

# **CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL**

Estados financieros separados por los años  
terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de la Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Énfasis en un asunto – Activos por Impuesto Diferido por Pérdidas Tributarias

Como se indica en Nota 14 a los estados financieros separados adjuntos, al 31 de diciembre de 2023 la Administración decidió no reconocer el activo por impuesto diferido asociado a la pérdida tributaria, dado que se encuentra evaluando y analizando alternativas de negocio para mejorar la situación financiera de la Corporación, y la capacidad para generar utilidades futuras para recuperar dicho activo.

## **Énfasis en un asunto – Estados Financieros Separados**

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo a los criterios contables descritos en Nota 2, los cuales concuerdan con Normas Internacionales de Información Financiera, excepto por la presentación de las inversiones en filiales, las cuales se valorizan al valor proporcional y no han sido consolidadas. Estos estados financieros separados han sido preparados solo para efectos de análisis interno de la Administración, para evaluar el comportamiento individual de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural y ellos, a su vez deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados. No se modifica nuestra opinión respecto de este asunto.

## **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural para continuar como una empresa en marcha por un año después de la fecha de emisión de los estados financieros separados.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Deloitte.**

Agosto 26, 2024  
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Sergio Ramírez Venzano  
Socio

## CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

### ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras en pesos Chilenos - \$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>N°</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	327.686.388	786.491.174
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	1.346.886.719	1.530.966.196
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	2.130.118.502	2.305.003.229
Activo por impuestos corriente	(9)	45.887.324	78.800.996
Otros activos financieros con restricción	(10)	21.827.828.273	33.737.519.316
Otros activos no financieros con restricción	(10)	83.382.195.619	92.732.275.438
Total activos corrientes		<u>109.060.602.825</u>	<u>131.171.056.349</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipo	(11)	2.970.239.735	3.170.154.367
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(12)	11.247.528.374	10.636.633.270
Inversiones en otras sociedades	(13)	398.734.100	364.072.511
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	1.633.416.508	1.478.662.722
Activos por impuestos diferidos	(14)	697.136.521	859.451.374
Total activos no corrientes		<u>16.947.055.238</u>	<u>16.508.974.244</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>126.007.658.063</u></u>	<u><u>147.680.030.593</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Nº</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	(15)	1.551.877.229	1.638.808.600
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	674.124.359	567.388.730
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	63.011.886	48.383.843
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(17)	312.085.129	258.413.159
Otras provisiones corriente	(18)	-	4.285.126
Pasivos por impuestos corriente	(19)	204.390.881	58.219.939
Otros pasivos no financieros, con restricción	(10)	<u>105.192.133.137</u>	<u>126.457.032.791</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>107.997.622.621</u>	<u>129.032.532.188</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	(15)	1.289.817.733	1.089.497.882
Otras provisiones no corriente	(18)	<u>163.132.717</u>	<u>152.915.180</u>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<u>1.452.950.450</u>	<u>1.242.413.062</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>109.450.573.071</u>	<u>130.274.945.250</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado	(20)	5.902.679	5.902.679
Ganancias acumuladas	(20)	13.112.762.532	13.858.049.964
Otras reservas	(20)	<u>3.438.419.781</u>	<u>3.541.132.700</u>
<b>Total patrimonio neto</b>		<u>16.557.084.992</u>	<u>17.405.085.343</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<u>126.007.658.063</u>	<u>147.680.030.593</u>

## CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DEL SECTOR RURAL

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras en pesos Chilenos - \$)

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
	N°	\$	\$
Ganancias (pérdidas)			
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	4.239.234.387	4.383.008.190
Costo de venta	(22)	<u>(5.525.313.339)</u>	<u>(5.139.072.852)</u>
RESULTADO BRUTO		<u>(1.286.078.952)</u>	<u>(756.064.662)</u>
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(12)	634.242.539	451.492.246
Otras ganancias	(23)	564.128.866	432.926.924
Costos financieros	(25)	(283.647.326)	(257.956.919)
Otras pérdidas	(26)	(396.675.684)	(214.448.753)
Resultado por unidades de reajuste		<u>115.910.031</u>	<u>104.744.460</u>
(Pérdida) ganancia antes de Impuestos		<u>(652.120.526)</u>	<u>(239.306.704)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	(14)	<u>(162.314.853)</u>	<u>312.557.423</u>
Ganancia del año		<u>(814.435.379)</u>	<u>73.250.719</u>
Resultados integrales del año			
GANANCIA DEL AÑO		<u>(814.435.379)</u>	<u>73.250.719</u>
Otros resultados integrales			
Regularización revalorización de activos 2021	(11)	-	263.156.933
Regularización impuestos diferidos revalorización de activos 2021		-	(65.789.233)
Total otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>197.367.700</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u><u>(814.435.379)</u></u>	<u><u>270.618.419</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados