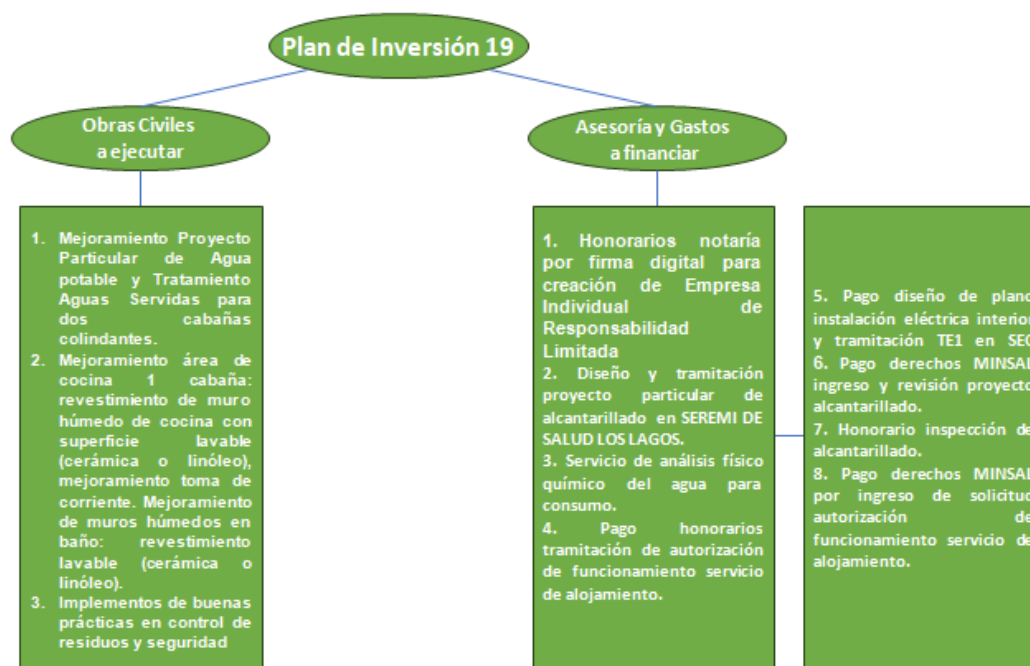


Figura 25: Plan de Inversión 19.

11.19.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 19

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Mejoramiento de Sistema Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 2 cabañas colindantes (sistemas compartidos para ambas)
2	Mejoramiento área de cocina 1 cabaña: revestimiento de muro húmedo de cocina con superficie lavable (cerámica o linóleo), mejoramiento toma de corrientes, mejoramiento de muros húmedos en baño con revestimiento lavable (cerámica o linóleo)
3	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Certificado de vigencia de empresa individual de responsabilidad limitada
2	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
3	Certificado de análisis físico químico de agua
4	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 1 cabaña.
5	Certificado TEI autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
6	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
7	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
8	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección

11.20.1. PLAN DE INVERSIÓN 20

Presta servicio de alojamiento con mas de 50 años de funcionamiento, cuenta con jardines a los cuales los pasajeros pueden acceder en todo momento.

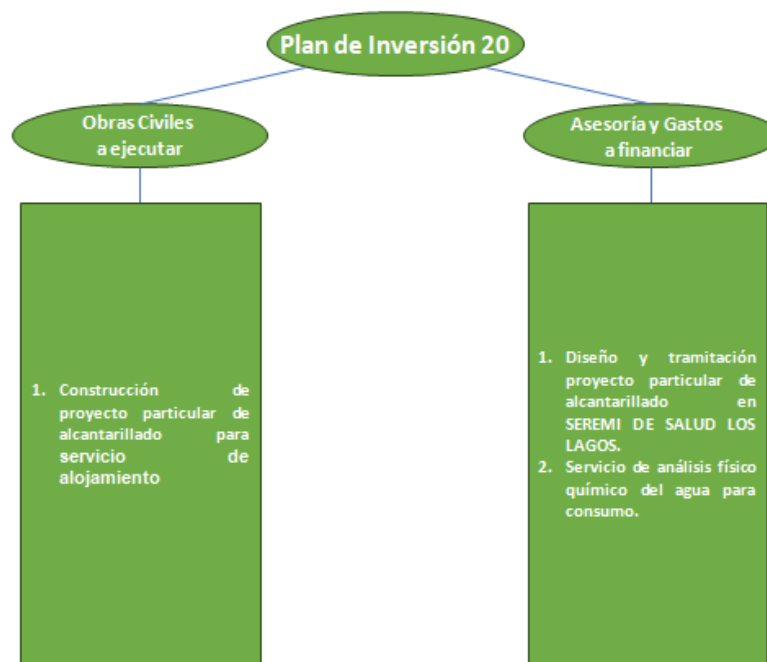


Figura 26: Plan de Inversión 20.

11.20.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 20

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 3 cabañas
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua

11.21.1. PLAN DE INVERSIÓN 21

Alojamiento cuenta con dos cabañas equipadas, cada una cuenta con baño. Living comedor cocina, ambientada según cosmovisión mapuche.

