



# TÉRMINOS TÉCNICOS DE REFERENCIA

LLAMADO A LICITACIÓN "ASESORÍA ESPECIALIZADA Y EJECUCIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES, PROGRAMA DE TRANSFERENCIA TURISMO RURAL, PROVINCIA DE OSORNO, REGIÓN DE LOS LAGOS"

**Septiembre de 2024.**

## **1. PROGRAMA TRANSFERENCIA TURISMO RURAL REGIÓN DE LOS LAGOS BIP 40046057-0**

El Gobierno Regional de Los Lagos, a través del Programa Transferencia Turismo Rural Región de Los Lagos, Código BIP 40046057-0, ejecutado por la Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural, CODESSER, tienen como meta aportar al desarrollo del turismo rural como modelo de gestión sostenible de la actividad turística en la región de Los Lagos.

El Programa dispondrá de recursos económicos para asistir y formar emprendedores que realizan actividades de turismo rural, indígena y comunitario en la formulación de un Plan de Inversión con el que se abordarán las brechas que, a la fecha, les han impedido contar con la formalización de su negocio. Asimismo, los beneficiarios contarán con formación en gestión del emprendimiento, de manera acompañar de manera integral su transición a un negocio formalizado.

Actualmente, uno de los principales desafíos para el turismo rural, indígena y comunitario, consiste en superar los cuellos de botella en el proceso de formalización. La Ley obliga a los emprendedores a incorporarse en el Registro Nacional de Prestadores de Servicios Turísticos de Sernatur que ofrezcan servicios de alojamiento turístico y actividades de turismo aventura, para poder acceder a distintos programas, incluyendo la promoción. Ingresar a este registro requiere obtener patente comercial, para lo cual, se debe contar con título de dominio de las propiedades donde se desarrolle la actividad y resolución sanitaria, entre otros, lo cual implica contar con agua potable y otros servicios sanitarios (como recolección de desechos y alcantarillado). La realidad es que estas condiciones no se cumplen en la mayoría de los territorios insulares, rurales, indígenas y/o aislados de la región, que son justamente aquellos con mayor potencial de desarrollo turístico.

El programa de Transferencia Turismo Rural Región de Los Lagos tiene incidencia directa en 19 comunas de la región, las que se distribuyen de la siguiente manera:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Provincia de Palena:</b>     | Hualaihué, Chaitén, Palena y Futaleufú.                                     |
| <b>Provincia de Chiloé:</b>     | Quellón, Queilen y Ancud  |
| <b>Provincia de Llanquihue:</b> | Cochamó, Calbuco, Maullín, Los Muermos, Llanquihue y Frutillar              |
| <b>Provincia de Osorno:</b>     | Puerto Octay, Purránque, San Juan de la Costa, Osorno, San Pablo y Puyehue. |

## 2. DEFINICIONES

**Turismo rural:** conjunto de servicios turísticos en un espacio rural, que tengan como soporte y principal atractivo la identidad cultural del territorio como elemento significativo de relacionamiento con los pasajeros y/o excursionistas.

**Turismo comunitario:** un tipo de turismo que genera impacto sobre las familias que viven en la comunidad, el desarrollo de la región y su estilo de vida. Además, contribuye a preservar la identidad étnica, así como valorar y transmitir el patrimonio cultural.

**Turismo indígena:** actividad turística ejecutada y dirigida por comunidades, familias y/o personas indígenas, que se desenvuelve en un espacio rural o natural, históricamente ocupado por pueblos indígenas, conjugando sus costumbres y tradiciones, ancestrales y contemporáneas, fomentando de ese modo un proceso de intercambio cultural con el visitante o turista.

### 3. OBJETIVO GENERAL

El programa tiene por objetivo subvencionar mediante Programas de Inversión a los emprendedores y emprendedoras de la Región de Los Lagos que prestan servicios de Turismo a nivel rural y que posean carencias legales de formalización, para así lograr la legitimación correspondiente

### 4. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Generar espacios de coordinación del desarrollo de destinos turísticos locales.
- Implementar programa de formación a emprendedores de turismo local.
- Diversificar la oferta turística local con pertinencia territorial, a través de inversiones habilitantes.

### 5. DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS

Los servicios solicitados vienen a apoyar en el proceso de la formalización de 17 emprendimientos turísticos rurales de la provincia de Chiloé, Región de Los Lagos. A través de 2 tipos de servicios:

- El primero se relaciona con **ejecutar obras de mejoramiento** en los recintos que prestan servicios turísticos, con motivo de cumplir con los requerimientos técnicos para su formalización.
- El segundo a través de **asesorías y la generación de los proyectos de especialidades y tramitaciones** que permitan formalizar el emprendimiento de turismo rural ante los distintos entes que se involucran en el proceso.

En algunos casos de los planes de inversión ambos requerimientos se **complementan** debiendo el contratista ser quien proponga el diseño amparado por la normativa vigente y con la visación de los servicios para la correcta ejecución de las obras.

De los servicios atinentes a la tramitación se consideran los que a continuación se señalan, **a quien corresponda según el plan de inversión.**

## 5.1 SEREMI DE SALUD LOS LAGOS

- Diseño y presentación de proyectos particulares de agua potable y alcantarillado para aprobación y recepción de las instalaciones sanitarias.
- Tramitación de autorización de funcionamiento en el rubro especificado en cada plan de inversión.
- El contratista debe considerar todos los pagos correspondientes a derechos de revisión, aprobación y recepciones emitidos por el Servicio de Salud.
- Los proyectos presentados deben considerar cumplir con toda la normativa aplicable, y **es deseable que el ingreso sea durante el primer mes del contrato suscrito** considerando los plazos de revisión y posterior recepción de las instalaciones.

## 5.2 SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES

- Presentación por especialista certificado de proyecto de instalación de gas para la obtención de la certificación TC6 que garantice el cumplimiento de la instalación y su seguridad bajo los criterios establecidos en el proyecto para los fines correspondientes.
- Obtención del Certificado TE1, donde un especialista certificado SEC realice una serie de verificaciones y pruebas de instalación eléctrica para

verificar que esta cumple con todas las normas y reglamentaciones vigentes.

- Los proyectos presentados deben considerar cumplir con toda la normativa aplicable, y es deseable que sea una de las primeras gestiones a desarrollar dentro la programación de los servicios considerando los plazos de revisión y recepción de los proyectos.

### **5.3 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

- Se debe considerar la presentación del expediente técnico completo para la aprobación y recepción de las edificaciones según su uso. Dando cumplimiento a toda normativa aplicable en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Ley general de Urbanismo y Construcciones e instrumentos de planificación territorial comunales.

### **5.4 SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO**

- Se debe considerar la presentación del expediente técnico completo para la solicitud de informe de factibilidad para Construcciones ajenas a la agricultura en área rural (IFC)

## 6. DE LA PROPUESTA TÉCNICA PARA LOS PLANES DE INVERSIÓN

El contratista debe considerar un documento que contenga la propuesta técnica que cumpla con los estándares en relación a materialidades, dimensiones, plazos y gestiones para la materialización de los planes de inversión y una correcta ejecución de los mismos. Para ello debe considerar entrega de planos de referencia, especificaciones técnicas de obras, carta Gantt, materialidades, capacidades de sistemas de impulsión, calidad artefactos a utilizar según sea el caso, y todos los respaldos técnicos que sustenten la propuesta.

La propuesta debe fundarse en que las obras y asesorías deben permitir que los negocios puedan llegar hasta la formalización de los mismos cumpliendo con toda la normativa aplicable.

La propuesta técnica debe presentarse en la carpeta **OFERTA TÉCNICA** descrita como requerimientos en las bases generales que complementan los presentes TTR.

A continuación, se entregan recomendaciones para la propuesta técnica con estándares mínimos de dimensiones y materialidades a ofertar:

## 7. RECOMENDACIONES TÉCNICAS

### 7.1 DIMENSIONES MÍNIMAS DE UN BAÑO ACCESIBLE

En relación al Manual de Accesibilidad Universal se adjunta planta de baño con dimensiones requeridas para cumplir con norma de accesibilidad universal. Se solicita en propuesta técnica considerar dimensiones especificadas o superior.

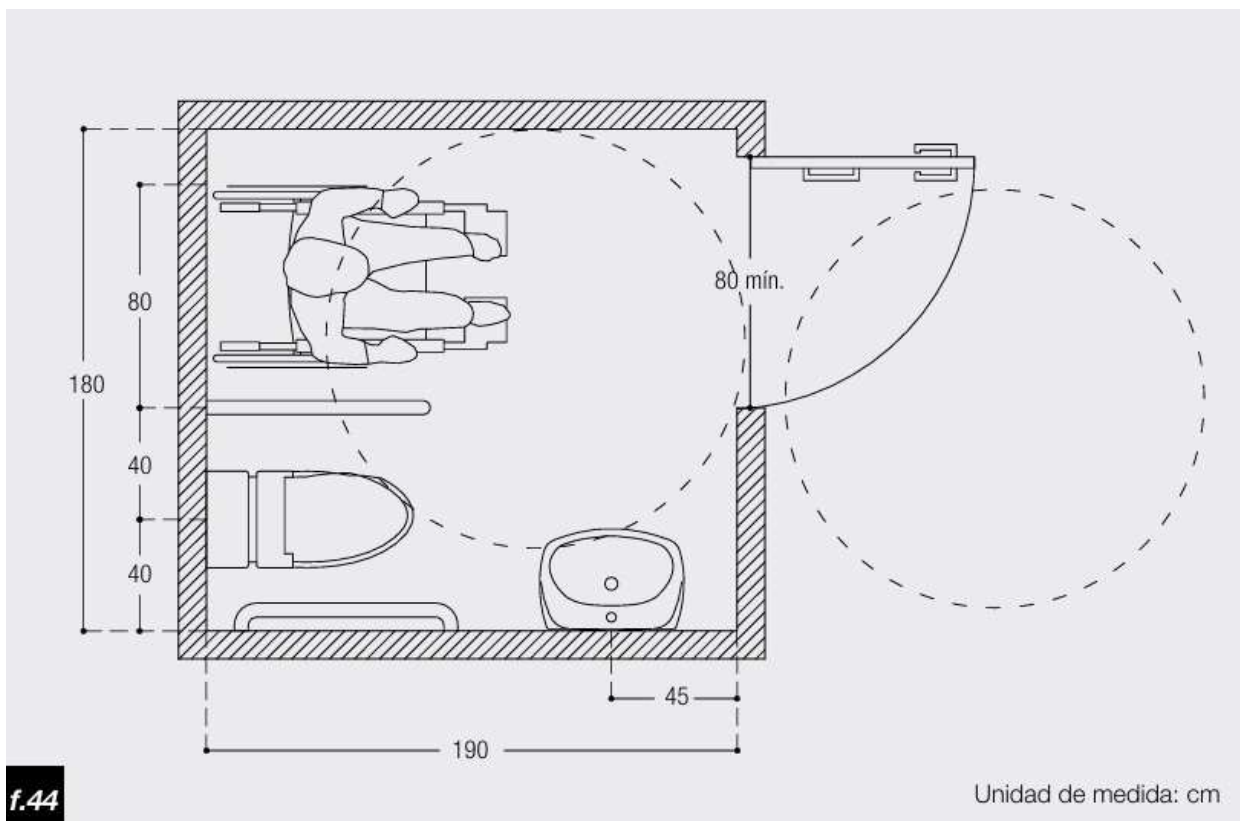


Figura 1: Baño Accesible – Manual de Accesibilidad Universal



## 7.2 ESTRUCTURACIÓN TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS

A continuación, se adjunta detalle tipo de tabiquería a utilizar con estándares referenciales para considerar en la propuesta técnica. Considerar que para ciertos emprendimientos la normativa de materialidad es clara en relación a materiales específicos, especialmente en la autorización de locales de alimentos.

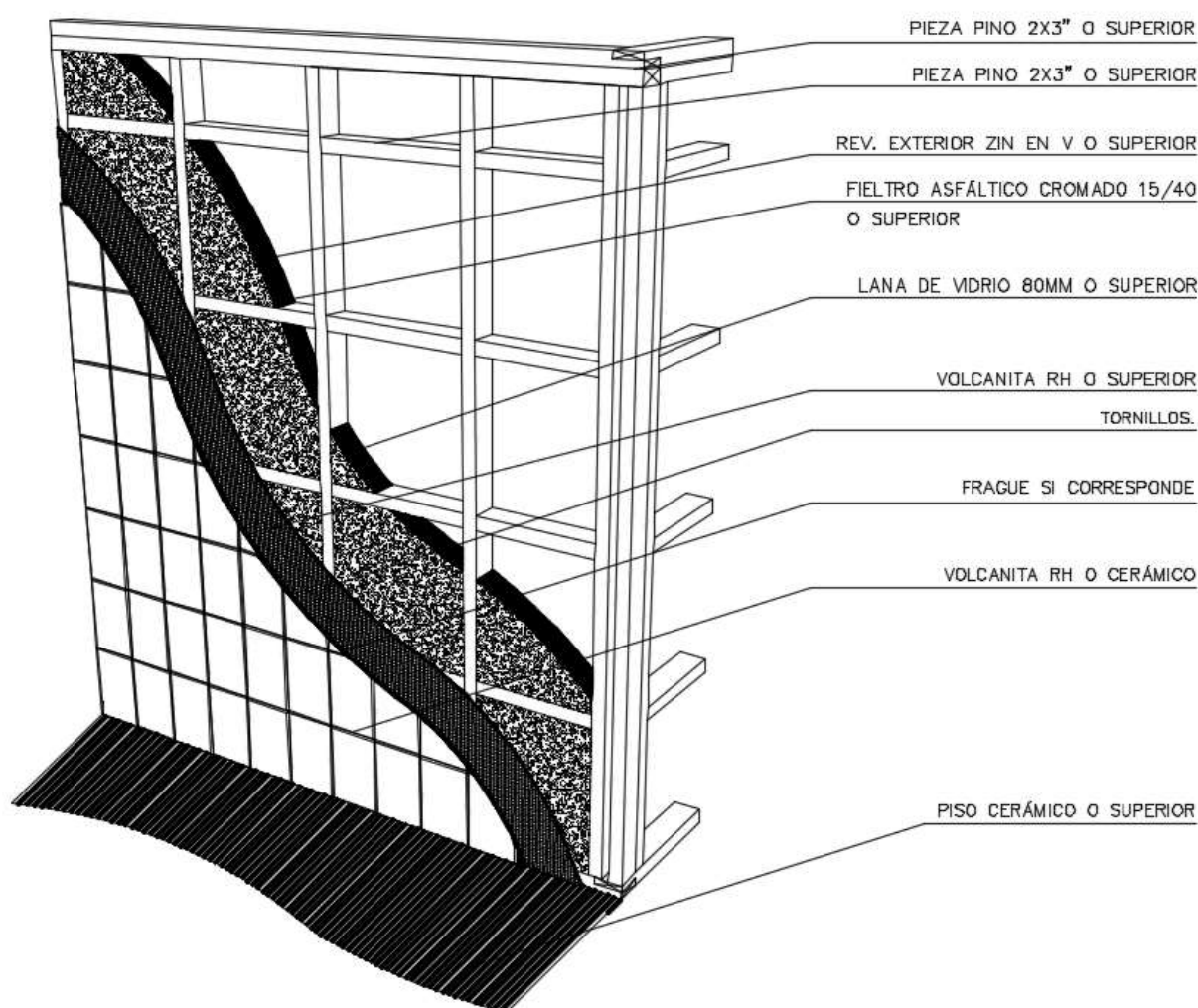
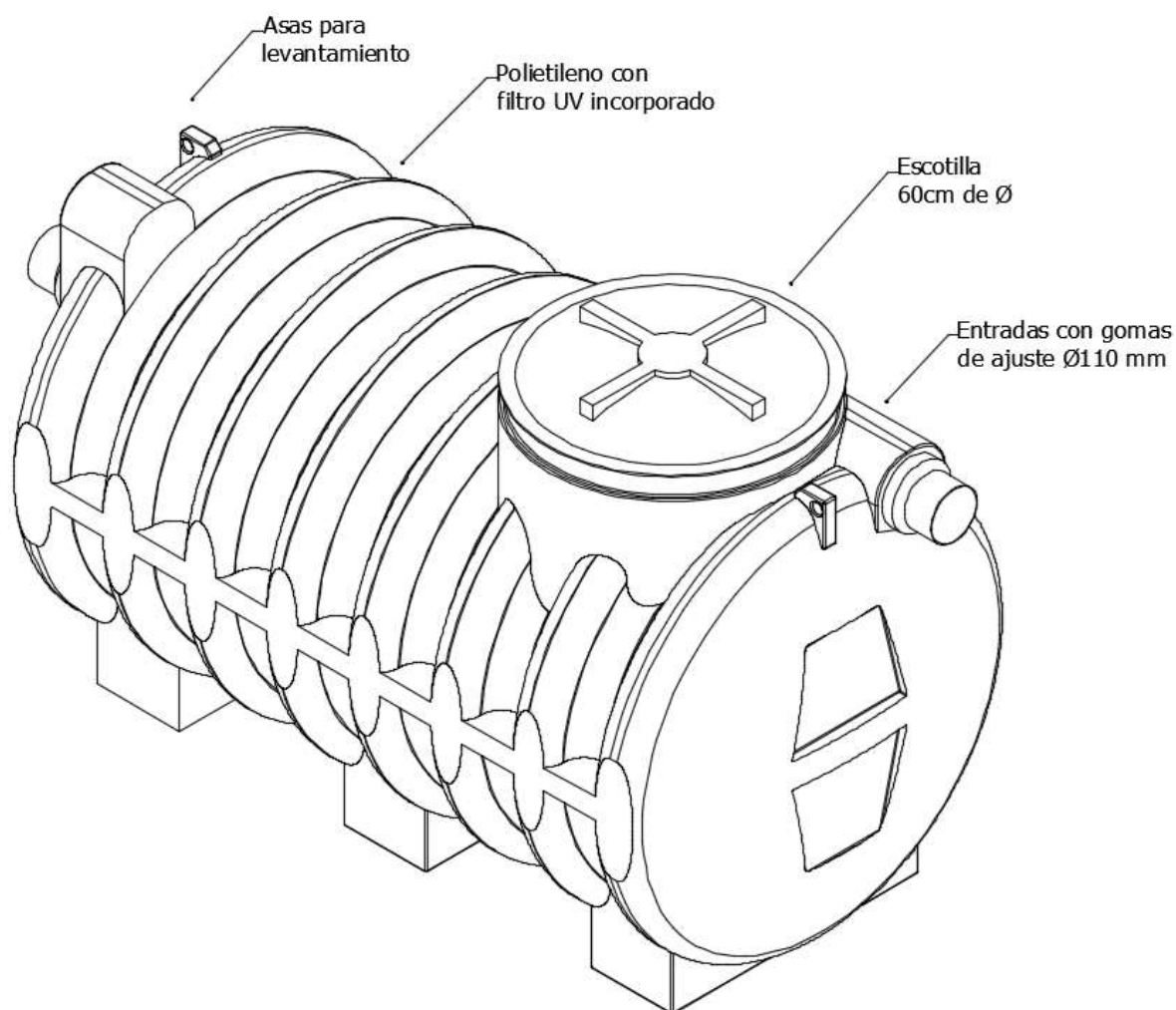


Figura 2: Detalle Muros y pavimentos.

