

BASES PARA SERVICIOS DE HABILITACIÓN E IMPLEMENTACIÓN

AMPLIACIÓN HOSTAL TIA EMILIA – SOCOROMA

Código SGP: 24AIDIIP-268292



1. ANTECEDENTES

El turismo es una actividad económica clave para el desarrollo de las localidades del altiplano chileno. En este contexto, el proyecto busca fortalecer la infraestructura turística de Socoroma mediante la ampliación del Hostal Tía Emilia, con el objetivo de mejorar la capacidad de hospedaje y la calidad del servicio, aportando al desarrollo económico local.

1.1. OBJETIVO GENERAL

Aumentar la capacidad productiva del Hostal Tía Emilia, ubicado en la localidad de Socoroma, mediante la construcción y habilitación de nueva infraestructura que permita una atención más eficiente y de mayor calidad a los turistas.

1.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obras a ejecutar:

- Construcción de 3 dormitorios con baño privado
 - Dormitorio 1: 4,35 x 3,35 m
 - Dormitorio 2: 3,35 x 4,35 m
 - Dormitorio 3: 4,35 x 3,52 m
- 2 baños exteriores: 1,70 x 1,68 m
- 1 cocina: 1,70 x 4,35 m
- 1 comedor: 2,28 x 2,15 m

DETALLES DE OBRAS A REALIZAR

- Demolición y retiro de escombros
- Construcción de paredes de ladrillo a la vista tipo “oso” (96,4 m²), medidas totales: 4,35 x 21,17 m, altura de 2,4 m
- Cimiento y sobrecimiento de hormigón armado según planimetría entregada
- Estructura de techumbre con Metalcom y cerchas cada 1,2 m, altura de cerchas: 1,2 m
- Cubierta con plancha de zinc alum acanalada, cielo de terciado de 12 mm, empastado y pintura
- Instalación de 10 puertas y marcos de madera con quincallería
- Instalación de ventanas de aluminio de 1x1 m para baños
- Estucos interiores, empastado y pintura blanca para baño y cocina (80 m²)
- Artefactos de baño: 5 duchas, 5 WC, 5 lavamanos
- Red eléctrica interior completa (cajas, tablero eléctrico, automáticos, 7 interruptores, cables, 15 puntos de luz)
- Red de alcantarillado interior con tuberías PVC y PPR
- Instalación de cerámica en pisos (dormitorios, cocina, baños): 95 m²
- Instalación de cerámica en paredes de baños
- Instalación de zócalos y cornisas
- Flete de materiales desde Arica a Socoroma

2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo estimado para la ejecución total de los trabajos es de 4 meses desde la firma del contrato.

3. REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN

La empresa postulante deberá contar con:

- *Las certificaciones vigentes y acordes al trabajo a realizar.*
- *Encontrarse al día en el cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales vigente, de la Inspección del Trabajo, lo cual será válida por medio de F30.*
- *La empresa postulante debe suministrar todo el equipamiento, materiales menores, maquinaria específica, mano obra y en general todo lo necesario para la correcta ejecución del proyecto.*
- *Implementar todas las medidas de seguridad necesarias en los lugares donde su personal se desempeñe, asumiendo la responsabilidad por cualquier accidente que ocurra durante el desarrollo de sus labores.*
- *Ser responsable de proporcionar a su personal los elementos de protección personal (EPP) para la realización de los trabajos solicitados, tales como cascos, guantes, zapatos de seguridad, faja lumbar, arnés, entre otros.*
- *Cumplir con la normativa vigente en materia de seguridad laboral, incluyendo la Ley 20.123 y los protocolos específicos de trabajos en altura.*
- *Contar con el giro correspondiente y no tener deudas con Tesorería General de la República y/o el Servicio de Impuestos Internos, con tal de poder facturar en los periodos comprometidos.*

4. CONTENIDOS MÍNIMOS DE LAS OFERTAS

Los participantes deberán presentar en carpeta digital comprimida (Zip) sus respectivos documentos en formato Word, Excel o PDF.