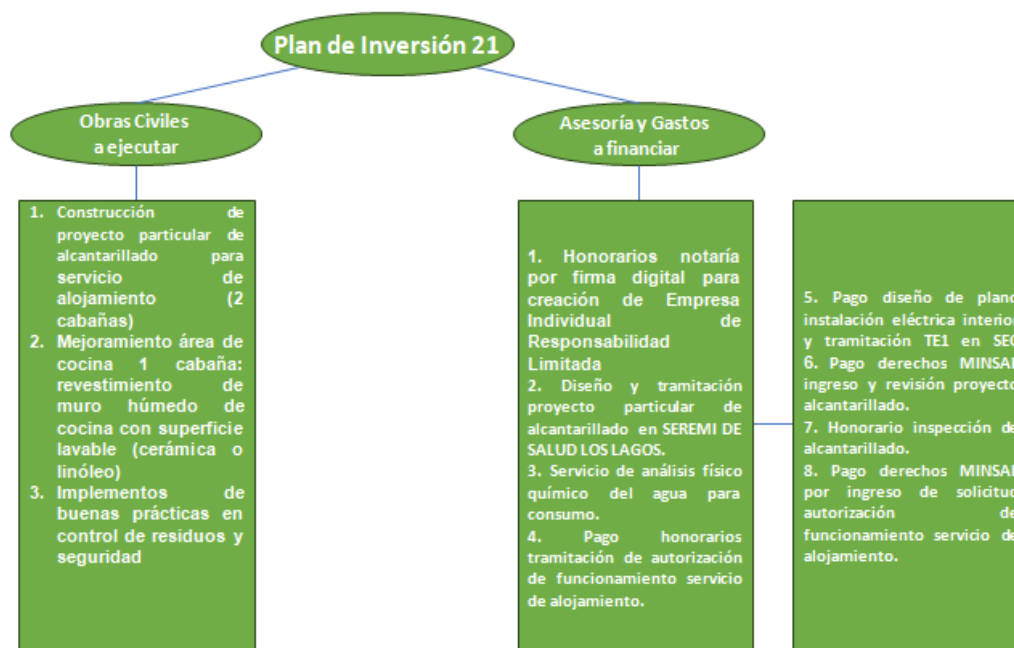


Figura 27: Plan de Inversión 21

11.21.2 INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 21

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular de Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 2 cabañas
2	Mejoramiento área de cocina 1 cabaña: revestimiento de muro húmedo de cocina con superficie lavable (cerámica o linóleo)
3	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Certificado de vigencia de empresa individual de responsabilidad limitada
2	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
3	Certificado de análisis físico químico de agua
4	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 2 cabañas.
5	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
6	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
7	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
8	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

11.22.1. PLAN DE INVERSIÓN 22

Quincho donde se elaboran comidas, se arrienda para distintos eventos de cumpleaños, bautizos y celebraciones varias en el sector de Loncofotro.

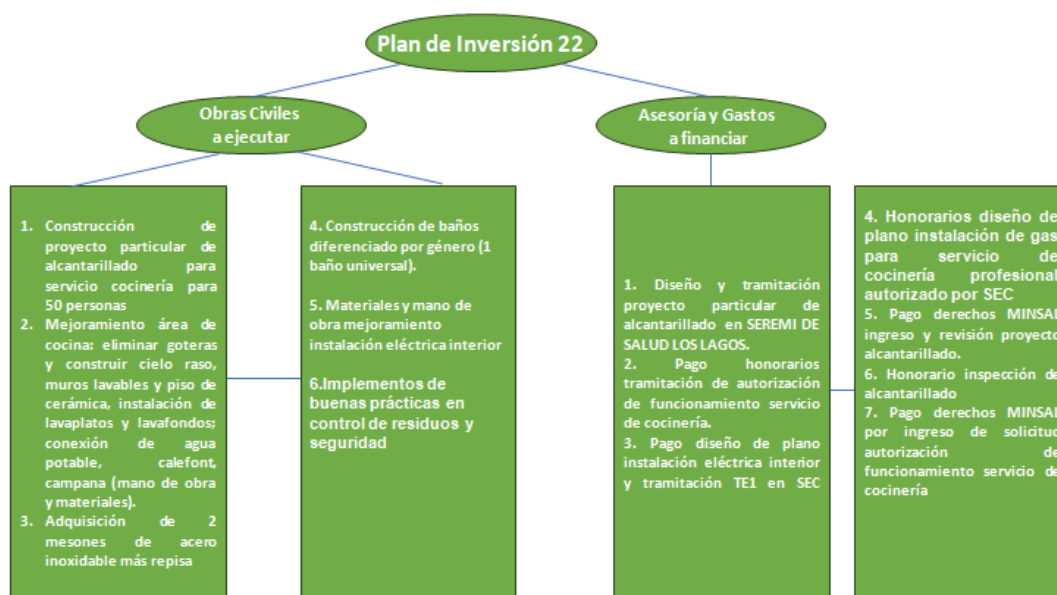


Figura 28: Plan de Inversión 22.

11.22.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 22

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de cocinería en quincho para 50 personas
2	Mejoramiento área de cocina: eliminar goteras y construir cielo raso, muros lavables y piso de cerámica, instalación de lavaplatos y lavafondos, conexión de agua potable, calefont y campana (mano de obra y materiales)
3	Adquisición de 2 mesones de acero inoxidable más repisa
4	Construcción de baños diferenciados por género (1 baño universal)
5	Instalación eléctrica interior mejorada de acuerdo a plano aprobado por SEC
6	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de cocinería
3	Certificado TEI autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
4	Diseño de instalación de gas otorgada por gasfiter autorizado SEC
5	Comprobante de pago por Derechos de ingreso de Proyecto
6	Comprobante de pago por Derecho de solicitud de visita de inspección
7	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

11.23.1. PLAN DE INVERSIÓN 23

Presta servicio de camping, cuenta con 4 sitios disponibles para ofrecer a sus clientes comodidad, privacidad y vivir una experiencia con una frondosa naturaleza.