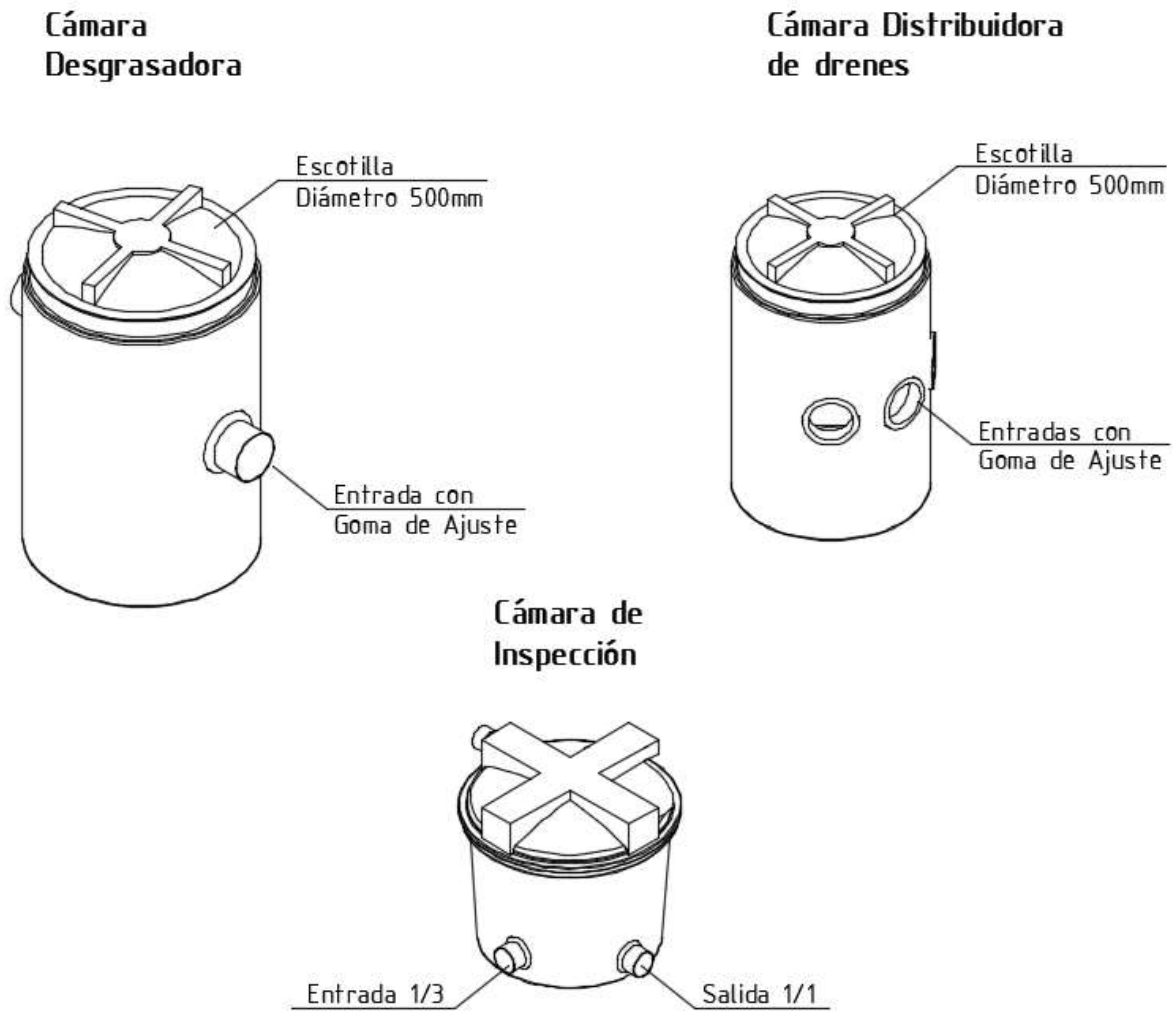
### 7.3 ESTRUCTURA SANITARIA ALCANTARILLADO



**Figura 3:** Detalle Fosa Horizontal Tipo.

La dimensión de la Fosa a utilizar, quedará definida en relación a memoria de cálculo considerada por ingeniero proyectista en relación al cálculo de las dotaciones de servicio, coeficiente de filtración del suelo y otros factores a considerar por norma.

## 7.4 CÁMARAS DE INSPECCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO



**Figura 4:** Detalle Cámaras.

La dimensión de las cámaras quedará definida en relación a memoria de cálculo considerada por ingeniero proyectista en relación al cálculo de las dotaciones de servicio. Las tuberías a utilizar deben cumplir con los diámetros mínimos para cada artefacto y debe considerar PVC sanitario o superior.

## 7.5 CLORADOR DE AGUA EN LÍNEA TIPO O SUPERIOR

Se considera tratamiento de cloración del agua potable, mediante el uso de pastillas, que consiste en un método mecánico de dosificación, esto es medición y control de cloro libre, en un depósito de tratamiento mediante recirculación del mismo, así se mide el cloro libre en el depósito que se conservara invariable, en el tiempo por razón de cálculo del equipo y la calibrada acción de la bomba.

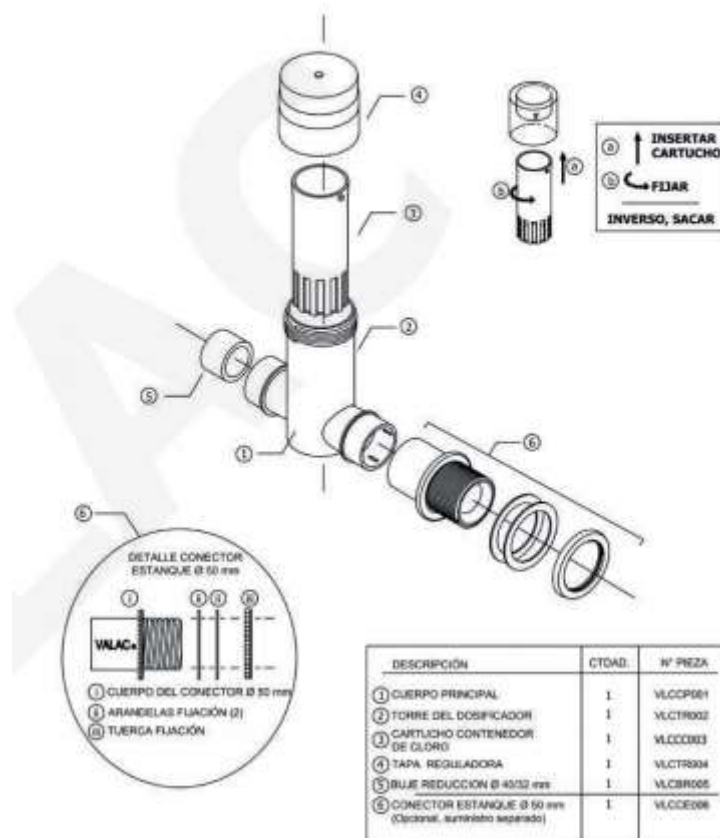
El clorador de pastillas en línea, permite regular la entrega de cloro al agua en rangos que van desde 1 ppm/litro (agua potable) a 5 ppm/litro (agua para higienización de baños).

El dosificador de cloro en línea contiene en su interior un canastillo con una capsula de hipoclorito cálcico HTH de 300 gramos de peso. Es recomendado para instalaciones domiciliarias, uso para agua potable. El caudal a tratar es de 150 lts/min aproximado, el diámetro de la cañería es de 48 mm y tiene regulación de entrega de cloro en ppm.

La concentración máxima de cloro permitido corresponde a un 2,5%.

A continuación, se presenta un dosificador VALAC, se consulta modelo descrito o superior.

# **VALAC®** DOSIFICADORES POR CONTACTO MOD. VLC/08/32-50



**Figura 5:** Dosificador por contacto VALAC.



## 7.6 ESTANQUE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE TIPO



### Características técnicas

- Volumen: 1.300 L
- Uso: Almacenamiento de agua y otros líquidos según densidad y compatibilidad.

### Especificaciones

- Uso sobre superficie.
- Almacenamiento de líquidos con densidad igual o menor a 1,0 kg/L.
- Diseño cónico, con manto liso.

### Recomendaciones generales

Los estanques deben ser instalados sobre una base **plana nivelada** sin piedras ni imperfecciones, debe soportar el peso total del estanque (incluido el líquido).

Colocar siempre uniones flexibles, en caso de salidas con elementos pesados emplear apoyo empotrado al suelo.

Almacenar líquidos con temperatura máxima inferior a 50 °C.

### MEDIDAS

Altura: 1.380 mm  
Diámetro: 1.300 mm

### ACCESORIOS

Tapa rosca 500 mm

**Figura 6:** Especificaciones estanque tipo.

Se consulta estanque de polietileno de dimensiones en relación a cálculo de dotación para el proceso de potabilización del agua, cuando corresponda.

## **7.7. KIT DE BUENAS PRÁCTICAS**

En los planes de inversión que se señalen se debe considerar proveer de un espacio y equipamiento para el manejo de residuos donde almacenar los residuos provenientes de las funciones y condiciones de uso de los diferentes servicios.

Para esto se debe considerar como mínimo la colocación de 2 contenedores de basura de 120 lts. Con la construcción de un cierre perimetral en base a pilares de madera y malla hexagonal galvanizada como mínimo con su respectivo acceso y cubierta en acero galvanizado ondulado como mínimo.

## **7.8. SOLUCIONES SANITARIAS SOSTENIBLES**

Cuando corresponda y en relación al análisis técnico en obra se debe considerar evaluar soluciones sanitarias sostenibles.

Ante la imposibilidad de poder desarrollar de manera eficiente el plan de inversión, se deben evaluar soluciones sostenibles relacionadas con saneamiento, por ejemplo, la instalación de un baño seco, sistema sanitario basado en la cosecha de aguas lluvias como sistema de producción de agua, entre otros.

Información relacionada se encuentra disponible en la “Guía de Soluciones Sanitarias Sustentables” ejecutada en el Marco del proyecto Bien Público “Estándares de soluciones sanitarias sustentables para servicios turísticos en áreas silvestres protegidas y zonas rurales” proyecto apoyado por CORFO, “Programas sistemas sanitarios sustentables para microempresas de turismo localizadas en zonas rurales”, “Sistemas de saneamiento y reutilización Baño Seco”, “Sistemas de saneamiento y reutilización Humedales Artificiales”, “Sistemas alternativos de captación Cosecha de Aguas Lluvias” y “Sistemas de Saneamiento y Reutilización: Estrategias de reutilización de Aguas Grises”.

Se debe considerar la implementación de al menos una solución sanitaria sostenible en la presente licitación.

## **8. PRESUPUESTO**

Corresponde al valor disponible para la contratación del contrato de obras civiles y asesorías, el cual asciende a un monto de \$ 400.400.000 (cuatrocientos millones cuatrocientos mil pesos chilenos bruto).

## **9. PLAZO EJECUCIÓN**

Se considera un plazo de ejecución de 150 días corridos a partir de la firma del contrato

## **10. INSPECCIÓN DE OBRAS**

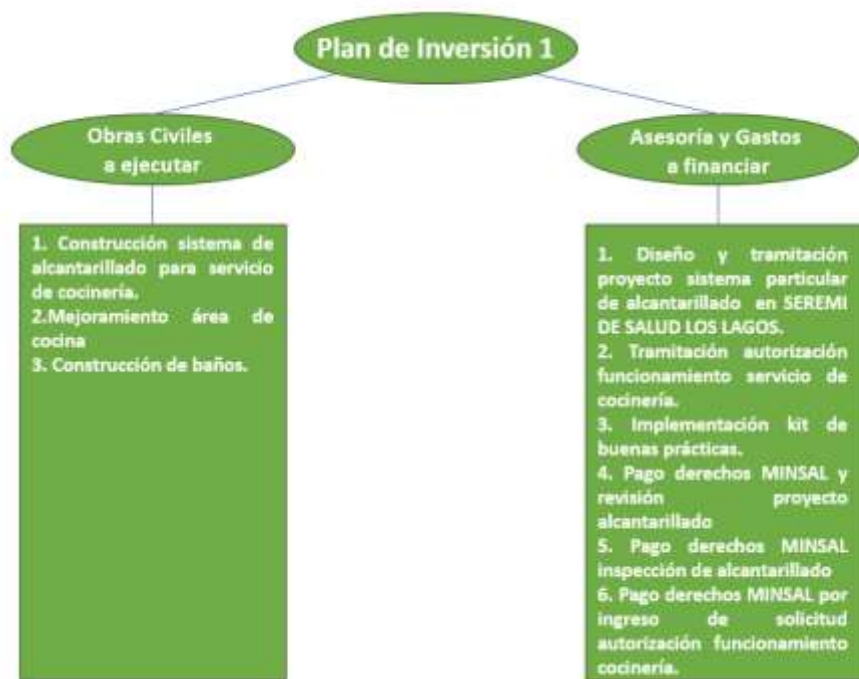
La Unidad Técnica designará un Inspector Técnico de Obras (I.T.O.), el que será responsable de velar por el fiel cumplimiento del contrato por parte del adjudicatario, en los plazos previstos de acuerdo a la programación entregada.



## 11. PRESENTACIÓN PLANES DE INVERSIÓN

### 11.1.1 PLAN DE INVERSIÓN 1

Ofrece el servicio de alimentación de comida típica como empanadas, milcaos, cazuela, pastel de choclo, pastelería, entre otros.



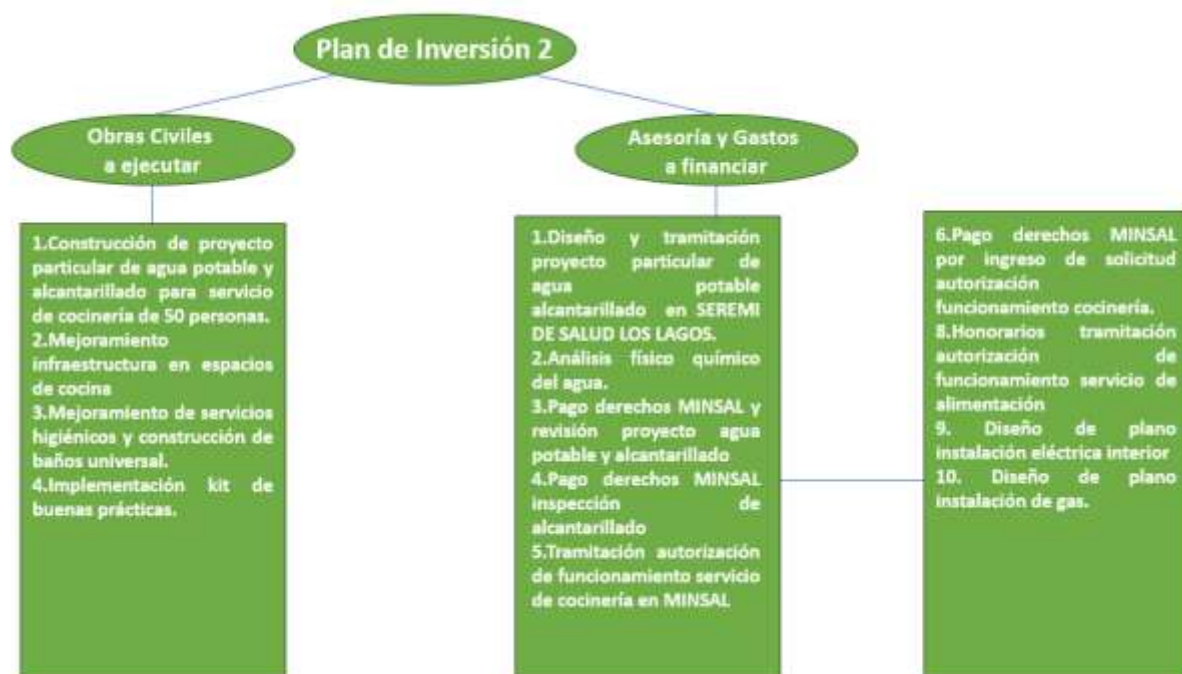
**Figura 7:** Plan de Inversión 1.

### 11.1.2 INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 1

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de cocinería para 20 personas en funcionamiento                    |
| 2 | Mejoramiento de espacios de cocina: habilitar entrada proveedores, ampliación de cocina zona fría y despensa de abarrotes y alimentos (5 m2) |
| 3 | Construcción de baños diferenciado por género (1 baño universal).  |
| 4 | Implementación kit de buenas costumbres  |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Honorarios diseño y tramitación de Proyecto Particular de Tratamiento de Aguas Servidas  |
| 2 | Honorarios tramitación Autorización de Funcionamiento servicio de cocinería para 20 personas   |
| 3 | Honorarios sanitización y control de plagas, para servicio de alimentación.  |
| 4 | Derechos Minsal ingreso y revisión Proyecto Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas  |
| 5 | Derechos Minsal inspección de Sistema Particular de Aguas Servidas   |
| 6 | Derechos Minsal por ingreso de Solicitud de Autorización de Funcionamiento servicio de cocinería.  |

### 11.2.1. PLAN DE INVERSIÓN 2

La granja y sus encargados se dedican a criar truchas y cultivos hidropónicos de berros, centro experimental autorizado por SERNAPESCA. En este centro se producen truchas y cuentan con sistema asociado en acuaponía para la producción de vegetales.



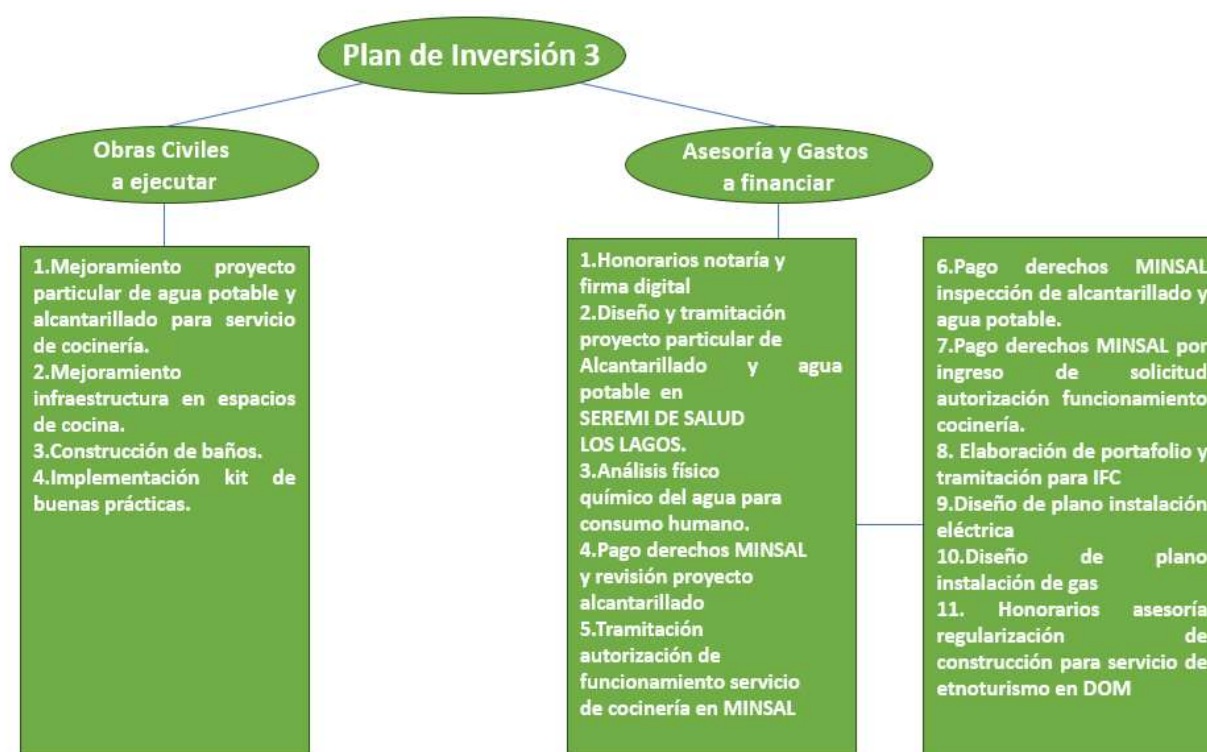
**Figura 8:** Plan de Inversión 2.