1. Propuesta Técnica y Metodología de Trabajo: La propuesta técnica deberá incluir la Metodología, el Plan de trabajo y carta Gantt, que incluya Informes de avance con registro fotográfico de compra de materiales y de avances las obras, cada 30 días. En coordinación con la beneficiara, CODESSER y CORFO, se realizarán al menos 2 visitas técnicas para visualizar los avances de las obras.

2. Experiencia de la Empresa Proponente: Currículum de la empresa o contratista, indicando los nombres, Certificados que demuestren experiencia y/o competencias de los profesionales y técnicos que conformarán el equipo de trabajo.

3. Propuesta Económica: El oferente deberá entregar una propuesta económica con el valor total y detalle del equipamiento y obras incluidas. El precio de la licitación contempla la entrega de la obra terminada y operativa.

TIEMPO DE EJECUCIÓN

No mayor a 180 días a contar de la fecha de suscribir el contrato. La empresa puede proponer, un plazo menor de ejecución.

5. PRESUPUESTO

El presupuesto de los servicios a contratar es de \$42.858.000 (cuarenta y dos millones ochocientos cincuenta y ocho mil pesos) valor neto, sin impuestos.

El presupuesto indicado considera los costos de Construcción de base, habilitación, compra, traslado y armado.

Presupuesto disponible consta de aporte subsidio Corfo \$30.000.000.- más el aporte del mandante de \$12.858.000.- (Valores Netos).

Las alternativas de pago son las siguientes:

- Pago directo del mandante al Contratista, y posteriormente CODESSER reembolsa, o
- Pago de CODESSER directo al contratista, previa demostración del pago del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por parte del mandante.

Requisitos del pago al contratista o reembolso al mandante: el mandante no deberá tener deudas con la Tesorería General de la República (Formulario 22), deudas previsionales (Formulario 30), ni deudas de pensión de alimentos.

6. RECEPCIÓN DE OFERTAS

Las propuestas deberán enviarse en formato digital comprimido (ZIP) con los documentos en Word, Excel o PDF, dentro de un plazo de 10 días hábiles desde la fecha de publicación al correo: David.quiroga@codesser.cl incluyendo toda la información que será sujeta a evaluación, es decir:

- Propuesta Técnica y Metodología de Trabajo.
- Experiencia de la Empresa Proponente.
- Propuesta Económica.

En caso de que, al cierre del plazo establecido para la recepción de propuestas, se reciba únicamente una propuesta válida, la entidad licitante podrá proceder de la siguiente manera:

- Evaluación y Adjudicación: La propuesta recibida será evaluada conforme a los criterios establecidos en las presentes bases de licitación. Si la propuesta cumple con todos los requisitos técnicos, económicos y legales, se procederá a su adjudicación.

- Declaración de Desierta: Si la propuesta no cumple con los requisitos establecidos, se podrá declarar desierta la licitación. En tal caso, la entidad licitante podrá iniciar un nuevo proceso de licitación con las mismas o nuevas condiciones.

7. CRITERIOS DE EVALUACION

La evaluación de la oferta se efectuará a partir de los antecedentes contenidos en la misma, sobre la base de una escala de notas de 1 a 5. El puntaje técnico de cada oferta corresponderá al promedio de los puntos asignados por cada evaluador en cada ítem evaluado, ponderado luego por el ponderador indicado. Todos los puntajes se calculan aproximando a cifras de dos decimales. Los ponderadores se indican en el cuadro siguiente:

CRITERIOS TÉCNICOS	Ponderación
Factor N° 1: Experiencia anterior en servicios similares en la región de Arica y Parinacota.	20%
Factor N° 2: Capacidad del equipo de trabajo	30%
Factor N° 3: Metodología, Plan de Trabajo y Resultados Comprometidos	50%
TOTAL	100%

Factor N° 1: Experiencia en Funciones Similares requeridas

Nota	Descripción
1	Ha desarrollado funciones similares en al menos 1 proyecto.
3	Ha desarrollado funciones similares en al menos 3 proyectos
5	Ha desarrollado funciones similares en al menos 5 proyectos.