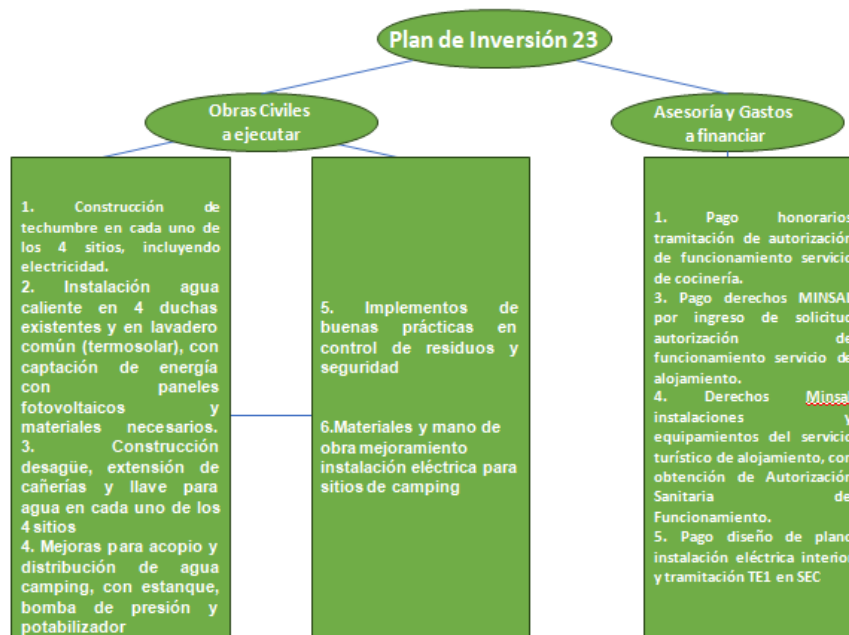


Figura 29: Plan de Inversión 23.

11.23.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 23

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción de techumbre en cada uno de los 4 sitios con electricidad incluida
2	Instalación agua caliente en 4 duchas existentes y en lavadero común (termosolar), con captación de energía con paneles fotovoltaicos y materiales necesarios
3	Construcción desagüe, extensión de cañerías y llave para agua en cada uno de los 4 sitios
4	Mejoras para acopio y distribución de agua camping con estanque, bomba de presión y potabilizador
5	Materiales y mano de obra mejoramiento instalación eléctrica para sitios de camping
6	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento camping
2	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
3	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
4	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico

11.24.1. PLAN DE INVERSIÓN 24

Camping ubicado en el sector de Colegual grande cuenta con 4 sitios los cuales se encuentran aptos para habilitar

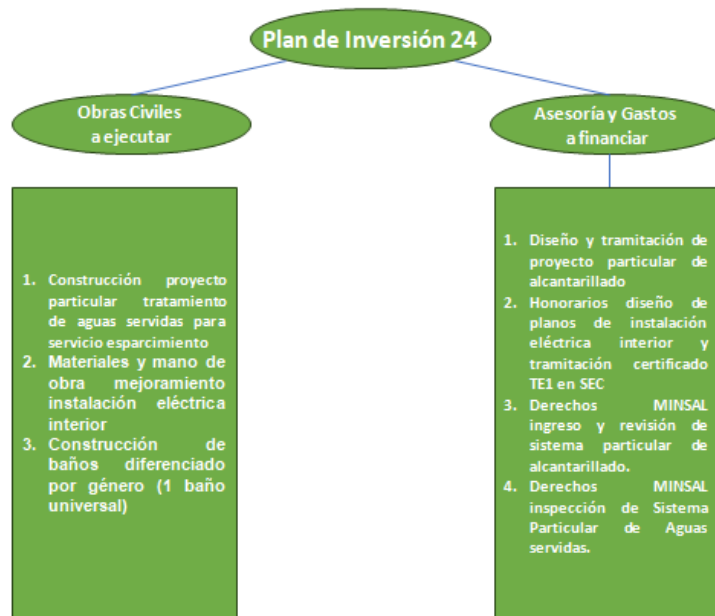


Figura 30: Plan de Inversión 24.

11.24.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 24

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento de Aguas Servidas para servicio de alojamiento, camping 4 sitios para 24 personas en funcionamiento.
2	Construcción de baños diferenciado por género (1 baño universal) y en funcionamiento
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Honorarios tramitación proyecto particular de tratamiento de aguas servidas.
2	Honorario tramitación autorización de funcionamiento servicio de alojamiento camping.
3	Derechos Minsal ingreso y revisión de proyecto Minsal
4	Derechos Minsal recepción de proyecto sanitario.
5	Derecho inspección sistema particular MINSAL

11.25.1. PLAN DE INVERSIÓN 25

Emprendimiento familiar, realizan la elaboración de cerveza artesanal.