## 11.2.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 2

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio cocinería para 50 personas.   |
| 2 | Mejoramiento de área de cocina: muros lavables, piso cerámica, cielo raso, ventanas, puertas de acceso, instalación lavaplatos y lavafondos, conexión de agua potable, calefont (mano de obra y materiales). |
| 3 | Mejoramiento de servicios de higiénicos actual y construcción de servicio higiénico de uso universal   |
| 4 | Implementación kit de buenas costumbres  |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas  |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua   |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección  |
| 5 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Cocinería para 50 personas.   |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de alimentación.  |
| 7 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alimentación.   |
| 8 | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio de alimentación  |

### 11.3.1. PLAN DE INVERSIÓN 3

El servicio cuenta con un espacio en donde se reciben a los turistas en una ruka, con capacidad para 50 personas, entregando servicios de alimentación, alimentos derivados del trigo, sopaipillas integrales, entre otros.



**Figura 9:** Plan de Inversión 3.

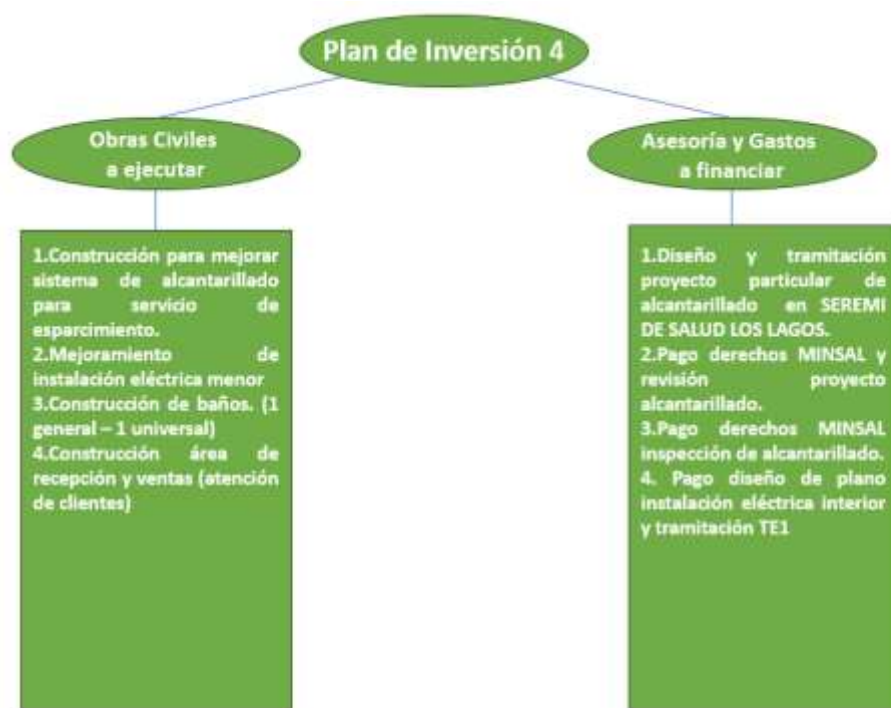
### 11.3.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 3

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Mejoramiento de Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alimentación.  |
| 2 | Mejoramiento muros área de cocina: pintura interior lavable   |
| 3 | Servicio higiénico de uso universal   |
| 4 | Implementación kit de buenas costumbres   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Certificado de vigencia de la sociedad empresarial.   |
| 2 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas |
| 3 | Certificado Análisis físico químico del agua  |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |
| 6 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Cocinería para 20 personas.                            |
| 7 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de alimentación.       |
| 8 | Resolución favorable de Informe de Factibilidad para Construcciones Ajenas a la Agricultura emitido por SAG   |

|    |   |
|----|---|
| 9  | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio de alimentación |
| 10 | Certificado TC6 autorizado por SEC para instalación de gas para servicio de alimentación        |
| 11 | Recepción definitiva de la obra con certificado de destino para servicios de etnoturismo.       |

### 11.4.1. PLAN DE INVERSIÓN 4

El servicio de artesanía considera el tratamiento completo de la lana de oveja, hasta crear productos artesanales finos.



**Figura 10:** Plan de Inversión 4.



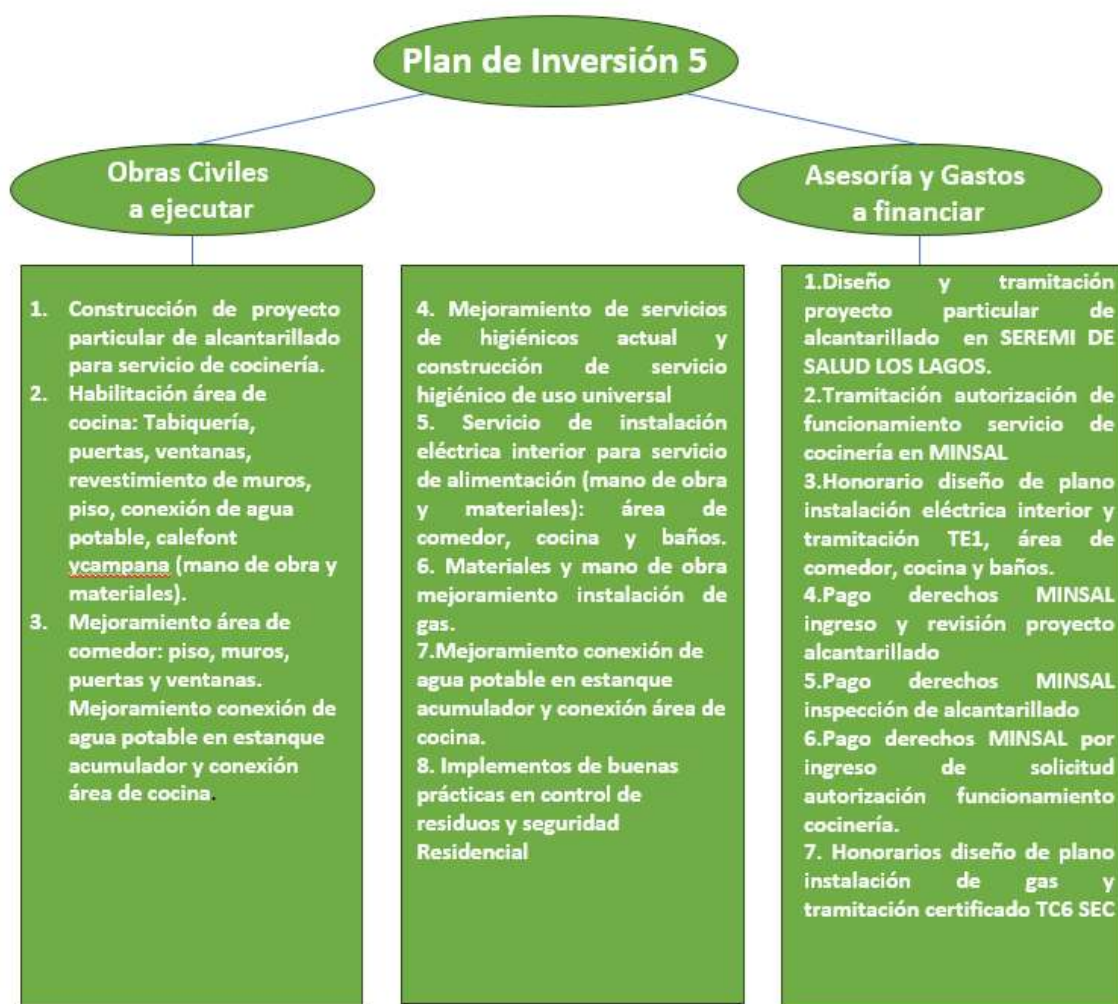
#### 11.4.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 4

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Obras de construcción para mejorar Sistema Particular de Tratamiento Aguas Servidas para servicio de esparcimiento. |
| 2 | Servicio de obras menores para mejoramiento de instalación eléctrica interior existente.                            |
| 3 | Construcción de 1 servicio higiénico de uso general y 1 servicio higiénico de uso universal.                        |
| 4 | Construcción de área de recepción y ventas de productos para atención de clientes del servicio turístico.           |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas                      |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 3 | Visita de Inspección MINSAL con Autorización de Funcionamiento Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas. |
| 4 | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio de alimentación                     |



### 11.5.1. PLAN DE INVERSIÓN 5

Su oferta esta compuesta por un servicio de alimentación que cuenta con un espacio para 20 personas, en donde se hacen diferentes elaboraciones de diferentes platos típicos de la zona.



**Figura 11:** Plan de Inversión 5.

## 11.5.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 5

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción Proyecto Particular de Tratamiento Aguas Servidas para servicio de restaurant para 20 personas.   |
| 2 | Habilitación área de cocina: Tabiquería, puertas, ventanas, revestimiento de muros, piso, conexión de agua potable, calefont, campana (mano de obra y materiales). |
| 3 | Mejoramiento área de comedor: piso, muros, puertas y ventanas.   |
| 4 | Mejoramiento conexión de agua potable en estanque acumulador y conexión área de cocina.  |
| 5 | Mejoramiento de servicios de higiénicos actual y construcción de servicio higiénico de uso universal   |
| 6 | Servicio de instalación eléctrica interior para servicio de alimentación (mano de obra y materiales): área de comedor, cocina y baños.                             |
| 7 | Materiales y mano de obra mejoramiento instalación de gas.   |
| 8 | Implementación kit de buenas costumbres  |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas para servicio de restaurant para 20 personas.                       |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |

|   |   |
|---|---|
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección / Resolución de Autorícese de Funcionamiento. |
| 4 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Restaurant.  |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de Restaurant.               |
| 7 | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio de alimentación                     |
| 8 | Certificado TC6 autorizado por SEC para instalación de gas.   |

### 11.6.1. PLAN DE INVERSIÓN 6

Su oferta está compuesta por preparación de platos de comidas típicas del sur de Chile. Las cuales se sirven en el comedor de su casa que tiene una capacidad para 15 personas.



**Figura 12:** Plan de Inversión 6.

## 11.6.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 6

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción Proyecto Particular de Tratamiento Aguas Servidas para servicio de restaurant para 20 personas.   |
| 2 | Habilitación área de cocina: Tabiquería, puertas, ventanas, revestimiento de muros, piso, conexión de agua potable, calefont, campana (mano de obra y materiales). |
| 3 | Mejoramiento área de comedor: piso, muros, puertas y ventanas.   |
| 4 | Mejoramiento conexión de agua potable en estanque acumulador y conexión área de cocina.  |
| 5 | Mejoramiento de servicios de higiénicos actual y construcción de servicio higiénico de uso universal   |
| 6 | Servicio de instalación eléctrica interior para servicio de alimentación (mano de obra y materiales): área de comedor, cocina y baños.                             |
| 7 | Materiales y mano de obra mejoramiento instalación de gas.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas para servicio de restaurant para 20 personas.                       |

|   |   |
|---|---|
| 2 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección / Resolución de Autorícese de Funcionamiento. |
| 4 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Restaurant.  |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de Restaurant.               |
| 6 | Certificado de sanitización y control de plagas.  |
| 7 | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio de alimentación                     |
| 8 | Certificado TC6 autorizado por SEC para instalación de gas.   |

### 11.7.1. PLAN DE INVERSIÓN 7

Establecimiento que se caracteriza por tener un área de aprendizaje de la cultura mapuche destinado para estudiantes y grupos de adultos mayores proveniente de varias regiones del país.



**Figura 13:** Plan de Inversión 7.



## 11.7.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 7

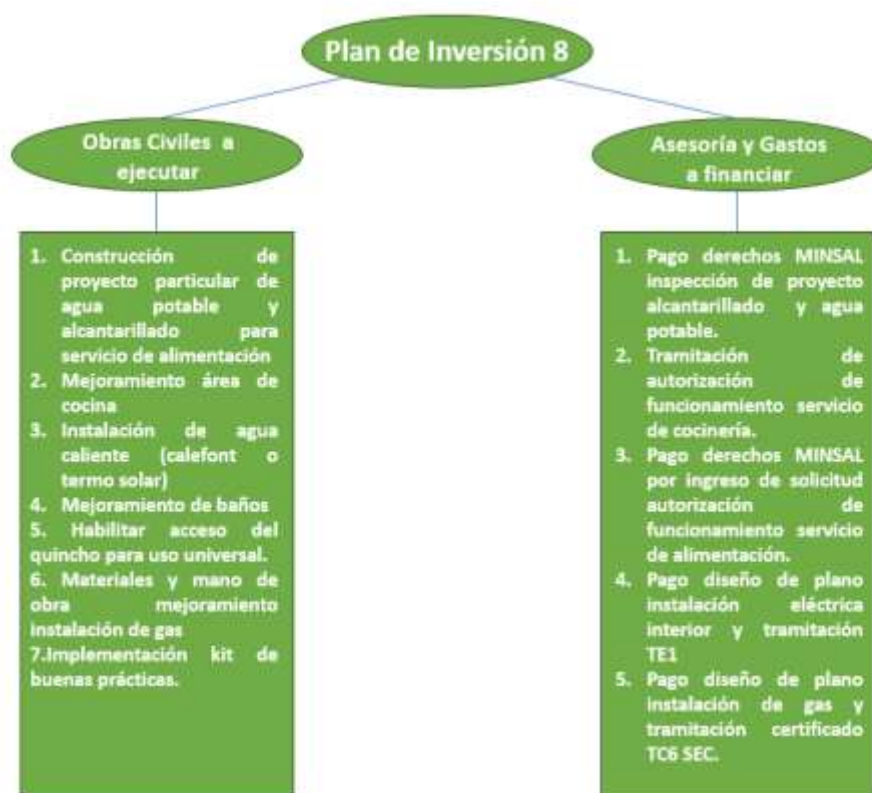
|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio alimentación.  |
| 2 | Mejoramiento de área de cocina: revestimiento de muros, piso, puertas instalación lavaplatos y lavafondos, conexión de agua potable, calefont, campana (mano de obra y materiales). |
| 3 | Mejoramiento área de comedor: piso, ventanas, puertas de acceso.  |
| 4 | Mejoramiento de servicios de higiénicos actual y construcción de servicio higiénico de uso universal  |
| 5 | Servicio de instalación eléctrica interior para servicio de alimentación (mano de obra y materiales).   |
| 6 | Implementación kit de buenas prácticas  |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua  |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |
| 5 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alimentación.  |



|   |   |
|---|---|
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de alimentación. |
| 7 | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio de alimentación         |

### 11.8.1. PLAN DE INVERSIÓN 8

Quincho restaurant con capacidad para atender a 30 personas con 6 mesas.



**Figura 14:** Plan de Inversión 8.

## 11.8.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 8

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alimentación.  |
| 2 | Mejoramiento de área de cocina: cielo raso, ventanas, puertas de acceso, instalación lavaplatos y lavafondos, conexión de agua potable, calefont, campana (mano de obra y materiales). |
| 3 | Instalación de agua caliente (calefont o termo solar)  |
| 4 | Mejoramiento de banos (techumbre, implementación (piso resbaladizo) e implementación de baño de uso universal  |
| 5 | Habilitar acceso del quincho para uso universal, incluido los materiales   |
| 6 | Materiales y mano de obra mejoramiento instalación de gas.   |
| 7 | Implementación kit de buenas prácticas   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección  |
| 2 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Cocinería para 30 personas.   |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de alimentación.  |
| 4 | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio de alimentación  |

5

Diseño de Instalación de Gas otorgada por gasfiter autorizado SEC.

### 11.9.1. PLAN DE INVERSIÓN 9

El servicio presentado esta compuesto por una cabaña de (80m<sup>2</sup>) con acceso a la playa.



**Figura 15:** Plan de Inversión 9.

## 11.9.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 9

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio alojamiento, 1 cabaña  |
| 2 | Mejoramiento sistema particular de agua potable actual: instalación de clorador y filtros (tiene estanque de 5000 mil litros), más bomba de impulsión. |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua   |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección  |
| 5 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 1 cabaña  |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.  |
| 7 | Certificado de sanitización y control de plagas.   |

### 11.10.1. PLAN DE INVERSIÓN 10

El servicio considera 3 cabañas (para 6,4 y 3 personas) equipadas con terminaciones y equipamiento.



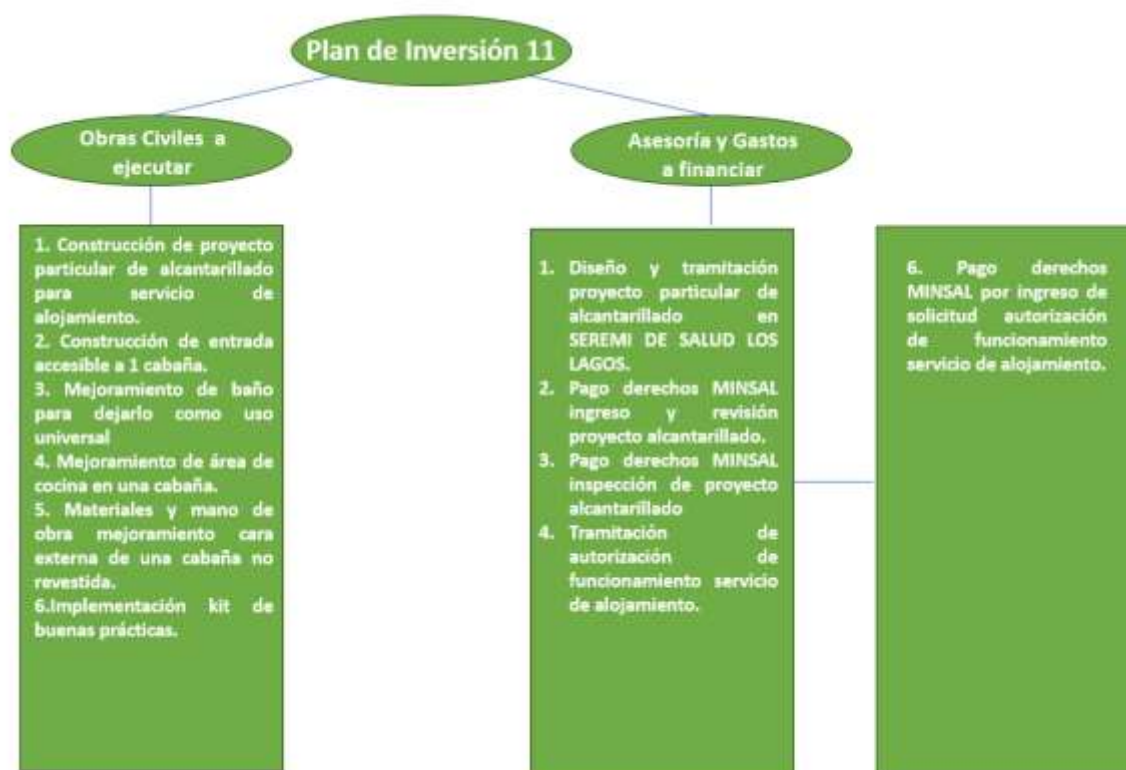
**Figura 16:** Plan de Inversión 10.

### 11.10.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 10

|   | INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS  |
|---|---|
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de servicio alojamiento para 13 personas                      |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de alojamiento |

### 11.11.1. PLAN DE INVERSIÓN 11

Su oferta se compone por el servicio de 2 cabañas equipadas para alojamiento.



