

ACTA DE EVALUACIÓN

En Santiago, con fecha 19 de diciembre de 2024 y de conformidad con lo dispuesto en las Bases Técnicas del **PROGRAMA TERRITORIAL INTEGRADO TURISMO RURAL DE LA PROVINCIA DE MELIPILLA, Código CORFO 24PTI-273122**, se levanta acta de evaluación de las propuestas presentadas por los interesados de acuerdo con el detalle que se señala a continuación.

En esta Acta se deja constancia de la evaluación de las siguientes propuestas:

1. BICHILE SpA	76.424.784-1
2. Cuidadores de Destinos SpA	77.363.686-9
3. Turismo Mariela Pinuer Marciel SpA	77.181.443-3
4. Consultora y Productora Esquerré Limitada	76.917.832-5
5. ABA Consultores Limitada	76.232.230-7
6. Sociedad de Profesionales Direxiona Limitada	76.655.600-0
7. Asesorías Lemos iD Limitada	76.412.796-K

Para evaluar las propuestas recibidas, de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación, se constituyó la Comisión de Evaluación, integrada por doña **Nicole Bowen** en representación de **SERNATUR**, por don **Cristian Blanc** en representación del **Gobierno Regional Metropolitano de Santiago** y don **Rodrigo Maturana**, en representación del **Agente Operador Intermediario Codesser**.

Evaluación Técnica

De acuerdo a lo señalado en las bases de la licitación, se evaluaron las propuestas, las que obtuvieron las notas que se detallan a continuación:

Factores de Evaluación			Factor N°1: Metodología y plan de trabajo (30%)
Oferente	Nota	Descripción	
BICHILE SpA	3	La oferta presentada contiene el marco metodológico a utilizar y las metodologías para cumplir con los objetivos del proyecto. Sin embargo, el plan de trabajo de la consultoría no es completamente consistente a la metodología presentada y carece de una descripción detallada de la totalidad de actividades a realizar.	
Cuidadores de Destinos SpA	1	La oferta presentada no contiene el detalle del marco metodológico a utilizar y las metodologías específicas para cumplir con los objetivos del proyecto. Asimismo, el plan de trabajo carece de una descripción detallada de las actividades a realizar; la Carta Gantt no especifica el responsable ni los recursos asignados por actividad; finalmente no proporciona el detalle de horas dedicadas por profesional.	
Turismo Mariela Pinuer Marciel SpA	1	La oferta presentada no contiene el detalle del marco metodológico a utilizar y las metodologías específicas para cumplir con los objetivos del proyecto. Asimismo, el plan de trabajo carece de una descripción detallada de las actividades a realizar.	
Consultora y Productora Esquerré Limitada	3	La oferta presentada contiene el marco metodológico a utilizar y las metodologías para cumplir con los objetivos del proyecto. Sin embargo, la Carta Gantt propuesta no identifica la totalidad del uso de recursos valorizados por cada actividad.	

ABA Consultores Limitada	3	La oferta presentada contiene el marco metodológico a utilizar y las metodologías para cumplir con los objetivos del proyecto. Sin embargo, el plan de trabajo de la consultoría carece de una descripción detallada de la totalidad de las actividades a realizar; la Carta Gantt propuesta no identifica el uso de recursos valorizados por cada actividad.
Sociedad de Profesionales Direxiona Limitada	5	La oferta presentada contiene el detalle del marco metodológico a utilizar y las metodologías específicas para cumplir con los objetivos del proyecto. Asimismo, el plan de trabajo de la consultoría es consistente a la metodología presentada y contiene una descripción detallada de las actividades a realizar; Carta Gantt con el uso de los recursos (actividad, responsable, plazo, recursos) y detalle de horas dedicadas por profesional.
Asesorías Lemos iD Limitada	3	La oferta presentada contiene el marco metodológico a utilizar y las metodologías para cumplir con los objetivos del proyecto. Sin embargo, el plan de trabajo de la consultoría carece de una descripción detallada de la totalidad de las actividades a realizar; la Carta Gantt propuesta no identifica el uso de recursos valorizados por cada actividad.

Factores de Evaluación		Factor N°2: Experiencia de la empresa (30%)
Oferente	Nota	Descripción
BICHILE SpA	3	El proponente posee entre 2 y 4 años de experiencia en consultorías de proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.
Cuidadores de Destinos SpA	3	El proponente posee entre 2 y 4 años de experiencia en consultorías de proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.
Turismo Mariela Pinuer Marciel SpA	3	El proponente posee entre 2 y 4 años de experiencia en consultorías de proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.
Consultora y Productora Esquerré Limitada	5	El proponente posee 5 o más años de experiencia en consultorías de proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.
ABA Consultores Limitada	5	El proponente posee 5 o más años de experiencia en consultorías de proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.
Sociedad de Profesionales Direxiona Limitada	5	El proponente posee 5 o más años de experiencia en consultorías de proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.
Asesorías Lemos iD Limitada	5	El proponente posee 5 o más años de experiencia en consultorías de proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.