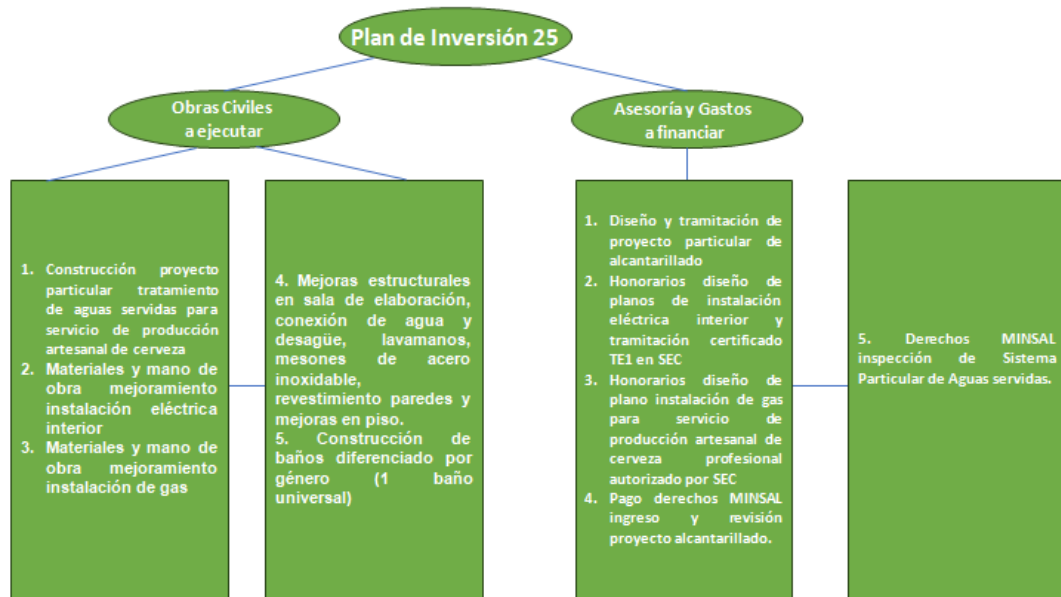


Figura 31: Plan de Inversión 25.

11.25.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 25

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de producción artesanal de cerveza
2	Materiales y mano de obra mejoramiento instalación eléctrica interior
3	Materiales y mano de obra mejoramiento instalación de gas
4	Mejoras estructurales en sala de elaboración, conexión agua y desagüe, lavamanos, mesones de acero inoxidable, revestimiento paredes y mejoras en el piso
5	Construcción de baños diferenciado por género (1 baño universal)
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
3	Diseño de instalación de gas otorgada por gasfiter autorizado SEC
4	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
5	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección

11.26.1.PLAN DE INVERSIÓN 26

Servicio de alojamiento el cual cuenta con 4 cabañas, 2 tinas calientes, un quincho y piscina. Capacidad aproximada de 20 personas.

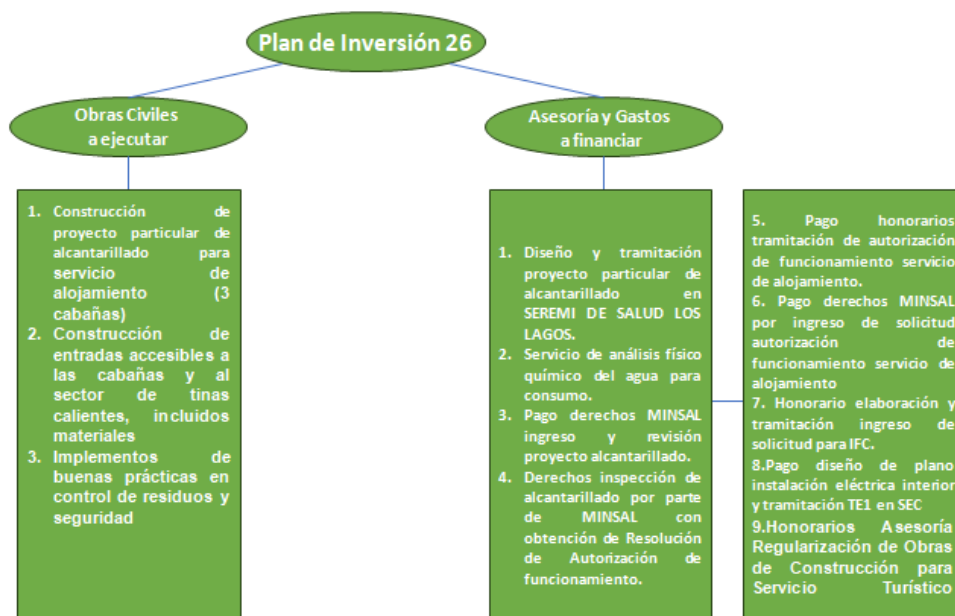


Figura 32: Plan de Inversión 26.

11.26.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 26

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 3 cabañas
2	Construcción de entradas accesibles las 3 cabañas y al sector de las tinas calientes incluidos materiales
2	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
5	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 3 cabañas.
6	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
7	Informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en área rural emitido por SAG
8	Certificado TEI autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
9	Recepción definitiva de las obras construidas de 3 cabañas

11.27.1. PLAN DE INVERSIÓN 27

Centro vacacional que tiene capacidad de alojar a 18 personas distribuidas en planta baja de la casa y una torre de 3 pisos que se encuentra en la parte trasera de la casa.



Figura 33: Plan de Inversión 27

11.27.2 INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 27

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento
2	Habilitación de agua caliente en baños con fuente de calor permitida (calefont)
3	Materiales y mano de obra instalación red interior de gas en área de cocina del servicio de alojamiento
4	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
5	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento
6	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

11.28.1. PLAN DE INVERSIÓN 28

El servicio cuenta con 2 cabañas, con una excelente vista hacia el mar donde desemboca el río Juancho.



Figura 34: Plan de Inversión 28.

11.28.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 28

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 2 cabañas
2	Construcción de protección general de fuente de agua (vertiente) con materiales incluidos
2	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
5	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 2 cabañas.
6	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

11.29.1. PLAN DE INVERSIÓN 29

Restaurante que se encuentra a un costado de calle acceso a Estaquilla.