**Figura 17:** Plan de Inversión 11.

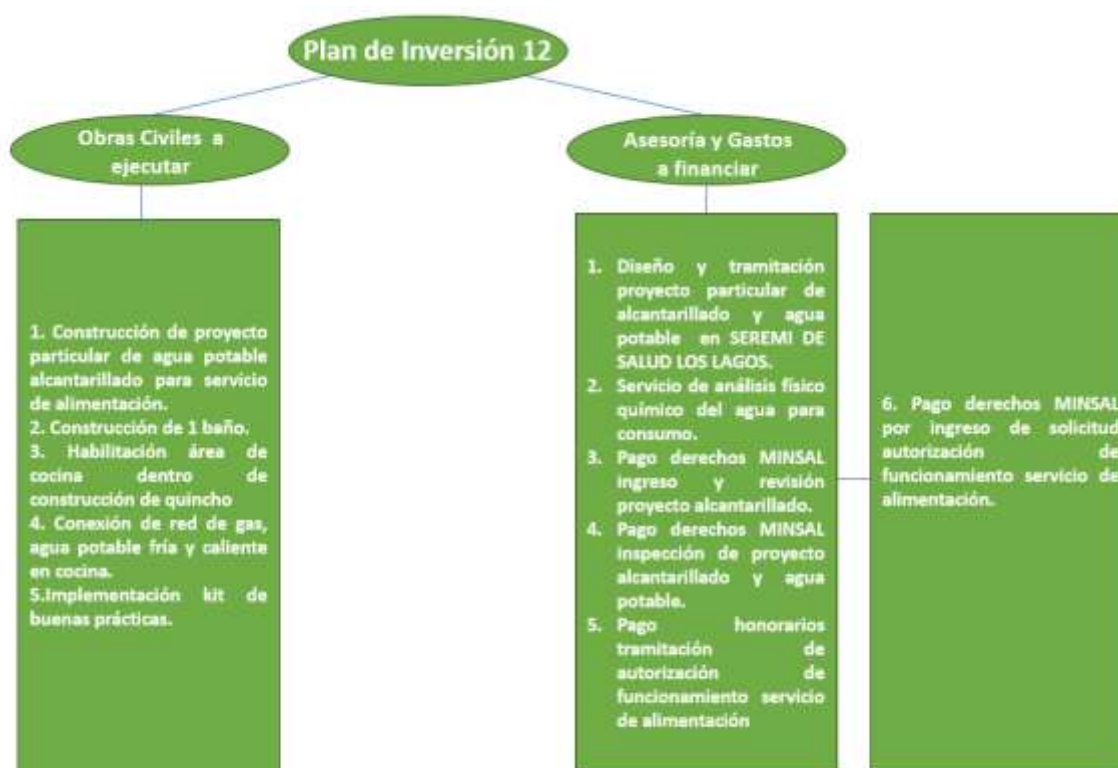
## 11.11.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 11

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio alojamiento, 2 cabañas.   |
| 2 | Construcción de entradas accesibles en 2 cabañas, incluidos materiales  |
| 3 | Mejoramiento de baño (cabaña café) para dejarlo como uso universal.   |
| 4 | Mejoramiento (cabaña café) de área de cocina, revestimiento especialmente muros del sector de cocina, con su debida instalación de gas según norma (mano de obra y materiales). |
| 5 | Materiales y mano de obra mejoramiento cara oriente (externa) de cabaña café que no está revestida (solo OSB).  |
| 6 | Implementación kit de buenas prácticas  |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas  |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |
| 4 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 2 cabañas.   |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.   |



### 11.12.1. PLAN DE INVERSIÓN 12

El servicio presentado se relaciona con el turismo gastronómico. El quincho tiene una superficie de 46 metros cuadrados para 30 personas sentadas.



**Figura 18:** Plan de Inversión 12.

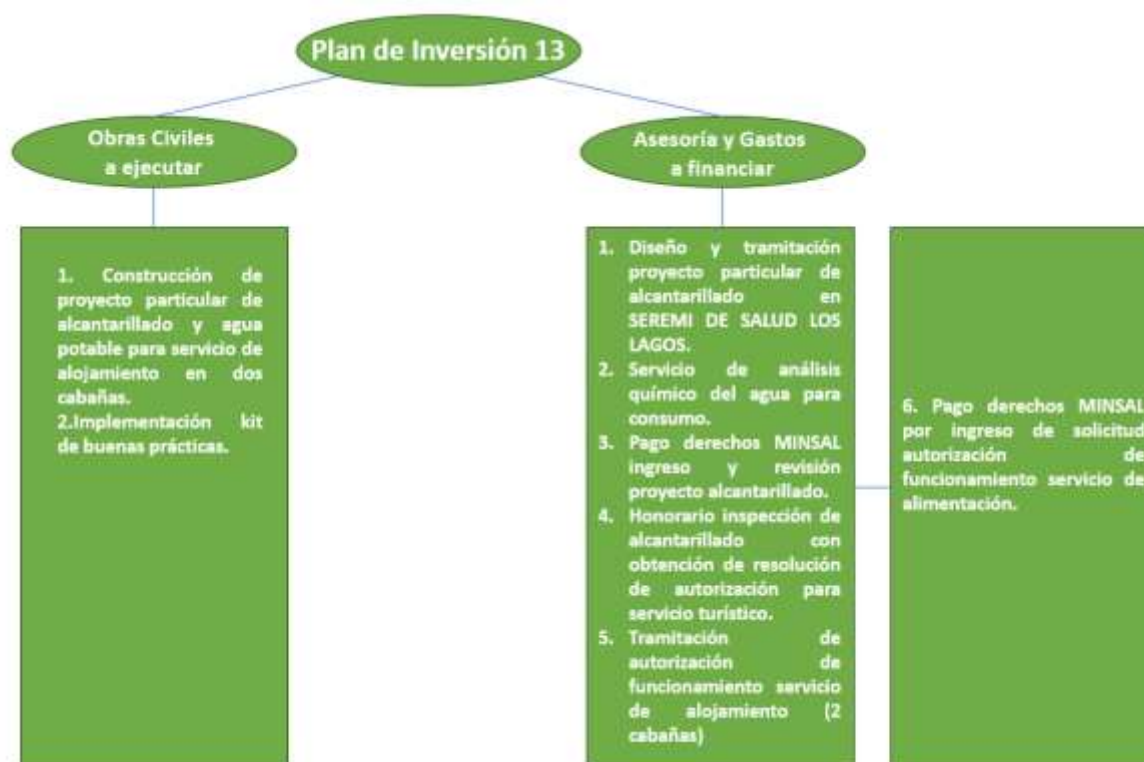


## 11.12.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 12

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alimentación.   |
| 2 | Construcción de 1 baño completo con artefactos instalados e instalación eléctrica.  |
| 3 | Habilitación área de cocina dentro de construcción de quincho: tabique divisorio, con puerta de entrada desde comedor y ventana salida de platos. Interior cielo raso revestido material no absorbente y pintado; muros húmedos con material lavable y piso con material lavable. |
| 4 | Conexión de red de gas, agua potable fría y caliente en área de cocina.   |
| 5 | Implementación kit de buenas costumbres   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua  |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |
| 5 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Cocinería para 30 personas.  |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de alimentación.   |

### 11.13.1. PLAN DE INVERSIÓN 13

El servicio contempla la construcción de 2 cabañas con correcto equipamiento.



**Figura 19:** Plan de Inversión 13.

### 11.13.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 13

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción Proyecto Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas para servicio alojamiento, 2 cabañas. |
| 5 | Implementación kit de buenas costumbres  |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas          |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua   |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |
| 4 | Resolución con Autorización de Funcionamiento para servicio turístico  |
| 5 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 2 cabañas.  |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.  |

### 11.14.1. PLAN DE INVERSIÓN 14

El servicio presta servicio de camping y guía de turismo.



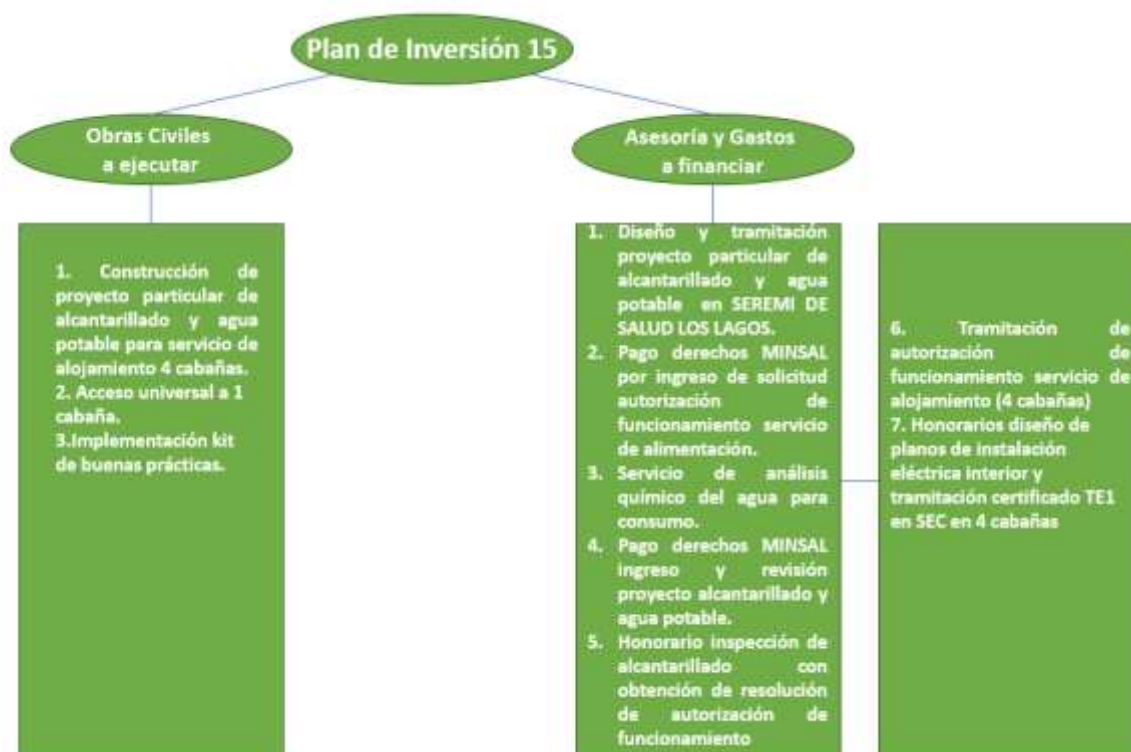
**Figura 20:** Plan de Inversión 14.

### 11.14.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 14

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción Proyecto Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas para servicio de camping para 10 personas.                                 |
| 2 | Construcción de baño y sector de duchas con vestidor incluido, en área común de camping. Al menos un baño tipo universal. Incluir mano de obra y materiales |
| 3 | Construcción de lavadero tipo uso universal, en área común de camping. Incluir mano de obra y materiales  |
| 4 | Instalación de agua caliente para duchas, baño y lavadero   |
| 5 | Implementación kit de buenas costumbres   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas  |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua  |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |
| 5 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de de camping para 10 personas.   |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.   |
| 7 | Certificado de sanitización y control de plagas.  |

### 11.15.1. PLAN DE INVERSIÓN 15

El servicio presentado cuenta con servicio de hostería y cabañas de 42m<sup>2</sup> cada una y una cabaña grande de 150m<sup>2</sup>.



**Figura 21:** Plan de Inversión 15.

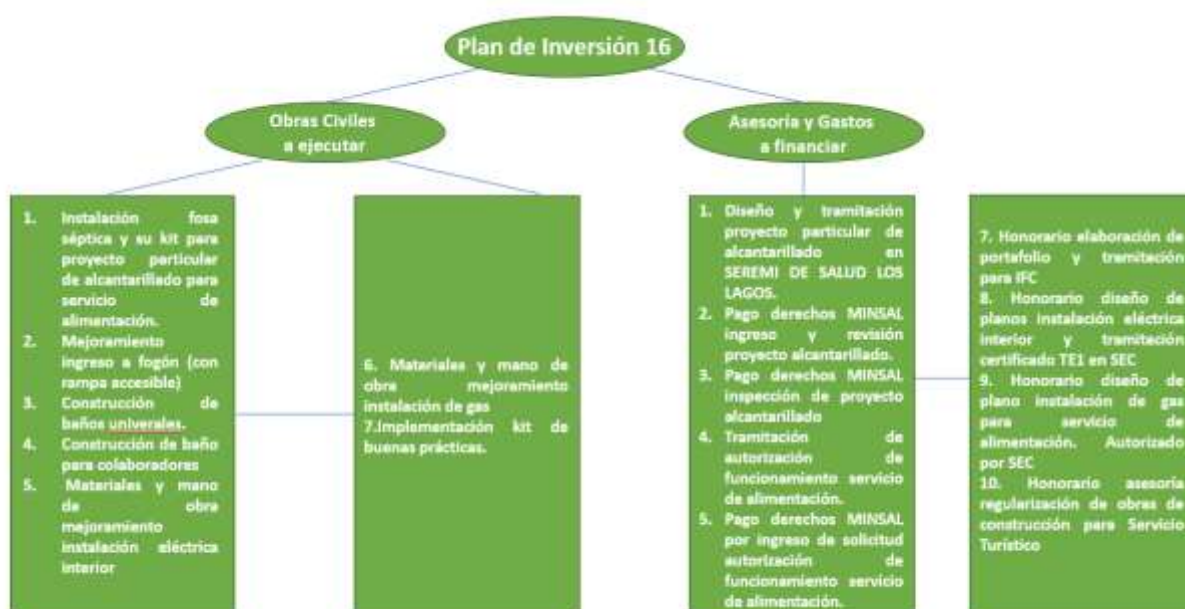
### 11.15.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 15

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción de Sistemas Particulares de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas, según proyecto aprobado por MINSAL para servicio alojamiento para las 4 cabañas (capacidad máxima 42 personas) |
| 2 | Construcción de acceso universal al menos a 2 de las 3 cabañas más pequeñas   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.   |
| 3 | Certificado Análisis físico químico del agua  |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 5 | Resolución con Autorización de Funcionamiento para servicio turístico   |
| 6 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 4 cabañas.   |
| 7 | Certificado de sanitización y control de plagas.  |
| 8 | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico   |



### 11.16.1. PLAN DE INVERSIÓN 16

Su oferta está compuesta por un viaje gastronómico al pasado, que comprende la experiencia gastronómica con cocina de autor en base a la quinoa.



**Figura 22:** Plan de Inversión 16.

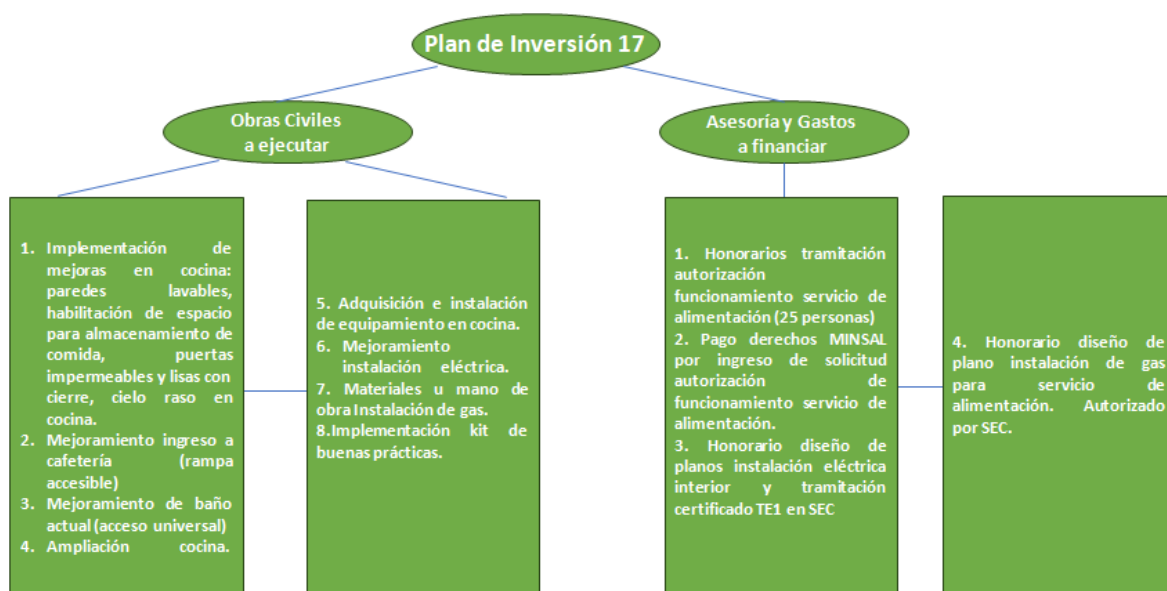
### 11.16.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 16

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Instalación Fosa Séptica y su Kit para Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alimentación 30 personas. |
| 2 | Mejoramiento Ingreso a fogón (ingreso con rampa accesible)   |
| 3 | Construcción de baños universal  |
| 4 | Construcción baño para colaboradores   |
| 5 | Materiales y mano de obra mejoramiento instalación eléctrica interior  |
| 6 | Materiales y mano de obra mejoramiento instalación de gas.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas                                   |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección  |
| 4 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alimentación.   |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.  |
| 6 | Certificado de sanitización y control de plagas.   |

|    |   |
|----|---|
| 7  | Resolución favorable de Informe de Factibilidad para Construcciones Ajenas a la Agricultura emitido por SAG para servicio de etnoturismo. |
| 8  | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico   |
| 9  | Diseño de Instalación de Gas otorgada por gasfiter autorizado SEC.  |
| 10 | Recepción Definitiva de Obra para uso comercial (servicio turístico, Alojamiento)   |

### 11.17.1. PLAN DE INVERSIÓN 17

Su oferta está compuesta por servicio de cafetería y restaurante Tee Raum, cuenta con un espacio adecuado y rodeado de vegetación para atender a sus clientes.



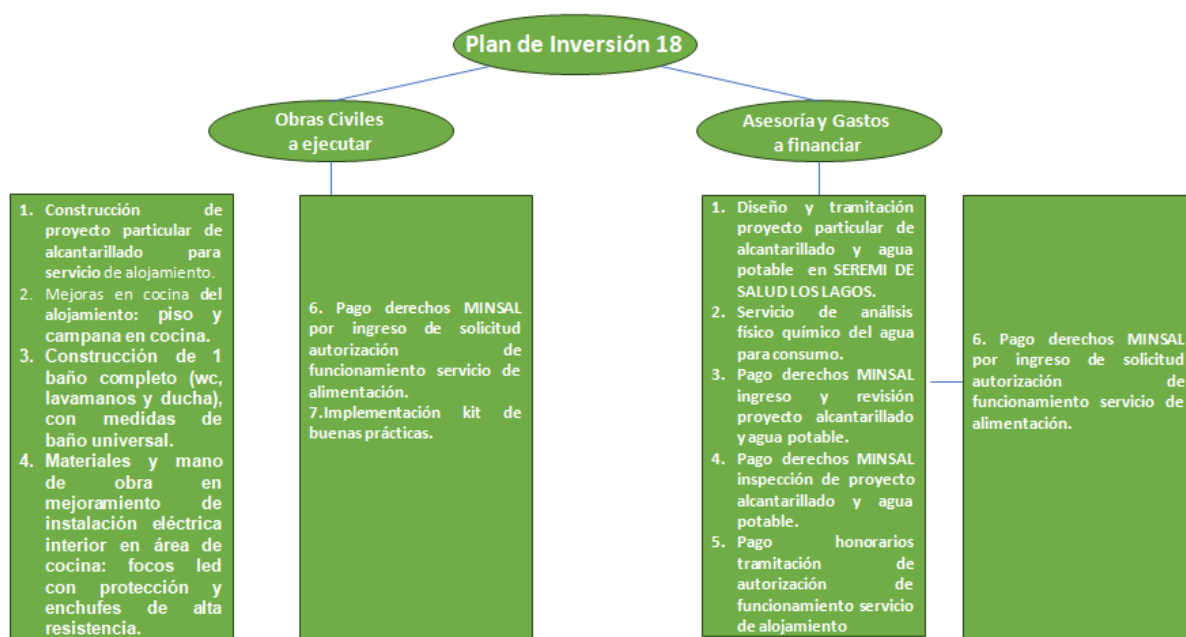
**Figura 23:** Plan de Inversión 17.