Factores de Evaluación		Factor N°3: Experiencia del equipo de trabajo (35%)
Oferente	Nota	Descripción
BICHILE SpA	5	En los últimos 5 años los integrantes del equipo de trabajo han participado, en promedio, en 4 o más proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.
Cuidadores de Destinos SpA	3	En los últimos 5 años los integrantes del equipo de trabajo han participado, en promedio, en al menos 3 proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.
Turismo Mariela Pinuer Marciel SpA	5	En los últimos 5 años los integrantes del equipo de trabajo han participado, en promedio, en 4 o más proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.
Consultora y Productora Esquerré Limitada	5	En los últimos 5 años los integrantes del equipo de trabajo han participado, en promedio, en 4 o más proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.
ABA Consultores Limitada	5	En los últimos 5 años los integrantes del equipo de trabajo han participado, en promedio, en 4 o más proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.

Sociedad de Profesionales Direxiona Limitada	5	En los últimos 5 años los integrantes del equipo de trabajo han participado, en promedio, en 4 o más proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.
Asesorías Lemos iD Limitada	5	En los últimos 5 años los integrantes del equipo de trabajo han participado, en promedio, en 4 o más proyectos vinculados a temáticas de desarrollo económico territorial.

Factor N°4: Presentación formal de la propuesta (5%)		
Oferente	Nota	Descripción
BICHILE SpA	5	La documentación de la oferta es clara, legible y completa. No se requiere solicitar aclaraciones al oferente.
Cuidadores de Destinos SpA	3	La documentación de la oferta es clara, legible pero incompleta. Se requiere solicitar una aclaración al oferente.
Turismo Mariela Pinuer Marciel SpA	3	La documentación de la oferta es clara, legible pero incompleta. Se requiere solicitar una aclaración al oferente.
Consultora y Productora Esquerré Limitada	1	La documentación de la oferta es clara, legible pero incompleta. Se requiere solicitar dos aclaraciones al oferente.
ABA Consultores Limitada	5	La documentación de la oferta es clara, legible y completa. No se requiere solicitar aclaraciones al oferente.
Sociedad de Profesionales Direxiona Limitada	5	La documentación de la oferta es clara, legible y completa. No se requiere solicitar aclaraciones al oferente.
Asesorías Lemos iD Limitada	5	La documentación de la oferta es clara, legible y completa. No se requiere solicitar aclaraciones al oferente.

Consolidado Evaluación Oferta Técnica y Oferta Económica

Factores	Ponderación	BICHILE SpA	Cuidadores de Destinos SpA	Turismo Mariela Pinuer Marciel SpA	Consultora y Productora Esquerré Limitada	ABA Consultores Limitada	Sociedad de Profesionales Direxiona Limitada	Asesorías Lemos iD Limitada
N°1: Metodología y plan de trabajo	30%	3	1	1	3	3	5	3
N°2: Experiencia de la empresa	30%	3	3	3	5	5	5	5
N°3: Experiencia del equipo de trabajo	35%	5	3	5	5	5	5	5
N°4: Presentación formal de la propuesta	5%	5	3	3	1	5	5	5
Oferta Técnica		3,8	2,4	3,1	4,2	4,4	5,0	4,4
Oferta Económica		4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	5,0
PUNTAJE TOTAL Oferta Técnica 95% Oferta Económica 5%		3,855	2,525	3,190	4,235	4,425	4,995	4,430

Conclusión y adjudicación:

La comisión, en vista de los antecedentes y propuestas presentadas por las empresas que atendieron el llamado a licitación y cumpliendo con la evaluación de los criterios para ello, adjudica el **LEVANTAMIENTO, CARACTERIZACIÓN, VALIDACIÓN Y CO-CONSTRUCCIÓN DE UN MODELO DE GESTIÓN TERRITORIAL**, para el **PROGRAMA TERRITORIAL INTEGRADO TURISMO RURAL DE LA PROVINCIA DE MELIPILLA, 24PTI-273122** a **Sociedad de Profesionales Direxiona Limitada**, RUT 76.655.600-0.



Rodrigo Maturana Llanca
Ejecutivo
CODESSER RM