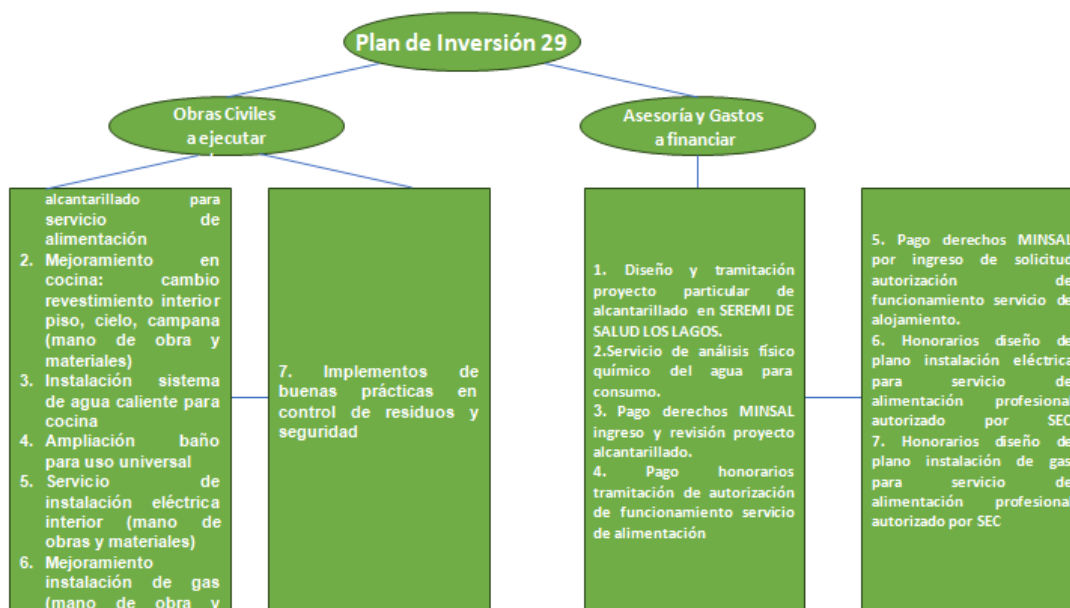


Figura 35: Plan de Inversión 29.

11.29.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 29

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alimentación 40 personas
2	Mejoramiento de espacios de cocina: Cambio revestimiento interior completo, piso, cielo, campana (mano de obra y materiales)
3	Instalación sistema de agua caliente para cocina
4	Ampliación baño para uso universal.
5	Servicio de instalación eléctrica interior para servicio de alimentación (mano de obra y materiales).
6	Materiales y mano de obra mejoramiento instalación de gas.
7	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Cocinería para 40 personas.
5	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
6	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
7	Diseño de instalación de gas otorgada por gasfiter autorizado SEC

11.30.1. PLAN DE INVERSIÓN 30

Servicio cuenta con 2 cabañas en perfecto estado, construidas hace dos años. Una cabaña es para 4 personas y la otra para 5 personas.



Figura 36: Plan de Inversión 30.

11.30.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 30

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 2 cabañas
2	Construcción de entradas con acceso universal en las 2 cabañas y al sector de las tinajas calientes, incluidos materiales.
3	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
4	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
5	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 2 cabañas.
6	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

11.31.1. PLAN DE INVERSIÓN 31

Presta servicio de alojamiento en domos de lona sobre pilotes tipo palafito con una gran terraza con baranda.

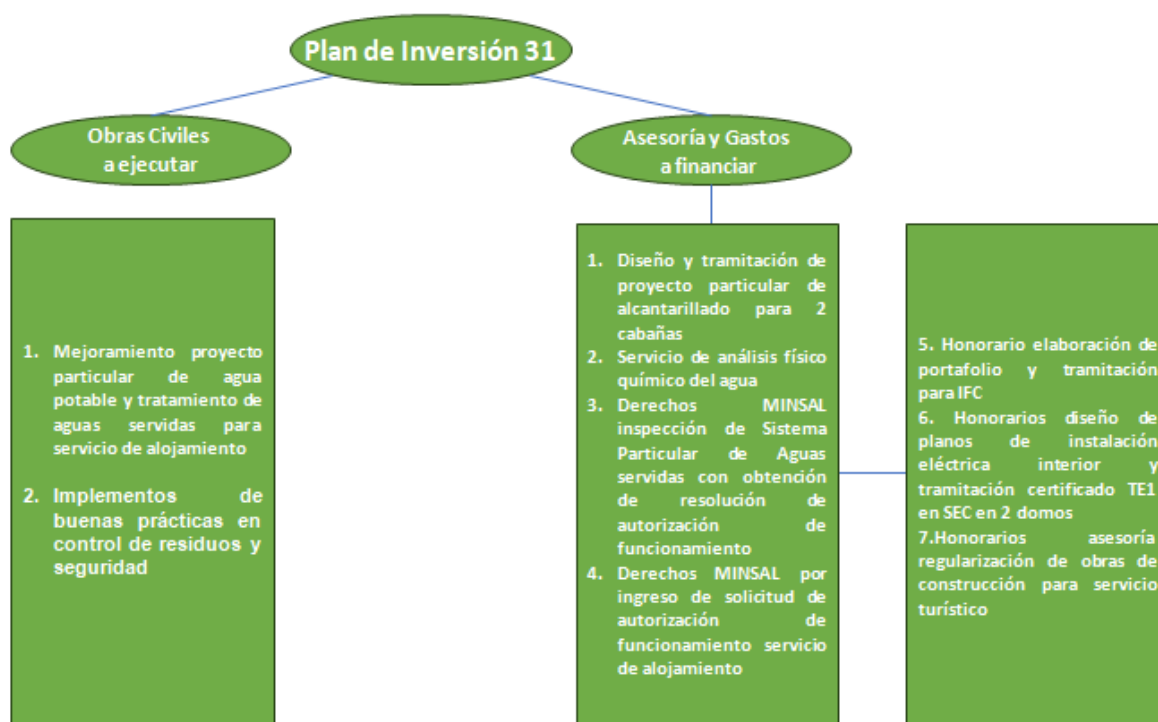


Figura 37: Plan de Inversión 31.