### 11.17.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 17

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Implementación de mejoras en Cocina: Paredes Lavables, habilitación espacio de almacenamiento de comida, puertas impermeables y lisas con cierre, cielo raso cocina.                      |
| 2 | Mejoramiento Ingreso a Cafetería (ingreso con rampa accesible)  |
| 3 | Mejoramiento del baño actual, para que tenga acceso universal   |
| 4 | Ampliación al costado de la cocina, que cuenta con radier en la actualidad que será donde va la campana. Medidas: 1,60 ancho, 2,50 largo y 2,40 alto                                      |
| 5 | Adquisición e instalación de equipamiento básico área de cocina: campana extracción de olores y gases, sistema de refrigeración (refrigerador, congeladora), mesones de acero inoxidable. |
| 6 | Mejoramiento instalación eléctrica interior área de cocina: focos led, enchufes de alta resistencia.  |
| 7 | Materiales y mano de obra mejoramiento instalación de gas.  |
| 8 | Implementación kit de buenas prácticas.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alimentación.  |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.   |
| 4 | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio turístico   |
| 5 | Diseño de Instalación de Gas otorgada por gasfiter autorizado SEC.  |

### 11.18.1. PLAN DE INVERSIÓN 18

El servicio consiste en seguir una tradición familiar, donde se ofrece hospedaje, comidas y camping. Se encuentran inmersos en un lugar apartado de Purranque donde están junto al Océano Pacífico, donde el paisaje, la playa y el entorno es ideal para un buen descanso.



**Figura 24:** Plan de Inversión 18.

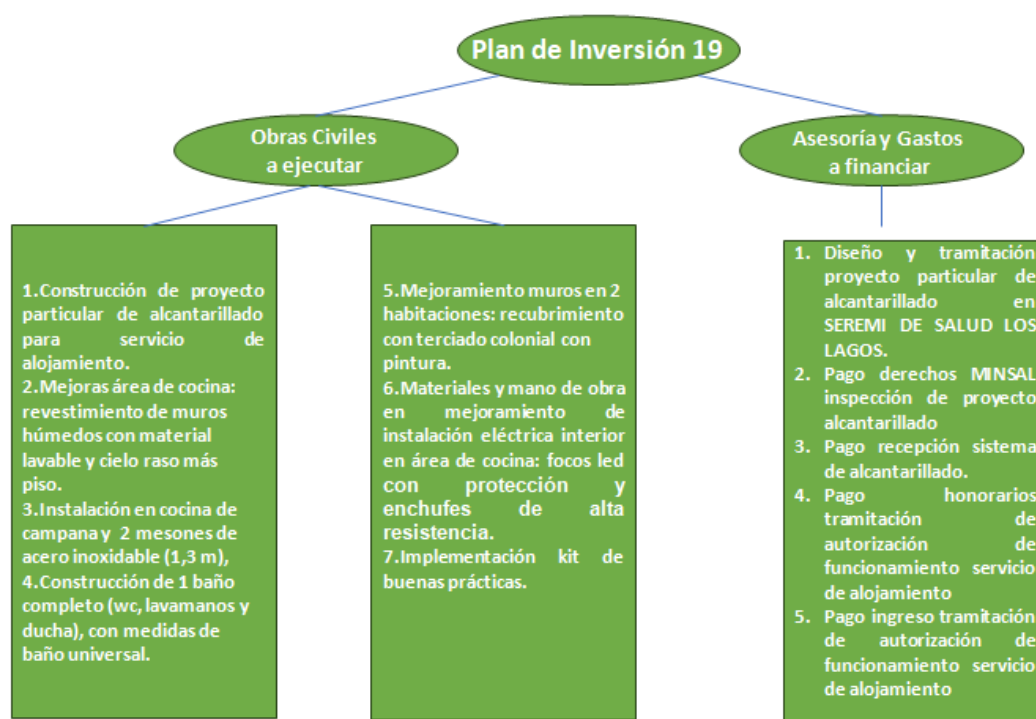
## 11.18.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 18

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento, hospedaje 10 personas                    |
| 2 | Mejoras en Cocina del alojamiento: mejoramiento de piso área cocina, campana en cocina para extracción de olores.                                 |
| 3 | Construcción de 1 baño completo (wc, lavamanos y ducha), con medidas de baño universal.   |
| 4 | Materiales y mano de obra mejoramiento instalación eléctrica interior en área de cocina: focos led con protección y enchufes de alta resistencia. |
| 5 | Implementación kit de buenas prácticas.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas                                     |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua  |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |
| 5 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento.   |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de alojamiento.  |



### 11.19.1. PLAN DE INVERSIÓN 19

EL servicio consiste en seguir una tradición familiar, prestando el servicio de alojamiento y viajes a diferentes lugares turísticos donde se requiera vehículos 4x4.



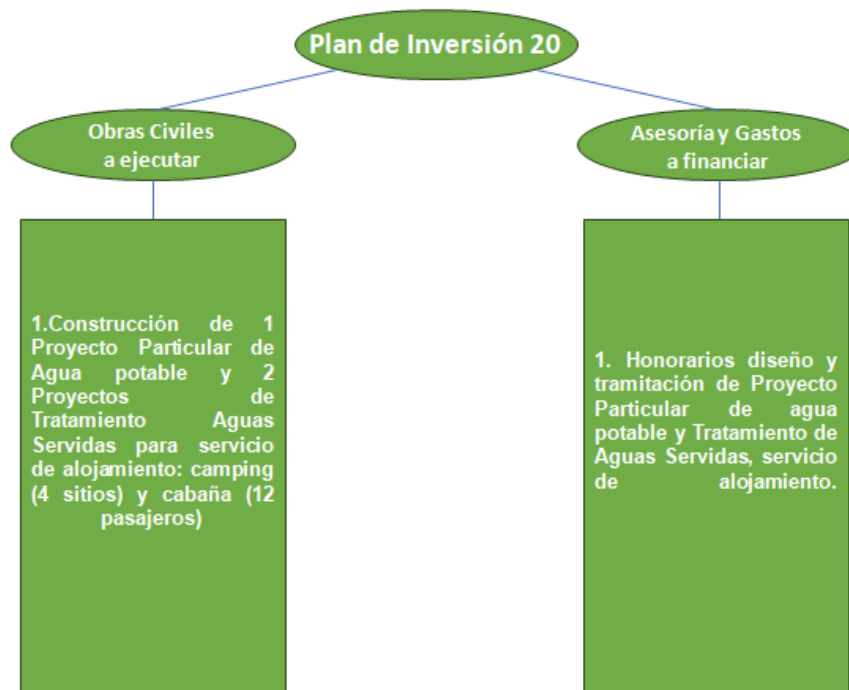
**Figura 25:** Plan de Inversión 19.

## 11.19.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 19

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio alojamiento, Hospedaje  |
| 2 | Implementación en mejoras área de cocina: revestimiento de muros húmedos con material lavable y cielo raso y piso.                                |
| 3 | Instalaciones y equipamiento básico de cocina: campana extracción de olores, 2 mesón de acero inoxidable (1,3 m),                                 |
| 4 | Construcción de baño Universal (accesible) según norma, completo (wc, lavamanos y ducha).   |
| 5 | Mejoramiento muros en 2 habitaciones: recubrimiento con terciado colonial (mismo material de otras habitaciones), con pintura.                    |
| 6 | Materiales y mano de obra mejoramiento instalación eléctrica interior en área de cocina: focos led con protección y enchufes de alta resistencia. |
| 7 | Implementación kit de buenas prácticas.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas  |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |
| 4 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento hospedaje.   |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.   |

### 11.20.1. PLAN DE INVERSIÓN 20

El servicio de arriendo de cabaña y camping, con tinajas, piscina en temporada de verano, pesca deportiva. Cuenta con canopy y columpio para entretenimiento.



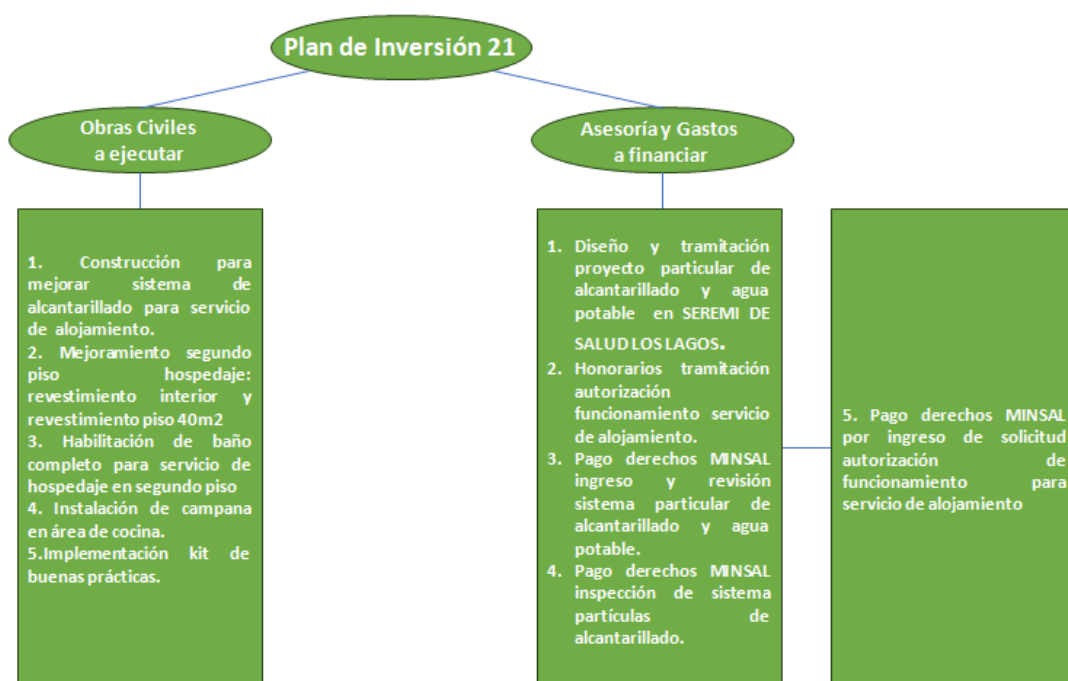
**Figura 26:** Plan de Inversión 20.

## 11.20.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 20

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción de 1 Proyecto Particular de Agua potable y 2 Proyectos de Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alojamiento: camping (4 sitios) y cabaña (12 pasajeros) |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua potable y Tratamiento de Aguas Servidas  |

### 11.21.1. PLAN DE INVERSIÓN 21

Su oferta esta compuesta de un hospedaje en un entorno natural, donde el visitante experimenta actividades de la vida campesina, conectada con la naturaleza, comprendiéndolas desde la cosmovisión mapuche. Funciona todos los días del año.



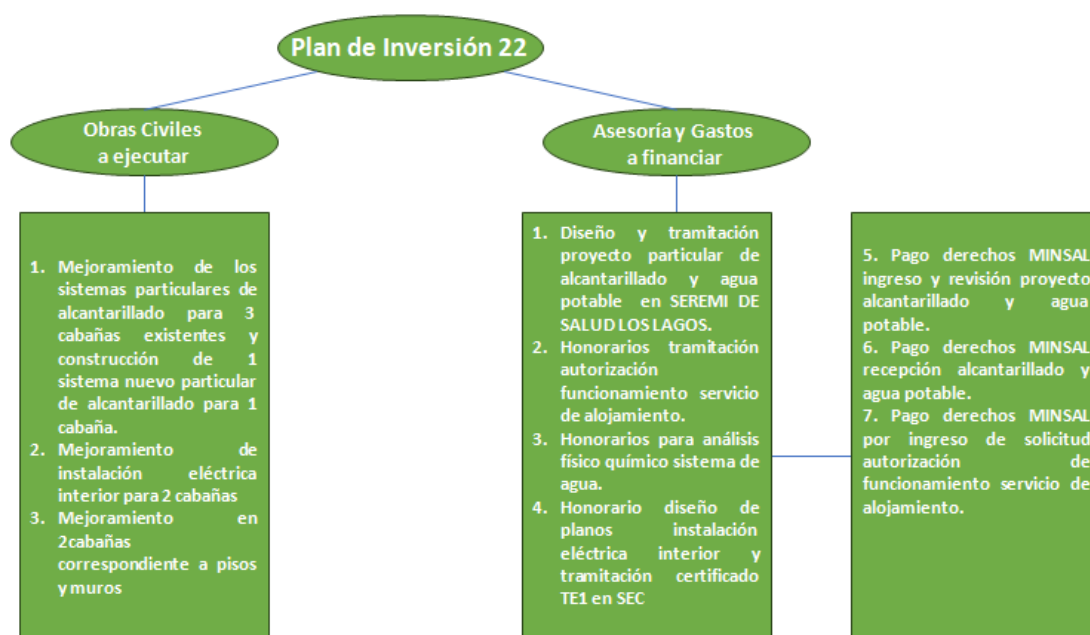
**Figura 27:** Plan de Inversión 21.

### 11.21.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 21

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Mejoramiento de Sistemas Particulares de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas para el servicio de alojamiento. |
| 2 | Mejoramiento segundo piso servicio de hospedaje: Revestimiento interior y revestimiento piso. (40 m2)                  |
| 3 | Habilitación de Baño completo para servicio de hospedaje en segundo piso.  |
| 4 | Instalación de campana extracción de olores en área de cocina.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas          |
| 2 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de para Locales de Uso Público (Servicios de Alojamiento)                      |
| 3 | Certificado de sanitización y control de plagas.   |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección  |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.  |

### 11.22.1. PLAN DE INVERSIÓN 22

Servicio de Turismo Rural: Su oferta está compuesta por cabañas emplazadas en la ruta internacional 215, orientadas para recibir grupos de turismo y familiares. Funciona todos los días del año.



**Figura 28:** Plan de Inversión 22.

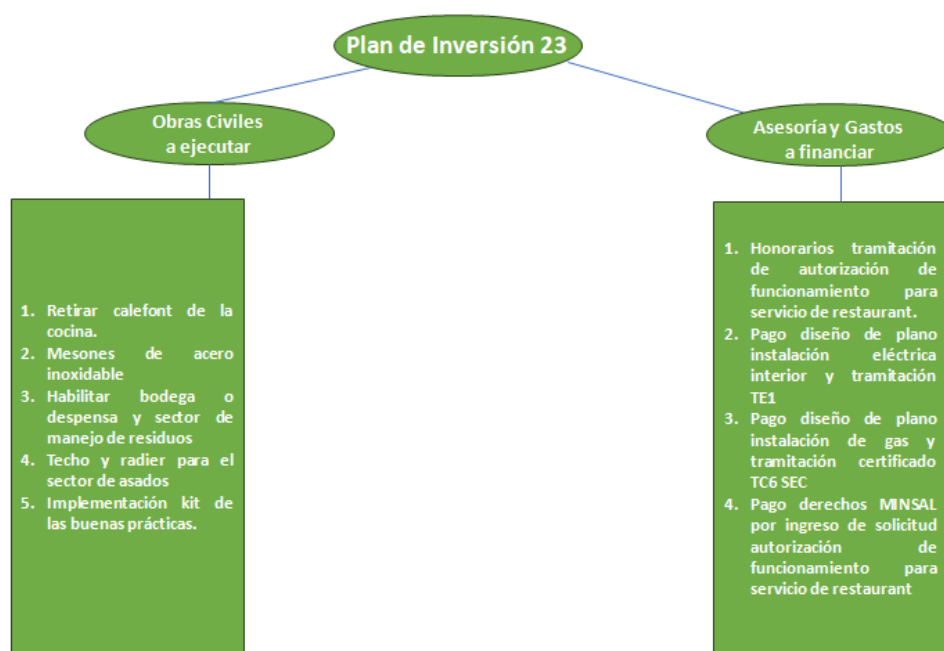


## 11.22.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 22

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Mejoramiento de los sistemas particulares de agua potable y tratamiento de aguas servidas para 3 cabañas existentes y construcción de 1 sistema nuevo de tratamiento particular de aguas servidas para 1 cabaña, de acuerdo a proyecto aprobado por SEREMI DE SALUD para 4 cabañas. |
| 2 | Mejoramiento de instalación eléctrica interior para 2 cabañas.  |
| 3 | Mejoramiento de hospedaje en cabañas: Revestimiento de pisos y muros en para 2 cabañas existentes.  |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 2 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de para Locales de Uso Público (Servicios de Alojamiento)   |
| 3 | Certificado de análisis físico químico del agua del sistema de agua potable.  |
| 4 | Certificado de sanitización y control de plagas.  |
| 5 | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio de alojamiento (4 cabañas)  |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 7 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |
| 8 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.   |

### 11.23.1. PLAN DE INVERSIÓN 23

Servicio de Turismo Rural: Su oferta está compuesta por un hermoso vivero, con árboles nativos y variedad de flores, el cual invita sin duda a recorrerlo, para luego dar paso al restaurant que la beneficiaria quiere terminar de formalizar, donde el cliente podrá disfrutar de una gastronomía típica de la zona con una vista inigualable de los volcanes Osorno, Puntagudo y el lago Rupanco.



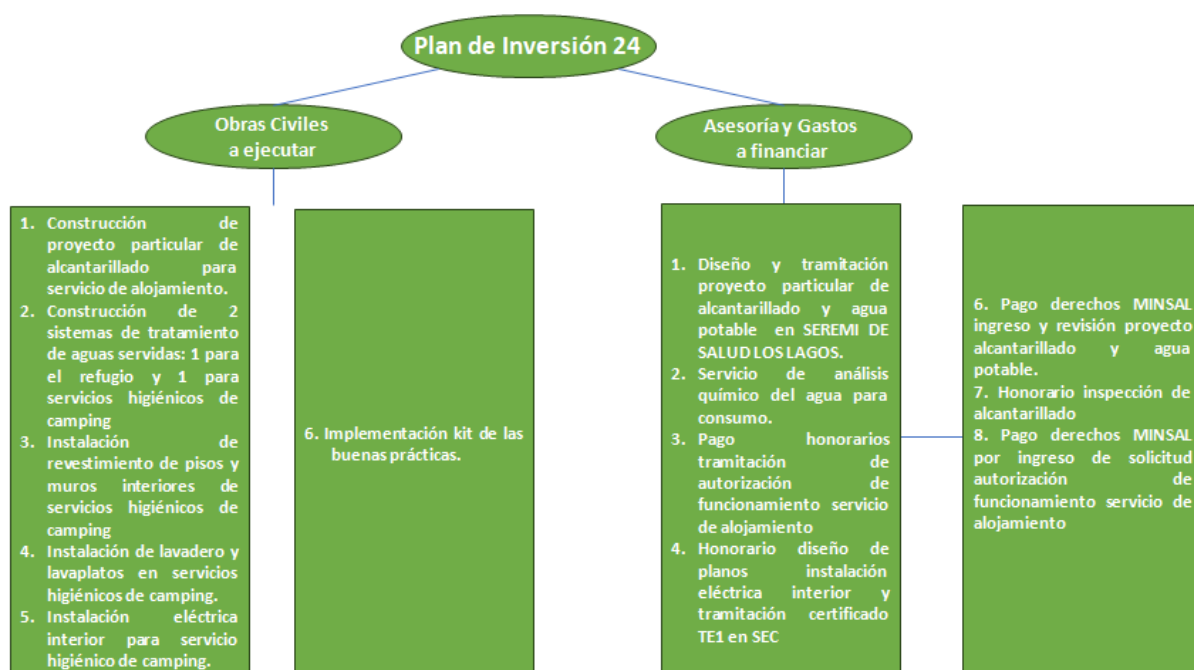
**Figura 29:** Plan de Inversión 23.