Factor N° 2: Equipo de trabajo y perfil de estos

Nota	Descripción
1	No presenta similitud con el perfil, para la realización de los productos descritos
3	Presenta al menos un 50% de similitud en el perfil, para la realización de los productos descritos.
5	Presenta similitud al perfil y competencias descritas, para la realización de los productos descritos.

Factor N° 3: Metodología, Plan de Trabajo y Resultados Comprometidos

Nota	Descripción
1	<i>La propuesta técnica es deficiente y poco clara en cuanto a metodología, Plan de Trabajo y Resultados Comprometidos.</i>
3	<i>La propuesta técnica es medianamente desarrollada en cuanto a metodología, Plan de Trabajo y Resultados Comprometidos.</i>
5	<i>La propuesta técnica es clara y bien desarrollada en cuanto a metodología, Plan de Trabajo y Resultados Comprometidos.</i>

El oferente deberá entregar una descripción detallada del marco metodológico a utilizar durante la obra, de manera tal que, la contraparte técnica pueda conocer en detalle, el alcance y nivel de profundidad con el que el oferente abordará este proyecto específico, además de las herramientas y tipos de análisis a aplicar, de acuerdo con las características de lo solicitado en las presentes licitación.

Se deja constancia que, las ofertas que no presenten la información para evaluar la metodología no serán evaluadas por resultar **INADMISIBLES**.

La propuesta deberá contener carta Gantt y plan de trabajo que contenga información detallada con identificación y descripción de las actividades a desarrollar para el logro de los objetivos, productos y servicios que deben ser entregados en el servicio a ejecutar, y que den cuenta de la organización de los recursos y tiempo dedicado por parte de la empresa, en general, y sus profesionales, en particular.

La carta Gantt deberá, además, presentar una programación de actividades que considere reuniones periódicas con la contraparte técnica, para informar avances, requerimientos y desafíos, así como la realización de diversas reuniones que se consideren relevantes.

Se deja constancia que, las ofertas que no presenten la información necesaria para evaluar el plan de trabajo no serán evaluadas por resultar **INADMISIBLES**.

En caso de empate entre dos o más propuestas, se resolverá adjudicar a aquella que haya obtenido una mejor calificación en el factor “Metodología, Plan de Trabajo y Resultados Comprometidos”.

COMITÉ EVALUADOR

El Comité Evaluador estará conformado por tres integrantes, siendo los siguientes:

- Gerente Regional Codesser.
- Gerente (s) Codesser
- Ejecutivo técnico de Codesser.

8. CONTRATO Y CONTRAPARTE

OBLIGACIONES CONSIDERADAS EN LA FIRMA DEL CONTRATO

Una vez notificada la adjudicación de la licitación se realizará la firma del contrato entre CODESSER y el representante Legal de la “empresa”. En este contrato la Empresa se compromete a dar cumplimiento a los objetivos generales y específicos, resultados, productos, actividades y plazos, establecidos en los términos de referencia. Será facultad de Codesser calificar dicho cumplimiento, así como determinar y/o aprobar los eventuales cambios o modificaciones que experimenten esas circunstancias durante el desarrollo de las obras, en la medida que no se infrinja lo establecido en las bases y el objeto de la licitación.

La continuidad del servicio quedará sujeta a la evaluación que Codesser, en mérito de sus labores de seguimiento y control, haga del avance y ejecución de las actividades, del cumplimiento de las obligaciones de la empresa. Codesser, en todo momento, podrá dar termino al contrato, si constata que la empresa ha incumplido total o parcialmente sus obligaciones.

CONTRAPARTE

La contraparte técnica de CODESSER será el Sr. David Quiroga, correo electrónico david.quiroga@codesser.cl