11.31.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 31

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 2 domos para 8 personas en total
2	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Resolución con Autorización de Funcionamiento para servicio turístico
4	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.
5	Resolución favorable de Informe de Factibilidad para Construcciones Ajenas a la Agricultura emitido por SAG para servicio de etnoturismo.
6	Certificado TE1 autorizado por SEC para intralación eléctrica interior servicio turístico
7	Recepción definitiva de las obras construidas de 3 cabañas

11.32.1. PLAN DE INVERSIÓN 32

Emprendimiento se destaca por su enfoque sustentable. Brinda experiencias de agroturismo y la exploración de senderos en el bosque nativo.

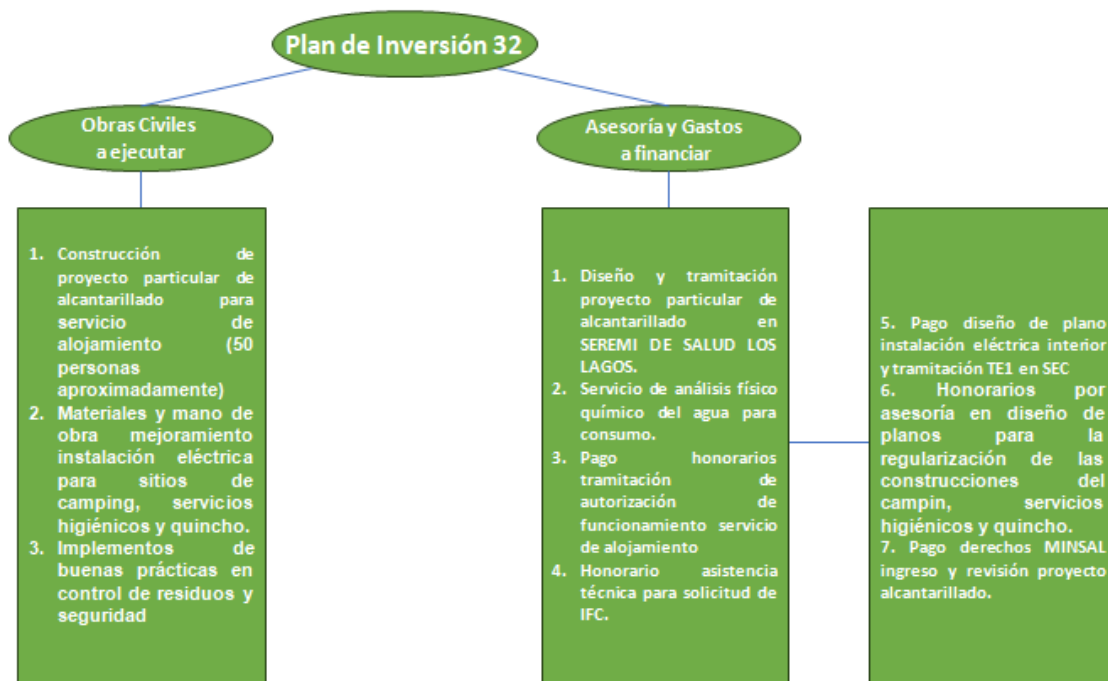


Figura 38: Plan de Inversión 32.

11.32.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 32

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento Glamping
2	Materiales y mano de obra mejoramiento instalación eléctrica para Sitios de Camping, Servicios Higiénicos y Quincho.
3	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Resolución Autorícese de Funcionamiento para servicio de alojamiento: Glamping (50PAX).
4	Informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en área rural emitido por SAG
5	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
6	Recepción definitiva de las obras construidas de 3 cabañas
7	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto

11.33.1. PLAN DE INVERSIÓN 33

En la propiedad se encuentra un pintoresco jardín y vivero con una amplia variedad de plantas. Actualmente se construye una cafetería y se restaura una cabaña.



Figura 39: Plan de Inversión 33.

11.33.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 33

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 1 cabaña
2	Mejoramiento Sistema Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de cafetería.
3	Remodelación de baño: Tabiquería completa en baño, con revestimiento interior de cerámica. Recubrimiento de piso con cerámica. Instalaciones nuevas en baño (ducha, W.C, lavamanos).
4	Mejoramiento de cocina por medio de recubrimiento de muros y piso con cerámica.
2	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 1 cabaña
2	Informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en área rural emitido por SAG
3	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
4	Recepción definitiva de las obras construidas de 1 cabaña

11.34.1. PLAN DE INVERSIÓN 34

Establecimiento dedicado a promover la educación ambiental, mediante el voluntariado y actividades como senderismo, kayak y reconocimiento de la biodiversidad de flora, fauna y hongos en el ecosistema de la cuenca del río Maullín.