### 11.23.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 23

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Retiro calefon de la cocina  |
| 2 | Implementación mesones inoxidables   |
| 3 | Habilitación bodega y despensa manejo de residuos  |
| 4 | Construir techo y radier para sector asados  |
| 5 | Implementación kit de buenas prácticas.  |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de servicio de restaurant  |
| 2 | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio de alimentación de restaurante |
| 3 | Certificado TC6 autorizado por SEC para instalación de gas interior servicio de alimentación de restaurante    |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento servicio de Restaurant            |

### 11.24.1. PLAN DE INVERSIÓN 24

Servicio de Turismo Rural: Su oferta llamada "Cadeuco" (agua del arbusto) está compuesta por Camping y Refugio de montaña, orientado a personas que deseen reconectar con la naturaleza y provisto de un paisaje hermoso a orillas de un estero, donde el visitante podrá además disfrutar de la atención y cordialidad de sus dueños.



**Figura 30:** Plan de Inversión 24.

## 11.24.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 24

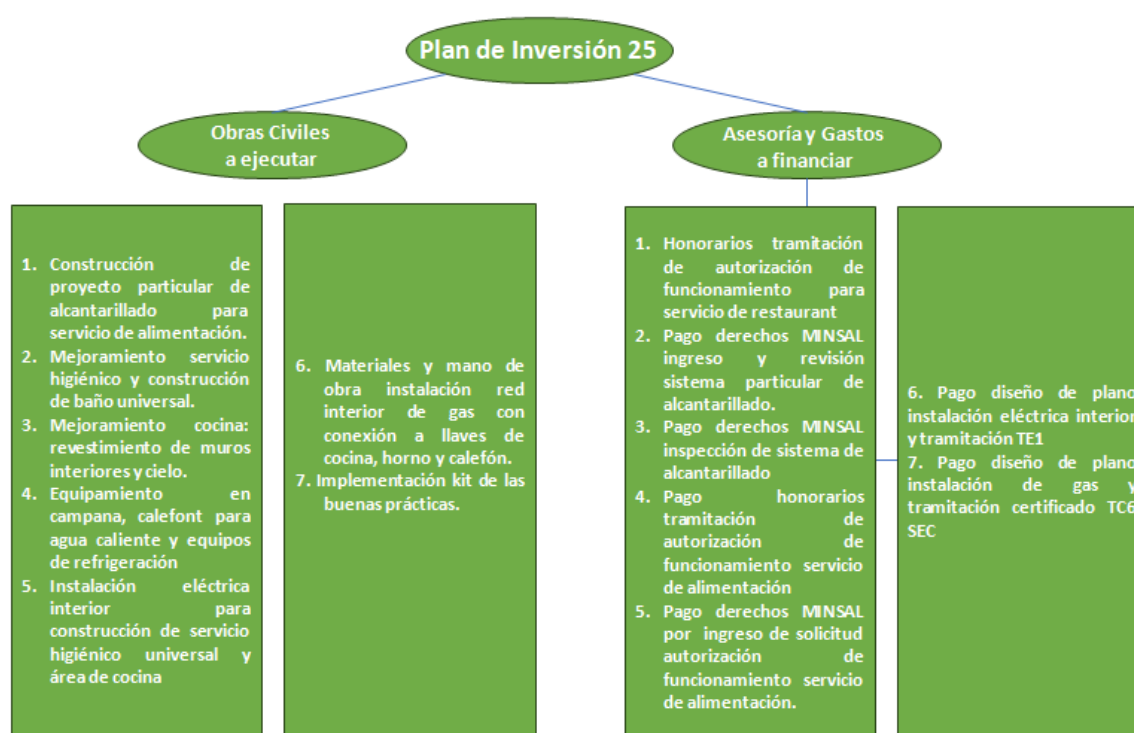
|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción de sistemas de agua potable para el servicio de alojamiento, camping 5 sitios, 30 personas.   |
| 2 | Construcción de 2 sistemas de tratamiento de aguas servidas: 1 para el refugio y 1 los servicios higiénicos camping                                    |
| 3 | Instalación revestimiento piso y revestimiento muros interiores de servicios higiénicos camping , 5 sitios , 30 personas (mano de obra más materiales) |
| 4 | Instalación lavadero y lavaplatos en servicios higiénicos camping , 5 sitios , 30 personas (mano de obra más materiales)                               |
| 5 | Servicio de instalación eléctrica interior para servicio higiénicos de camping.  |
| 6 | Implementación kit de buenas prácticas   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas  |
| 2 | Certificado de análisis físico químico del agua del sistema de agua potable.   |
| 3 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de para Locales de Uso Público (Servicios de Alojamiento)  |
| 4 | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio de alojamiento (camping)   |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección  |

7

Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

### 11.25.1. PLAN DE INVERSIÓN 25

Servicio de Turismo Rural: Su oferta está compuesta por restaurant, el cual funciona todo el año. Aquí el cliente puede disfrutar de ricas comidas y preparaciones caseras con un toque tradicional Mapuche, en un entorno familiar y acogedor.



**Figura 31:** Plan de Inversión 25.

## 11.25.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 25

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción de sistema particular de tratamiento de aguas servidas para el servicio de alimentación  |
| 2 | Mejoramiento servicio higiénico actual y construcción baño uso universal.   |
| 3 | Mejoramiento área de cocina: revestimiento muros interiores, revestimiento cielo.   |
| 4 | Equipamiento en campana para extracción de olores y gases en área de cocina, calefont para agua caliente y equipos de refrigeración.                            |
| 5 | Servicio de instalación eléctrica interior para construcción de servicio higiénicos de uso universal y área de cocina (focos led, enchufes de alta resistencia) |
| 6 | Materiales y mano de obra instalación red interior de gas con conexión a llaves de cocina, horno y calefont   |
| 7 | Implementación kit de buenas prácticas.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Tratamiento de Aguas Servidas  |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de Solicitud de Inspección   |
| 4 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de para restaurant  |



|   |   |
|---|---|
| 5 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento. |
| 6 | Certificado autorizado por SEC de las instalaciones eléctricas interiores     |
| 7 | Certificado autorizado por SEC de las instalaciones de gas interiores         |

### 11.26.1. PLAN DE INVERSIÓN 26

Servicio de Turismo Rural: su oferta está compuesta por un refugio acogedor emplazado en una zona aledaña al Lago Rupanco, con fácil accesibilidad, donde se puede disfrutar de un grato ambiente familiar, rodeado de naturaleza.



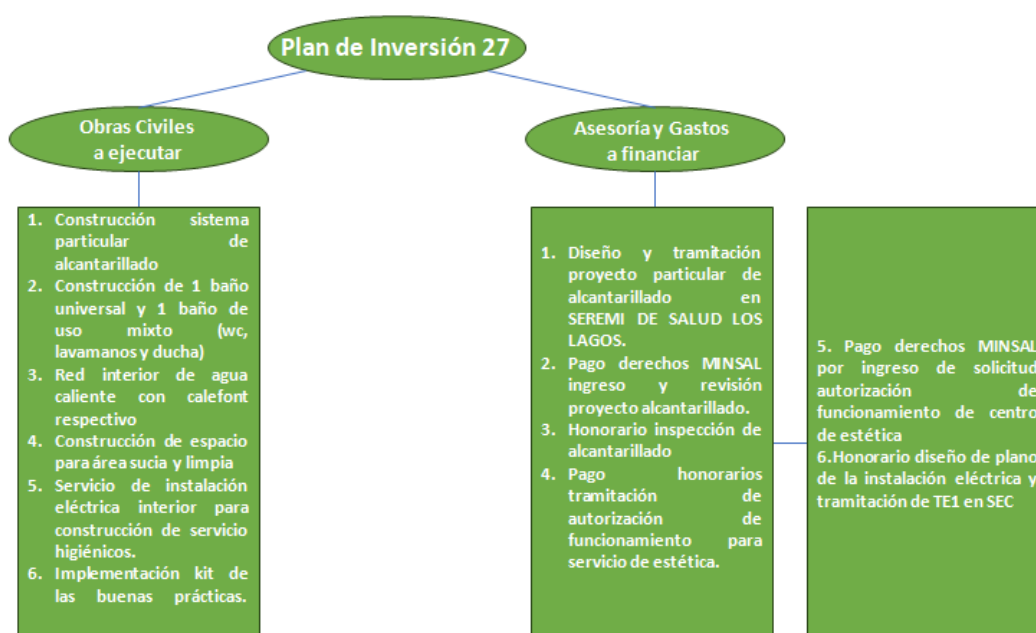
**Figura 32:** Plan de Inversión 26.

## 11.26.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 26

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Mejoramiento sistema de agua potable: Instalación caseta de protección para bomba de impulsión ya instalada, como resguardo de la conexión eléctrica y cambio de material de acuerdo a la normativa, de la red de impulsión de agua potable, 80 m aproximados. |
| 2 | Instalación de ventilaciones en fosa séptica y baños.  |
| 3 | Equipamiento área de cocina: campana para extracción de olores y gases en cocina, mesón de acero inoxidable.   |
| 4 | Implementación kit de buenas prácticas.  |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas  |
| 2 | Certificado de análisis físico químico del agua del sistema de agua potable.   |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección  |
| 5 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de para Locales de Uso Público (Servicios de Alojamiento)  |
| 7 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.  |
| 8 | Certificado autorizado por SEC de las instalaciones eléctricas interiores  |

### 11.27.1. PLAN DE INVERSIÓN 27

Servicio de Turismo Rural: su oferta está compuesta por un centro de estética emplazado frente al Lago Puyehue, inmerso en un entorno natural donde se realizan masajes terapéuticos, masajes linfáticos y depilación.



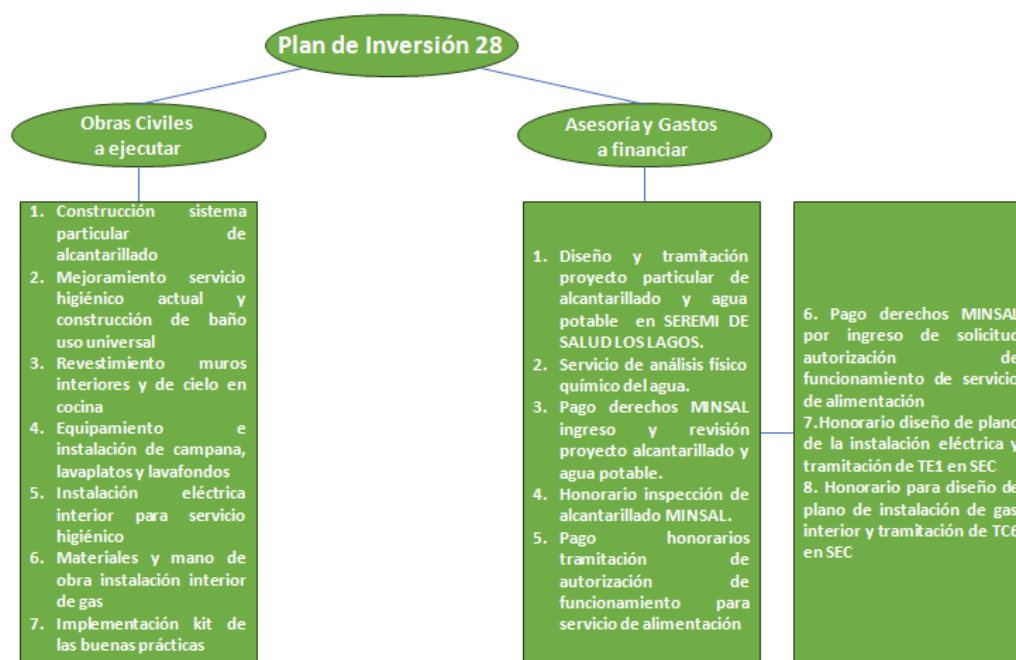
**Figura 33:** Plan de Inversión 27.

## 11.27.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 27

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción sistema particular de tratamiento de aguas servidas.   |
| 2 | Construcción de 1 baño uso universal y 1 baño de uso mixto, completo: wc, lavamanos y ducha.                      |
| 3 | Red interior de agua caliente: Se instalará un red interior de agua caliente y calefont respectivo.               |
| 4 | Construcción de espacio para área sucia y área limpia del centro de estética.                                     |
| 5 | Servicio de instalación eléctrica interior para construcción de servicio higiénicos de uso universal y de género. |
| 6 | Implementación kit de buenas prácticas.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Tratamiento de Aguas Servidas                                  |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |
| 4 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de para Centro de Estética  |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.                                     |
| 6 | Certificado autorizado por SEC de las instalaciones eléctricas interiores   |

### 11.28.1. PLAN DE INVERSIÓN 28

Servicio de Turismo Rural: Su oferta está compuesta por una cocinería y/o restaurant, de venta de comidas típicas tradicionales en local, a domicilio y en actividades recreativas.



**Figura 34:** Plan de Inversión 28.

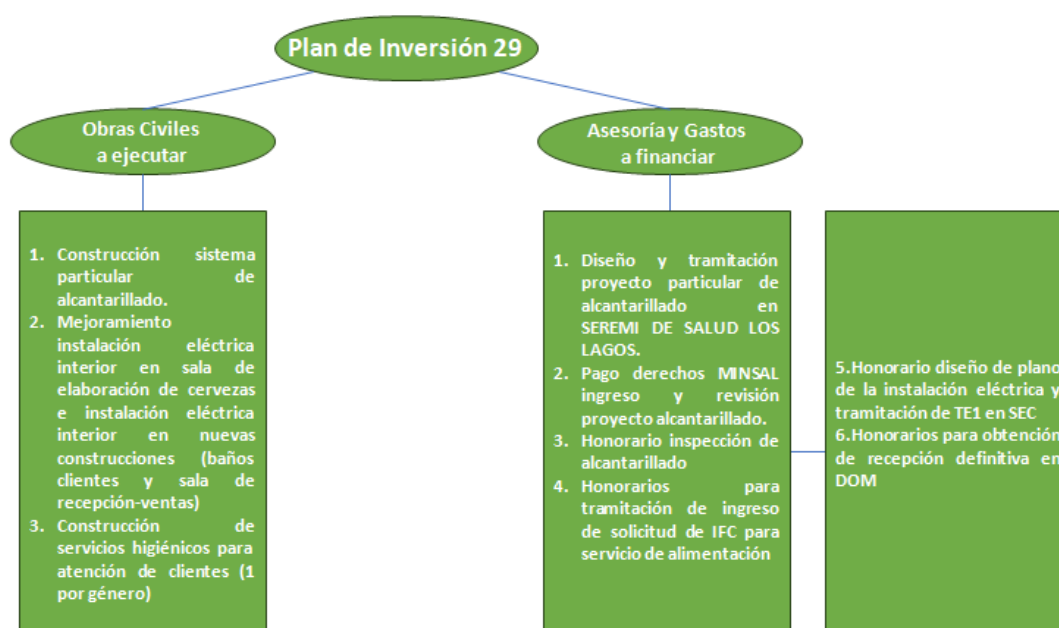
### 11.27.1. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 28

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción de sistema particular de Agua Potable y tratamiento de aguas servidas para el servicio de alimentación |
| 2 | Mejoramiento servicio higiénico actual y construcción baño uso universal.   |
| 3 | Mejoramiento área de cocina: revestimiento muros interiores, revestimiento cielo.                                   |
| 4 | Equipamiento e instalaciones área de cocina: campana extracción de olores y gases, lavaplatos, lava fondos.         |
| 5 | Servicio de instalación eléctrica interior para construcción de servicio higiénico de uso universal                 |
| 6 | Materiales y mano de obra instalación red interior de gas   |
| 7 | Implementación kit de buenas prácticas.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas                     |
| 2 | Certificado de análisis físico químico del agua del sistema de agua potable.  |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |
| 5 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de para servicio de alimentación.   |

|   |   |
|---|---|
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento. |
| 7 | Certificado autorizado por SEC de las instalaciones eléctricas interiores     |

### 11.29.1. PLAN DE INVERSIÓN 29

Servicio de Turismo Rural: Su oferta está compuesta por una fábrica de cerveza artesanal con venta y degustación en el recinto, además se invita a dar un recorrido para ver la elaboración de esta.



**Figura 35:** Plan de Inversión 29.

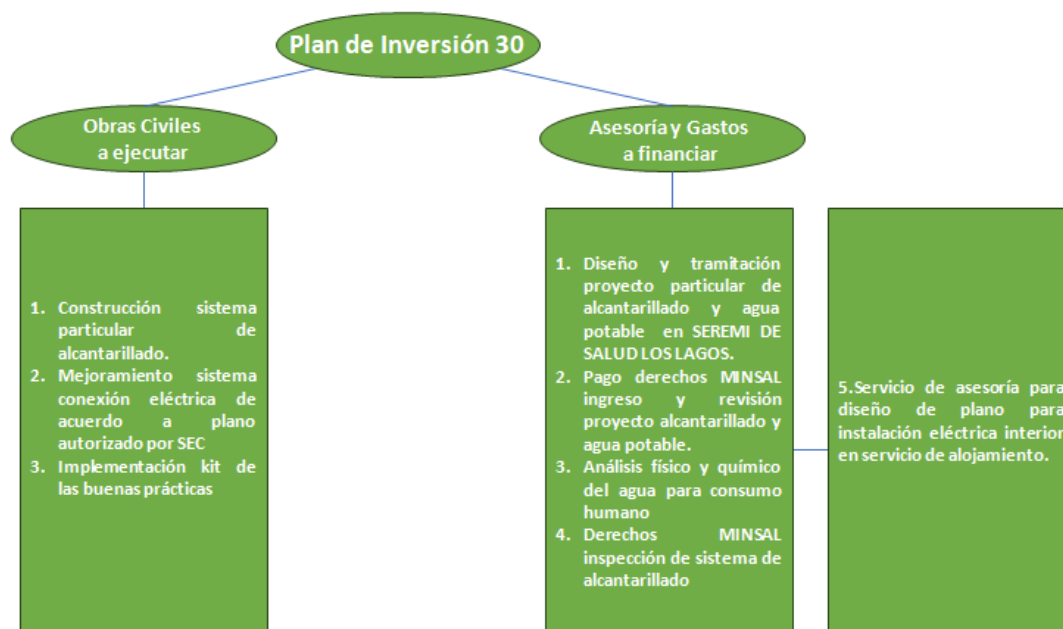
## 11.29.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 29

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción sistema particular tratamiento de aguas servidas para el servicio de producción artesanal.  |
| 2 | Mejoramiento instalación eléctrica interior actual en sala de elaboración de cervezas e instalación eléctrica interior nuevas construcciones: Baños Clientes y Sala de Recepción y Ventas. |
| 3 | Construcción de servicios higiénicos para atención de clientes 1 por género.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección  |
| 4 | Resolución de aprobación de informe de Factibilidad para Construcciones Ajenas a la Agricultura en Área Rural (IFC), para el servicio de alimentación                                      |
| 5 | Certificado autorizado por SEC de las instalaciones eléctricas interiores  |
| 6 | Certificado de recepción definitiva de y/o regularización construcción servicio de producción artesanal.   |



### 11.30.1. PLAN DE INVERSIÓN 30

Servicio de Turismo Rural: Su oferta está compuesta por un hospedaje familiar.



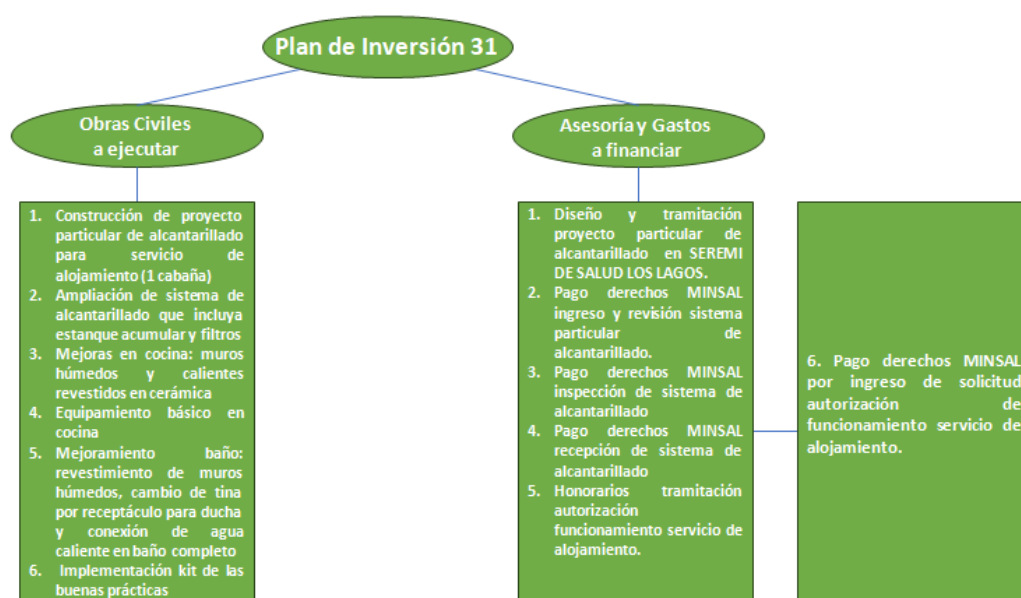
**Figura 36:** Plan de Inversión 30.

### 11.30.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 30

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Mejoramiento de sistema particular de agua potable y tratamiento de aguas servidas para servicio de alojamiento. |
| 2 | Mejoramiento sistema conexión eléctrica de acuerdo a plano autorizado por SEC.                                   |
| 3 | Revestimiento de piso y pintura de muros en habitación para huéspedes.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Honorarios diseño y tramitación de Proyecto Particular de de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas        |
| 2 | Derechos Minsal ingreso y revisión Proyecto Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas                  |
| 3 | Derechos Minsal inspección de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas                 |
| 4 | Servicio de asesoría para diseño de plano instalación eléctrica interior servicio de alojamiento.                |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento servicio de Restaurant              |

### 11.31.1. PLAN DE INVERSIÓN 31

Servicio de Turismo Rural: Su oferta está compuesta por restaurant, servicio de alojamiento en cabaña rústica, que se complementa con el servicio de cabalgatas y venta de artesanía.



**Figura 37:** Plan de Inversión 31.

### 11.31.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 31

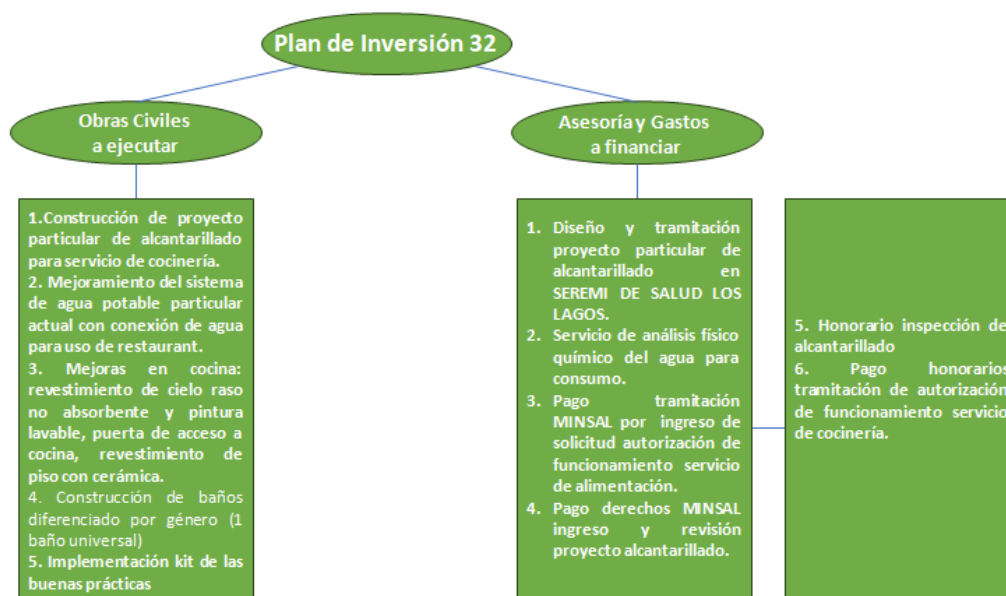
|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio alojamiento, 1 cabaña.   |
| 2 | Ampliación de sistema de agua potable particular con conexión de agua en cabaña; que incluya estanque acumulador y filtros, para uso en cabaña.                              |
| 3 | Mejoras en cocina de cabaña: muros húmedos y calientes revestidos con material lavable (cerámica).   |
| 4 | Instalación de equipamiento básico en área de cocina: lavaplatos con conexión de agua caliente y campana extracción de olor y gases; calefont para agua caliente.            |
| 5 | Mejoramiento baño: revestimiento de muros húmedos; remodelación de ducha (cambio de tina por receptáculo para ducha), conexión de agua caliente en baño (lavamanos y ducha). |
| 6 | Implementación kit de buenas prácticas.  |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección  |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección  |
| 5 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento 1 cabaña.   |

6

Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.

### 11.32.1. PLAN DE INVERSIÓN 32

Su oferta está compuesta por un camping, una cocinería. Ambos funcionando en temporada de verano, pero con el propósito de poder funcionar con la cocinería todo el año. Actualmente cuenta con patente para el funcionamiento del camping.



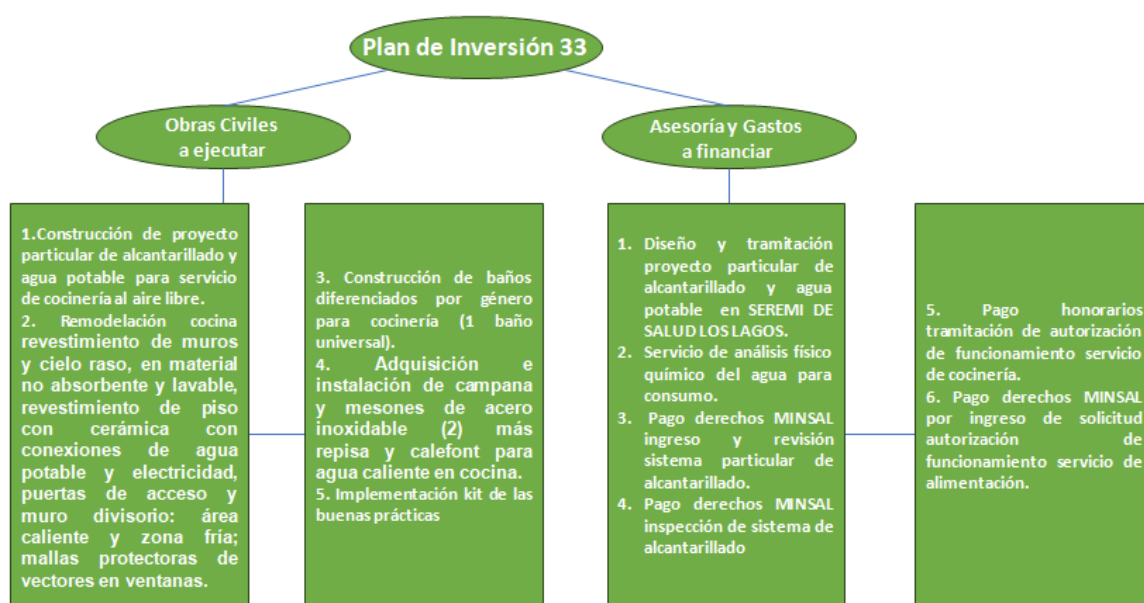
**Figura 38:** Plan de Inversión 32.

### 11.32.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 32

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de cocinería para 40 personas   |
| 2 | Mejoramiento del sistema de agua potable particular actual, con conexión de agua para uso restaurant   |
| 3 | Implementación de mejoras en cocina: revestimiento de cielo raso material no absorbente y pintura lavable, puerta de acceso a cocina, revestimiento de piso material lavable (cerámica). |
| 4 | Construcción de baños diferenciado por género (1 baño universal), para servicio de restaurant.   |
| 5 | Implementación kit de buenas prácticas.  |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua   |
| 3 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Cocinería para 40 personas.   |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección  |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de alimentación.  |

### 11.33.1. PLAN DE INVERSIÓN 33

Servicio de Turismo Rural: Su oferta está compuesta por un camping y una cocinería. Ambos funcionando en temporada de verano, pero con el propósito de poder funcionar con la cocinería todo el año. Actualmente cuenta con patente para el funcionamiento del camping.



**Figura 39:** Plan de Inversión 33.

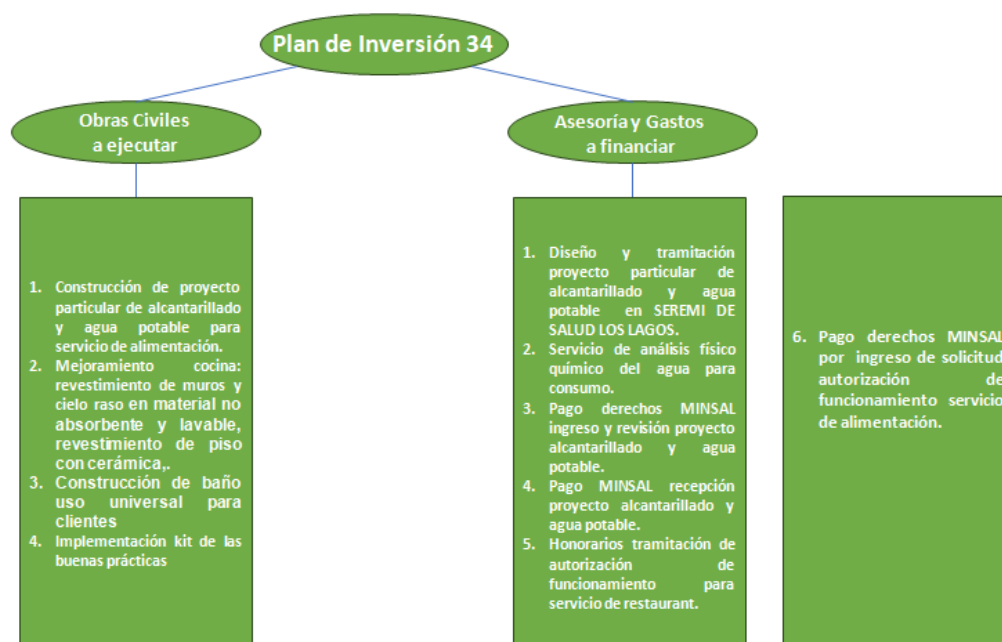
### 11.33.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 33

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de cocinería al aire libre   |
| 2 | Remodelación área de cocina: revestimiento de muros y cielo raso, en material no absorbente y lavable, revestimiento de piso con material lavable (cerámica), con conexiones de agua potable y electricidad, puertas de acceso y muro divisorio: área caliente y zona fría; mallas protectoras de vectores en ventanas. |
| 3 | Construcción de baños diferenciado por género (1 baño universal) para cocinería.  |
| 4 | Adquisición e instalación equipamiento básico cocina: campana extractora de humedad y olores y mesones de acero inoxidable (2) más repisa, calefont para agua caliente en cocina.   |
| 5 | Implementación kit de buenas prácticas.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua  |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |
| 5 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Cocinería  |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de alimentación.   |



### 11.34.1. PLAN DE INVERSIÓN 34

Servicio de Turismo Rural: Su oferta está compuesta por un servicio de expendio de alimentos y salón de eventos.



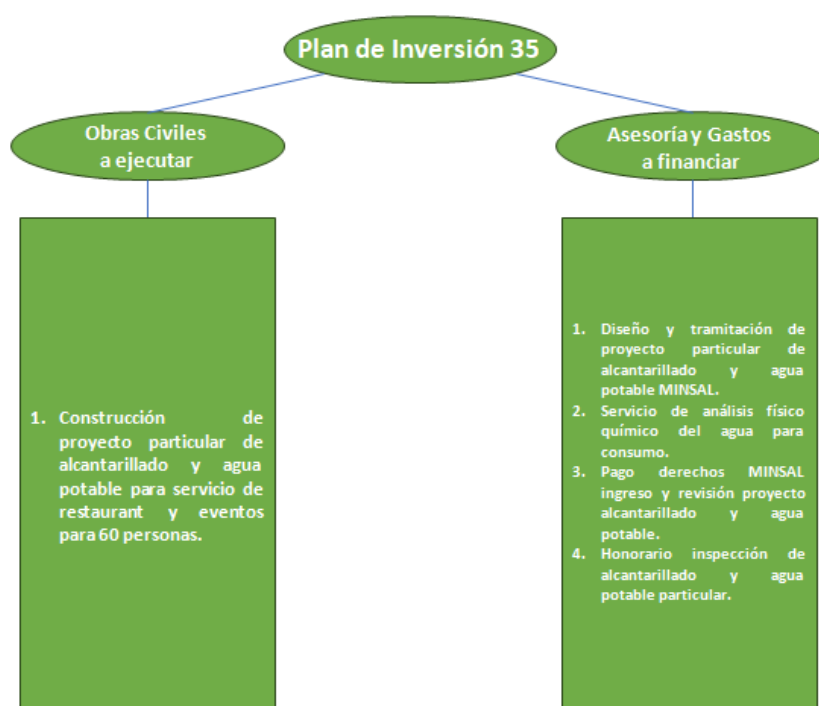
**Figura 40:** Plan de Inversión 34.

### 11.34.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 34

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de cocinería para 40 personas  |
| 2 | Mejoramiento Instalaciones de la cocina: revestimiento de muros y cielo raso, en material no absorbente y lavable, revestimiento de piso con material lavable (cerámica), con conexiones de agua potable, gas y electricidad, puerta de acceso y muro divisorio: área caliente y zona fría; mallas protectoras de vectores en ventanas. |
| 3 | Construcción de baño uso universal para clientes.   |
| 4 | Construir techo y radier para sector asados   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Honorarios diseño y tramitación de Proyecto Particular de Agua Potable y de Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 2 | Servicio de análisis físico químico del agua para consumo humano  |
| 3 | Derechos Minsal ingreso y revisión Proyecto Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas  |
| 4 | Derechos Minsal inspección de Sistema Particular de Agua Potable y de Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 5 | Honorarios tramitación Autorización de Funcionamiento servicio de cocinería para 40 personas  |
| 6 | Derechos Minsal por ingreso de Solicitud de Autorización de Funcionamiento servicio de alimentación.  |
| 7 | Honorarios sanitización y control de plagas, para servicio de alimentación.   |

### 11.35.1. PLAN DE INVERSIÓN 35

Su oferta está compuesta por servicio de piscina, salón de eventos y demostración de procesos de apicultura.



**Figura 41:** Plan de Inversión 35.

## 11.35.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 35

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Mejoramiento a Sistema Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas existente, para servicio de restaurant y eventos para 60 personas |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas                                 |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua  |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |

### 11.36.1. PLAN DE INVERSIÓN 36

Emprendimiento familiar que cuenta con servicio de alimentación en Quincho rústico para 60 personas. Dentro de las preparaciones que ofrecen destaca Ganso asado, sándwich de cordero, asado de cordero, salmón al horno, cazuelas, pastel choclo entre otras, todas estas preparaciones realizadas con productos propios que cultivan y crían.



**Figura 42:** Plan de Inversión 36.

### 11.36.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 36

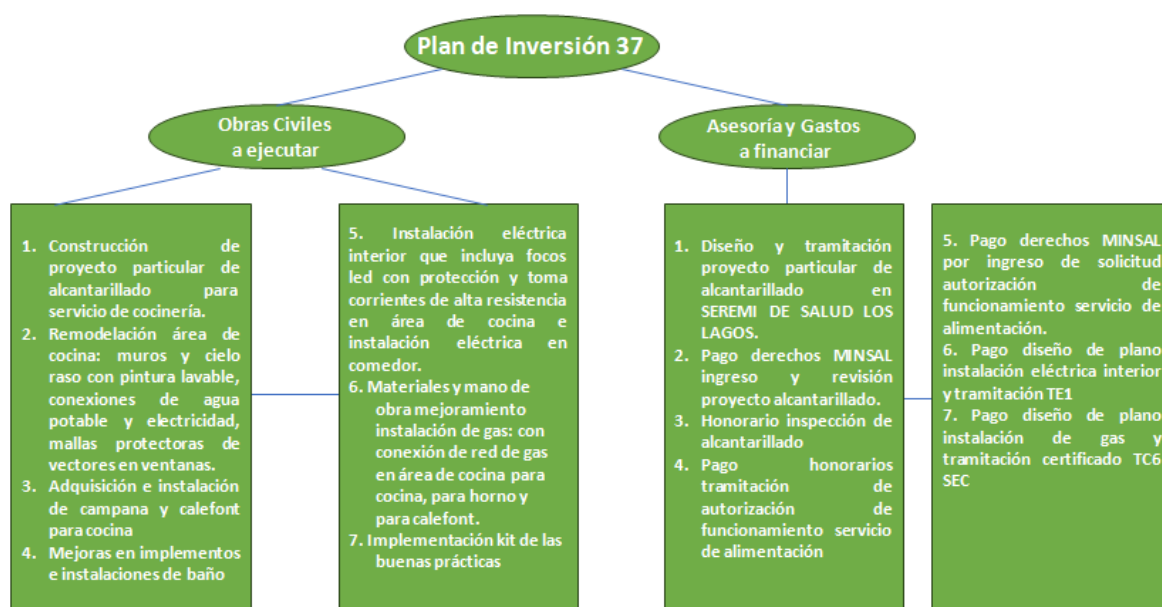
|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de cocinería 60 personas   |
| 2 | Remodelación área de cocina: revestimiento de muros y cielo raso, en material no absorbente y lavable, revestimiento de piso con material lavable (cerámica), con conexiones de agua potable y electricidad, puertas de acceso y muro divisorio: área caliente y zona fría; mallas protectoras de vectores en ventanas. |
| 3 | Construcción de baños diferenciado por género (1 baño universal).   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua  |
| 3 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Cocinería  |
| 4 | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio de alimentación   |
| 5 | Diseño de Instalación de Gas otorgada por gasfiter autorizado SEC.  |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 7 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |

8

Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de alimentación.