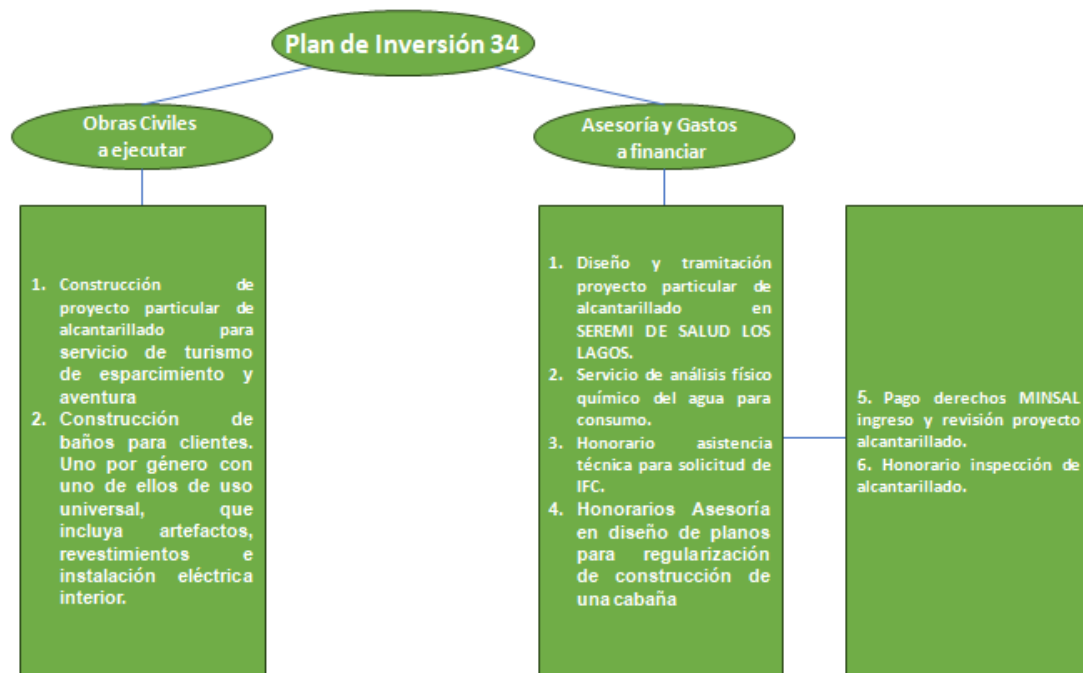


Figura 40: Plan de Inversión 34.

11.34.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 34

INDICADOR OBRAS CIVILES	
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 3 cabañas
2	Construcción de baños para clientes uno por género, con uno de ellos de uso universal, obra vendida que incluya artefactos, revestimientos e instalación eléctrica interior.
INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS	
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en área rural emitido por SAG
4	Recepción definitiva de las obras construidas de baño y recepción
5	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
6	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de visita de inspección

11.35.1. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 35

Contempla 3 acogedoras cabañas. De las cuales dos cuentan con 3 habitaciones, mientras que la tercera dispone de dos. Se encuentra a minutos de Maullín.

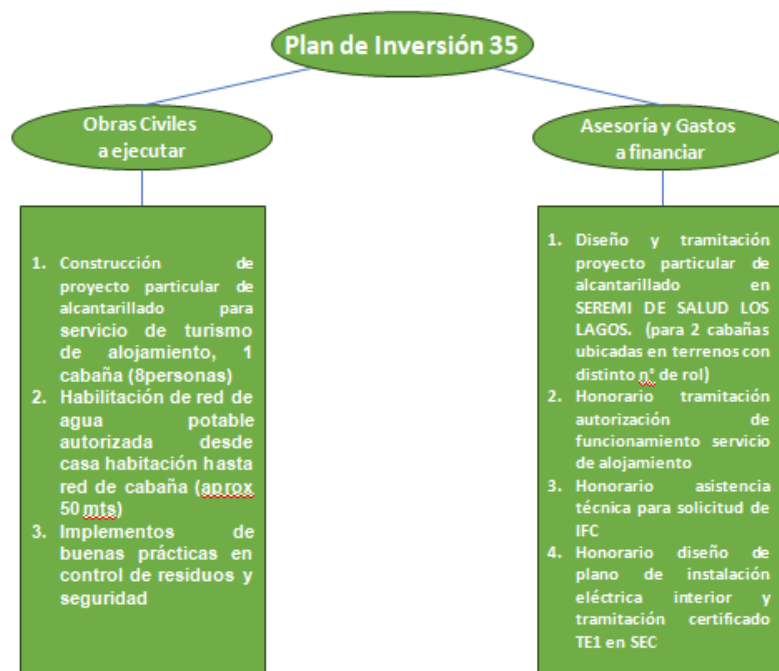


Figura 41: Plan de Inversión 35.

11.35.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 35

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento, 1 cabaña para 8 personas
2	Habilitación de red de agua potable autorizada desde casa habitación hasta red de cabaña, aprox 50 mts.
3	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas (para 2 cabañas construidas en terrenos con distinto N° de rol)
2	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento una cabaña para 8 personas. (para 2 cabañas construidas en terrenos con distinto N° de rol)
3	Informe de Factibilidad para Construcciones Ajenas a la Agricultura en Área Rural emitido por SAG (para 2 cabañas construidas en terrenos con distinto N° de rol)
4	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico (para 2 cabañas construidas en terrenos con distinto N° de rol)

11.36.1. PLAN DE INVERSIÓN 36

Consta de una acogedora cabaña para 3 personas con cocina, sala de estar y baño. Se encuentra en Punta Chocoy, frente a Mar Brava.