### 11.37.1. PLAN DE INVERSIÓN 37

En el lugar se realiza el recibimiento de personas que apetezcan la comida étnica elaborada con productos locales



**Figura 43:** Plan de Inversión 37.

### 11.37.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 37

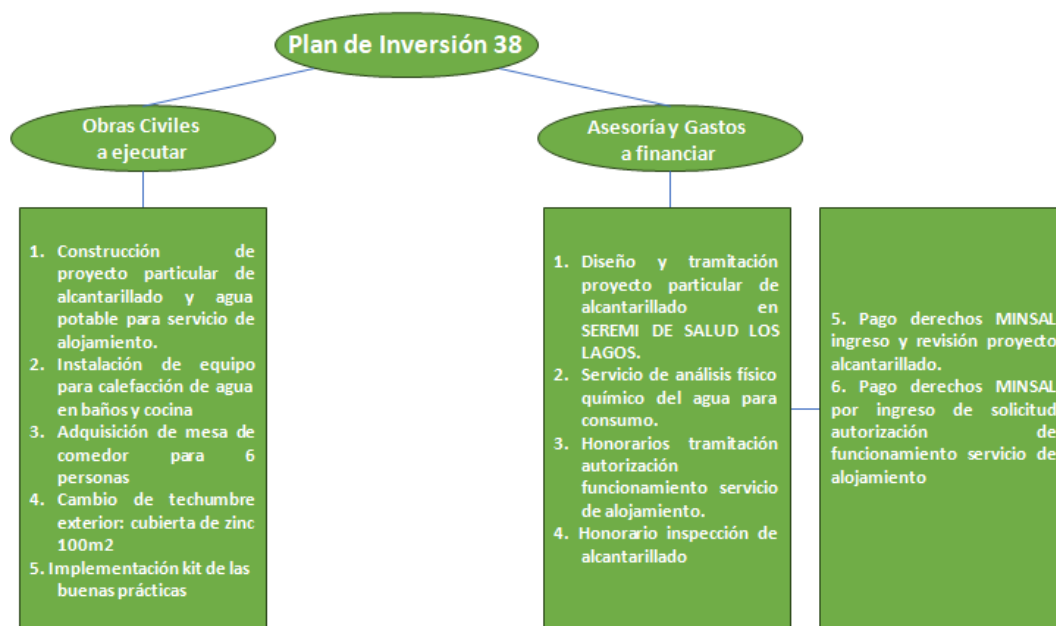
|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alimentación, Cocinería 50 personas.  |
| 2 | Remodelación área de cocina: mejoramiento de muros y cielo ras con pintura lavable, conexiones de agua potable y electricidad, mallas protectoras de vectores en ventanas.   |
| 3 | Adquisición e instalación equipamiento básico cocina: campana extractora de humedad y olores y calefont para agua caliente en cocina.  |
| 4 | Mejoras en implementos e instalaciones de baño accesible   |
| 5 | Servicio de instalación eléctrica interior para servicio de alimentación (mano de obra y materiales) que incluya focos led con protección y toma corrientes de alta resistencia en área de cocina, instalación eléctrica en comedor. |
| 6 | Materiales y mano de obra mejoramiento instalación de gas: con conexión de red de gas en área de cocina para cocina, para horno y para calefont.   |
| 7 | Implementación kit de buenas prácticas   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |



|   |   |
|---|---|
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección                           |
| 4 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alimentación.                            |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.                   |
| 6 | Certificado TE1 autorizado por SEC para instalación eléctrica interior servicio de alimentación |
| 7 | Diseño de Instalación de Gas otorgada por gasfiter autorizado SEC.                              |

### 11.38.1. PLAN DE INVERSIÓN 38

Establecimiento que otorga servicio de Turismo Rural, cuenta con un servicio de alojamiento turístico bajo la modalidad de hospedaje rural.



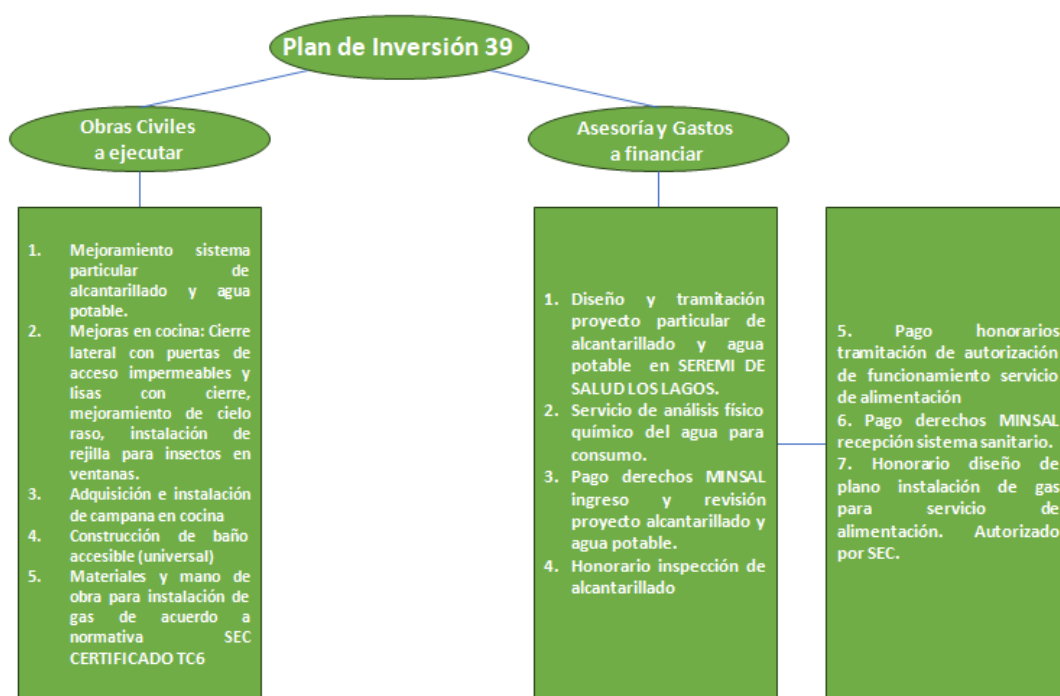
**Figura 44:** Plan de Inversión 38.

### 11.38.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 38

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de Hospedaje rural   |
| 2 | Instalación de equipo para calefacción de agua en baños y cocina  |
| 3 | Adquisición de mesa de comedor 6 personas   |
| 4 | Cambio de Techumbre exterior: cubierta de zinc 100 m2   |
| 5 | Implementación kit de buenas prácticas.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua  |
| 3 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alojamiento  |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de alojamiento.        |

### 11.39.1. PLAN DE INVERSIÓN 39

Emprendimiento familiar que se dedica a la gastronomía local y ancestral, que cuenta con un espacio para atender a 30 personas



**Figura 45:** Plan de Inversión 39.

## 11.39.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 39

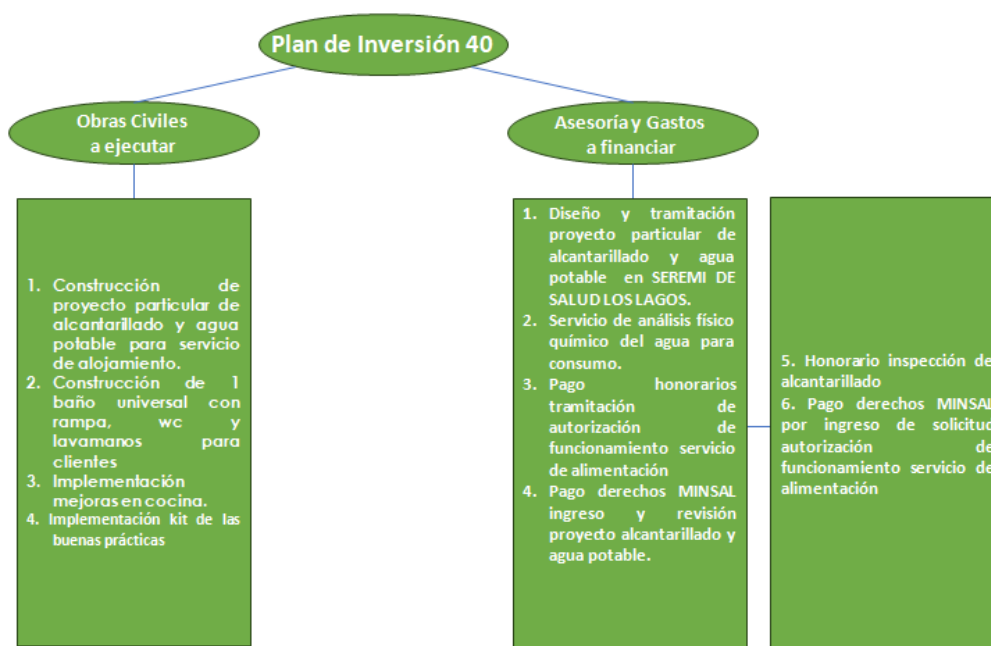
|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Mejoramiento de Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas actual, para servicio de cocinería 30 personas   |
| 2 | Implementación de mejoras en cocina: Cierre lateral con puertas de acceso impermeables y lisas con cierre, mejoramiento de cielo raso, instalación de rejilla para insectos en ventanas. |
| 3 | Adquisición e instalación equipamiento básico cocina: campana extractora de humedad y olores   |
| 4 | Construcción de baño accesible (universal).  |
| 5 | Materiales y mano de obra para mejoramiento de instalación de gas de acuerdo a normativa SEC Certificado TC6   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas  |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua   |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección  |
| 5 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de Cocinería   |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento, servicio de alimentación   |

7

Diseño de Instalación de Gas otorgada por gasfiter autorizado SEC.

### 11.40.1. PLAN DE INVERSIÓN 40

Emprendimiento de turismo rural que cuenta con terraza con vista al Rio Bueno junto al Balceo de Trumao, con capacidad para 20 personas cómodamente sentadas, ofrece alimentos como desayuno campestre y onces campestres, además de ventas de mermeladas, conservas y licores artesanales.



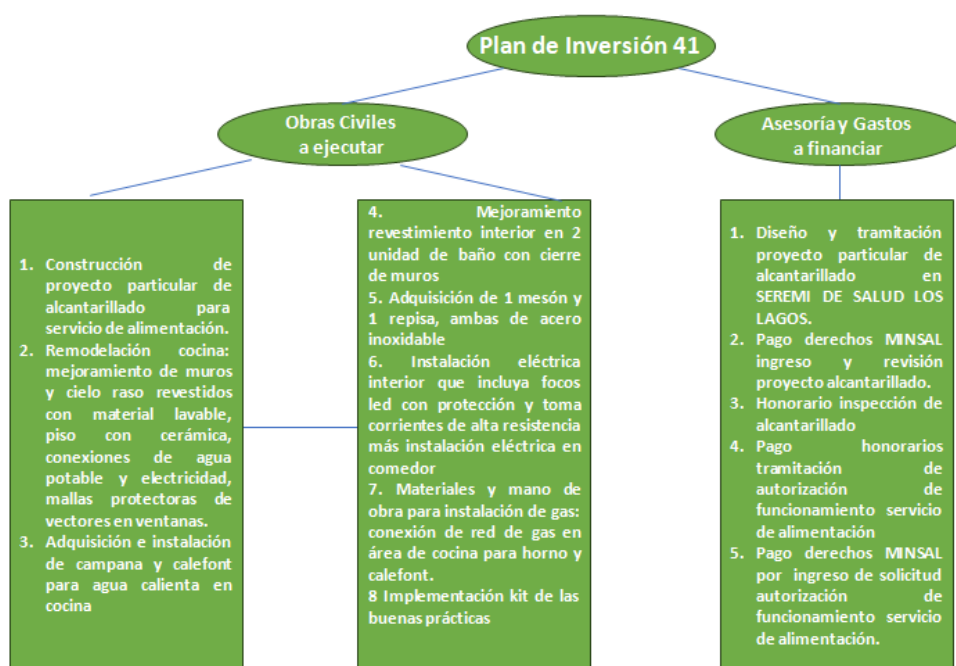
**Figura 46:** Plan de Inversión 40.

## 11.40.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 40

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Agua Potable y Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alimentación, cafetería 20 personas   |
| 2 | Construcción de 1 baño universal, rampa, con wc y lavamanos, para uso de clientes.  |
| 3 | Implementación de mejoras en Cocina: Cielo raso con pintura lavable, recubrimiento material no absorbente y lavable en parte de muros en madera, revestimiento de piso con cerámica, protección en ventanas para control de vectores (malla anti mosquetera). |
| 4 | Implementación kit de buenas prácticas.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas   |
| 2 | Certificado Análisis físico químico del agua  |
| 3 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alimentación   |
| 4 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección   |
| 6 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.   |

### 11.41.1. PLAN DE INVERSIÓN 41

Establecimiento en donde se entrega el servicio de alimentación bajo la modalidad de turismo rural.



**Figura 47:** Plan de Inversión 41.

## 11.41.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 41

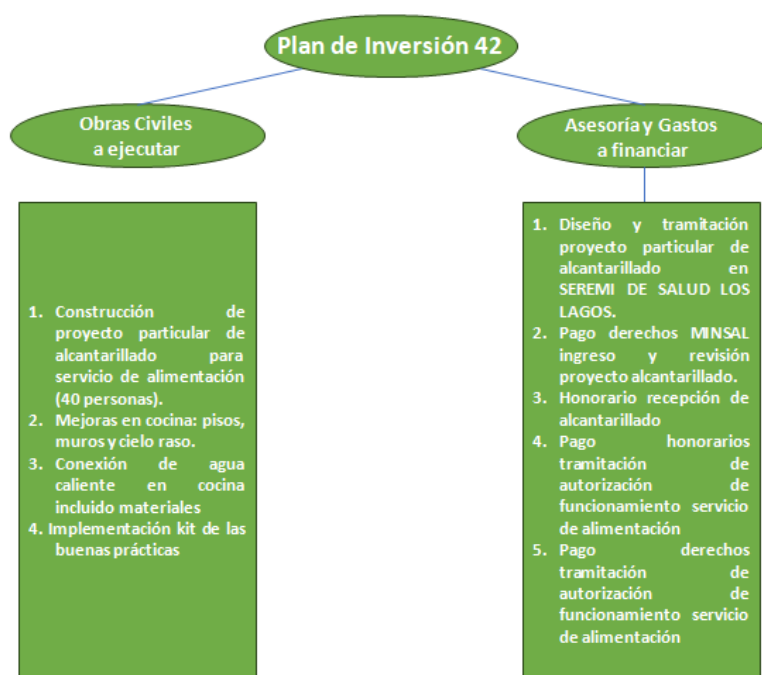
|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>   |
|---|--|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alimentación, Cocinería 15 personas.  |
| 2 | Remodelación área de cocina: mejoramiento de muros revestidos con material lavable, cielo raso con pintura lavable, piso con cerámica, conexiones de agua potable y electricidad, mallas protectoras de vectores en ventanas.        |
| 3 | Adquisición e instalación equipamiento básico cocina: campana extractora de humedad y olores y calefont para agua caliente en cocina.  |
| 4 | Mejoramiento revestimiento interior en 2 unidades de baño, con cierre de muros para evitar el ingreso de vectores.   |
| 5 | Adquisición de mesones de acero inoxidable (1) y y repisas (1) acero inoxidable.   |
| 6 | Servicio de instalación eléctrica interior para servicio de alimentación (mano de obra y materiales) que incluya focos led con protección y toma corrientes de alta resistencia en área de cocina, instalación eléctrica en comedor. |
| 7 | Materiales y mano de obra mejoramiento instalación de gas: con conexión de red de gas en área de cocina para cocina, para horno y para calefont.   |
| 8 | Implementación kit de buenas prácticas.  |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>  |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas  |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto   |



|   |   |
|---|---|
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección         |
| 4 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alimentación.          |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento. |

### 11.42.1. PLAN DE INVERSIÓN 42

La posada de Gladis, es un servicio de alojamiento para 10 personas y alimentación para 40 personas, además se realizan reuniones ya que está ubicado cerca de la Iglesia y el pequeño poblado de Quillacahuin.



**Figura 48:** Plan de Inversión 42.

## 11.42.2. INDICADORES PLAN DE INVERSIÓN 42

|   | <b>INDICADOR OBRAS CIVILES</b>  |
|---|---|
| 1 | Construcción Proyecto Particular Tratamiento Aguas Servidas para servicio de alimentación, 40 personas. |
| 2 | Implementación de mejoras en cocina: pisos, muros y cielo raso.   |
| 3 | Conexión Agua Caliente Cocina   |
| 4 | Implementación kit de buenas prácticas.   |
|   | <b>INDICADOR ASESORÍAS Y GASTOS</b>   |
| 1 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Sistema Particular de Tratamiento de Aguas Servidas          |
| 2 | Comprobante de pago por Derechos de Ingreso Proyecto  |
| 3 | Comprobante de pago por Derechos de solicitud de visita de inspección                                   |
| 4 | Resolución Autorícese de Funcionamiento de Servicio de alimentación.                                    |
| 5 | Comprobante de pago por Derechos Solicitud de Autorización de Funcionamiento.                           |

## 12. MONTOS POR PLAN DE INVERSIÓN

A continuación, se presentan los montos máximos disponibles **para cada plan de inversión** descritos en punto que antecede, los cuales no podrán ser excedidos en oferta:

| PLAN DE INVERSIÓN    | COMUNA       | MONTO        |
|----------------------|--------------|--------------|
| PLAN DE INVERSIÓN 1  | OSORNO       | \$11.503.000 |
| PLAN DE INVERSIÓN 2  | OSORNO       | \$11.733.000 |
| PLAN DE INVERSIÓN 3  | OSORNO       | \$9.043.600  |
| PLAN DE INVERSIÓN 4  | OSORNO       | \$11.055.400 |
| PLAN DE INVERSIÓN 5  | OSORNO       | \$11.966.000 |
| PLAN DE INVERSIÓN 6  | OSORNO       | \$8.401.000  |
| PLAN DE INVERSIÓN 7  | OSORNO       | \$11.998.000 |
| PLAN DE INVERSIÓN 8  | PUERTO OCTAY | \$12.000.000 |
| PLAN DE INVERSIÓN 9  | PUERTO OCTAY | \$8.825.500  |
| PLAN DE INVERSIÓN 10 | PUERTO OCTAY | \$978.450    |
| PLAN DE INVERSIÓN 11 | PUERTO OCTAY | \$12.000.000 |
| PLAN DE INVERSIÓN 12 | PUERTO OCTAY | \$12.000.000 |
| PLAN DE INVERSIÓN 13 | PUERTO OCTAY | \$7.820.000  |
| PLAN DE INVERSIÓN 14 | PUERTO OCTAY | \$12.000.000 |
| PLAN DE INVERSIÓN 15 | PUERTO OCTAY | \$11.116.200 |
| PLAN DE INVERSIÓN 16 | PURRANQUE    | \$11.775.000 |
| PLAN DE INVERSIÓN 17 | PURRANQUE    | \$10.453.000 |
| PLAN DE INVERSIÓN 18 | PURRANQUE    | \$11.309.600 |
| PLAN DE INVERSIÓN 19 | PURRANQUE    | \$9.634.950  |
| PLAN DE INVERSIÓN 20 | PURRANQUE    | \$5.627.450  |
| PLAN DE INVERSIÓN 21 | PUYEHUE      | \$3.563.000  |
| PLAN DE INVERSIÓN 22 | PUYEHUE      | \$8.503.000  |
| PLAN DE INVERSIÓN 23 | PUYEHUE      | \$3.859.100  |

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| PLAN DE INVERSIÓN 24 | PUYEHUE              | \$11.903.000         |
| PLAN DE INVERSIÓN 25 | PUYEHUE              | \$8.953.000          |
| PLAN DE INVERSIÓN 26 | PUYEHUE              | \$4.553.000          |
| PLAN DE INVERSIÓN 27 | PUYEHUE              | \$8.703.000          |
| PLAN DE INVERSIÓN 28 | PUYEHUE              | \$11.003.000         |
| PLAN DE INVERSIÓN 29 | PUYEHUE              | \$10.106.900         |
| PLAN DE INVERSIÓN 30 | PUYEHUE              | \$4.553.000          |
| PLAN DE INVERSIÓN 31 | SAN JUAN DE LA COSTA | \$9.554.000          |
| PLAN DE INVERSIÓN 32 | SAN JUAN DE LA COSTA | \$11.953.000         |
| PLAN DE INVERSIÓN 33 | SAN JUAN DE LA COSTA | \$11.500.000         |
| PLAN DE INVERSIÓN 34 | SAN JUAN DE LA COSTA | \$11.200.000         |
| PLAN DE INVERSIÓN 35 | SAN JUAN DE LA COSTA | \$4.593.000          |
| PLAN DE INVERSIÓN 36 | SAN PABLO            | \$11.953.000         |
| PLAN DE INVERSIÓN 37 | SAN PABLO            | \$11.499.100         |
| PLAN DE INVERSIÓN 38 | SAN PABLO            | \$10.653.000         |
| PLAN DE INVERSIÓN 39 | SAN PABLO            | \$11.753.000         |
| PLAN DE INVERSIÓN 40 | SAN PABLO            | \$12.000.000         |
| PLAN DE INVERSIÓN 41 | SAN PABLO            | \$10.653.000         |
| PLAN DE INVERSIÓN 42 | SAN PABLO            | \$6.148.750          |
| <b>TOTAL</b>         |                      | <b>\$400.400.000</b> |

El monto máximo disponible para la licitación es de \$400.400. 000 y se establece en valor bruto.