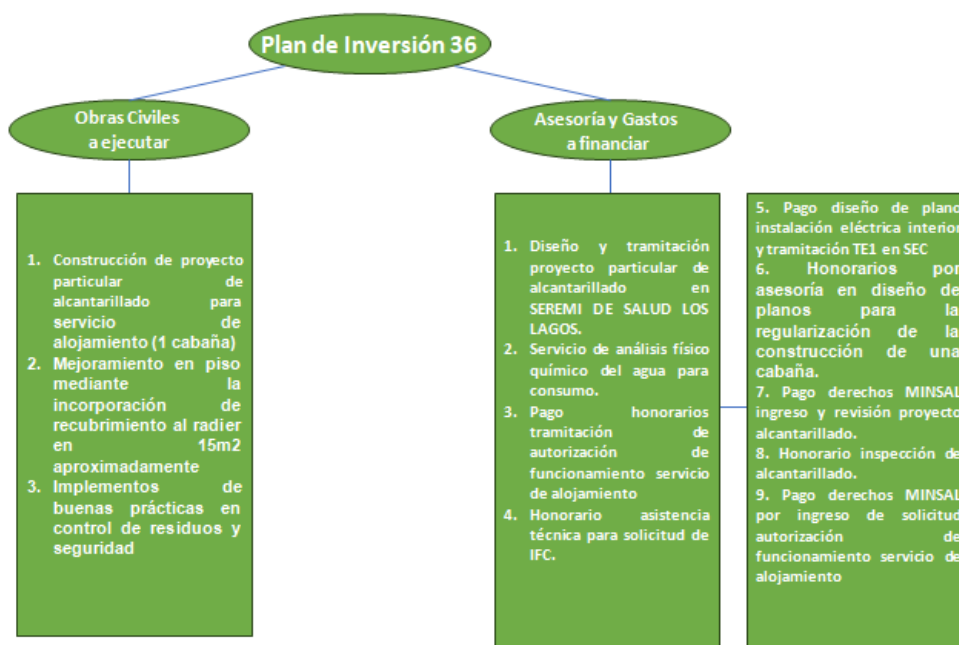


Figura 42: Plan de Inversión 36.

11.36.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 36

	INDICADOR OBRAS CIVILES
1	Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento 1 cabaña
2	Mejoramiento en piso mediante la incorporación de recubrimiento al radier en aproximadamente 15 m2.
3	Implementos de buenas prácticas en control de residuos y seguridad
	INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS
1	Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas
2	Certificado de análisis físico químico de agua
3	Resolución Autorícese de Funcionamiento para servicio de alojamiento: una cabaña (3PAX).
4	Informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en área rural emitido por SAG
5	Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico
6	Recepción definitiva de las obras construidas de cabaña
7	Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto
8	Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección
9	Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento servicio de alojamiento.

11. MONTO MÁXIMO DISPONIBLE POR PLAN DE INVERSIÓN

A continuación, se presentan los montos máximos disponibles **para cada plan de inversión** descritos en punto que antecede, los cuales no podrán ser excedidos en oferta:

PLAN DE INVERSIÓN	COMUNA	MONTO
PLAN DE INVERSIÓN 1	CALBUCO	\$12.000.000
PLAN DE INVERSIÓN 2	CALBUCO	\$12.000.000
PLAN DE INVERSIÓN 3	CALBUCO	\$12.000.000
PLAN DE INVERSIÓN 4	CALBUCO	\$12.000.000
PLAN DE INVERSIÓN 5	COCHAMÓ	\$9.361.700
PLAN DE INVERSIÓN 6	COCHAMÓ	\$9.903.000
PLAN DE INVERSIÓN 7	COCHAMÓ	\$11.960.700
PLAN DE INVERSIÓN 8	COCHAMÓ	\$5.621.600
PLAN DE INVERSIÓN 9	COCHAMÓ	\$11.953.000
PLAN DE INVERSIÓN 10	FRUTILLAR	\$11.985.350
PLAN DE INVERSIÓN 11	FRUTILLAR	\$9.535.350
PLAN DE INVERSIÓN 12	FRUTILLAR	\$11.946.900
PLAN DE INVERSIÓN 13	FRUTILLAR	\$7.103.000
PLAN DE INVERSIÓN 14	FRUTILLAR	\$11.752.000
PLAN DE INVERSIÓN 15	FRUTILLAR	\$10.553.000
PLAN DE INVERSIÓN 16	FRUTILLAR	\$9.103.000
PLAN DE INVERSIÓN 17	FRUTILLAR	\$3.721.400
PLAN DE INVERSIÓN 18	LLANQUIHUE	\$8.161.000
PLAN DE INVERSIÓN 19	LLANQUIHUE	\$9.200.000
PLAN DE INVERSIÓN 20	LLANQUIHUE	\$8.100.000
PLAN DE INVERSIÓN 21	LLANQUIHUE	\$8.100.000
PLAN DE INVERSIÓN 22	LLANQUIHUE	\$11.883.000
PLAN DE INVERSIÓN 23	LLANQUIHUE	\$10.702.000
PLAN DE INVERSIÓN 24	LLANQUIHUE	\$8.602.000
PLAN DE INVERSIÓN 25	LLANQUIHUE	\$10.952.000
PLAN DE INVERSIÓN 26	LOS MUERMOS	\$9.526.900
PLAN DE INVERSIÓN 27	LOS MUERMOS	\$7.553.000
PLAN DE INVERSIÓN 28	LOS MUERMOS	\$6.451.000
PLAN DE INVERSIÓN 29	LOS MUERMOS	\$11.802.000
PLAN DE INVERSIÓN 30	LOS MUERMOS	\$6.373.000

PLAN DE INVERSIÓN 31	LOS MUERMOS	\$7.094.100
PLAN DE INVERSIÓN 32	MAULLIN	\$11.878.450
PLAN DE INVERSIÓN 33	MAULLIN	\$11.950.000
PLAN DE INVERSIÓN 34	MAULLIN	\$9.593.900
PLAN DE INVERSIÓN 35	MAULLIN	\$6.567.650
PLAN DE INVERSIÓN 36	MAULLIN	\$8.810.000
Total		\$345.800.000

El monto máximo disponible para la licitación es de \$345.800.000 y se establece en valor bruto.